



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Il Borgo Che vorrei - "Temporary Shop and Temporary Show"

AVVISO PUBBLICO

per la ricerca di operatori commerciali/ artigiani ed artisti

disponibili a realizzare Temporary Shop and Temporary Show in locali sfitti e/o inutilizzati a destinazione commerciale e non nel Centro Storico di Santa Maria a Monte per il Festival d'Europa del 18 Aprile 2022

L' amministrazione Comunale comunica che :

- visto che il consiglio comunale, con atto n. 15 del 13 Marzo 2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

- visto che la Giunta Comunale, ha approvato con delibera n. 129 del 03/10/2019, gli indirizzi per la:

- per la ricerca di operatori commerciali/artigiani disponibili a realizzare un Temporary Shop in locali sfitti e/o inutilizzati, a destinazione commerciale, nel Centro Storico di Santa Maria a Monte";
- per la ricerca di artisti disponibili ad esporre le proprie opere in locali sfitti e/o inutilizzati posti nel Centro Storico di S. Maria a Monte"
- per la ricerca di Associazioni disponibili a realizzare attività di cui ai punti precedenti.

durante il Festival D'Europa che si terrà il 18 Aprile 2022.

Visto la determinazione del Responsabile del Settore n. 20 del 05/04/2022 con la quale è stato approvato il presente Bando ;

1. DESCRIZIONE E OBIETTIVI

Il Comune di Santa Maria a Monte indice l'avviso pubblico "Il Borgo che vorrei – Temporary shop and show" – Rigenerare spazi da condividere" al fine di sostenere progetti in ambito commerciale e artigianale che favoriscano processi di rigenerazione, recupero e rivitalizzazione di locali attualmente sfitti e/o inutilizzati a destinazione commerciale e non - localizzati nel centro storico del Capoluogo.

2. FINALITA'

La rinascita e il riuso dei "vuoti" urbani, di spazi destinati al commercio o sottoutilizzati a partire dal commercio e dalla creatività dei cittadini, è un tema di rilevante attualità, che sta assumendo una dimensione quantitativa e qualitativa importante.

L'Amministrazione comunale intende raccogliere candidature di coloro che, sotto forma di impresa, sono interessati ad insediarsi con un negozio temporaneo in immobili a destinazione commerciale, localizzati nel centro storico e artisti interessati a realizzare una

mostra con le proprie opere nei locali a disposizione durante il Festival d'Europa che si terrà il 18 e 19 Aprile 2022 .

I locali a destinazione commerciale e non, sono nella disponibilità della Pro Loco di Santa Maria a Monte e dell'Amministrazione comunale.

All'avviso relativamente al Temporary shop possono partecipare: imprese private che operano nel settore commerciale e artigianale che intendano avviare un'attività di commercio al dettaglio – settore non alimentare, temporaneo.

Non sono ammesse a partecipare le attività che non possono insediarsi nel centro storico, così come indicate nella delibera della G.C. n. 79 del 16/06/2016;

La ricerca dei locali e l'eventuale proposta di sottoscrizione di locazione temporanea dell'immobile persegue i seguenti obiettivi:

- valorizzare i locali attualmente non utilizzati nel centro storico al fine di migliorare e qualificare gli assi commerciali e i relativi percorsi cittadini;
- sviluppare format innovativi quali quelli dei “temporary store” nei quali ospitare attività di interesse per la collettività, legati al territorio;
- offrire la possibilità ad imprese e giovani imprenditori di localizzare temporaneamente la propria attività nel centro storico di Santa Maria a Monte;

Il Comune di Santa Maria a Monte e la Pro Loco mettono a disposizione gli spazi commerciali nello stato di fatto in cui si trovano e privi di utenze.

La durata di apertura del Temporary Shop e del Temporary show è prevista per il periodo pasquale e più precisamente dal 11/04/2022 al 24/04/2022.

3. DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

L'avviso è aperto alle imprese private che operano nel settore commercio ed artigianato – esercizio di vicinato, orientate a produrre una rete commerciale diffusa per la collettività ed artisti disponibili ad esporre le proprie opere.

Ogni soggetto proponente potrà presentare al massimo un progetto/riciesta.

4. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro le ore **12:00 del 15.04.2022** la dichiarazione di interesse, in carta semplice all'Ufficio protocollo comunale, Piazza della Vittoria, 47 - 56020 Santa Maria a Monte (Pi) -a mezzo corriere, raccomandata, consegna a mano o pec all'indirizzo: comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it

La domanda redatta in lingua italiana, dovrà contenere:

- la proposta redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato, parte integrante del presente Avviso);
- la fotocopia del documento di identità del firmatario;
- una relazione descrittiva del progetto “Temporary shop” o “Temporary Show”, recante le caratteristiche tipologiche dimensionali, i prodotti commerciali posti in vendita o opere poste in mostra, gli orari di apertura dell'attività proposta;
- recapito di posta elettronica/pec e contatti telefonici.

Il Comune di Santa Maria a Monte declina fin d'ora ogni responsabilità per disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito del plico/pec nel termine stabilito dal presente Avviso.

Inoltre, tutti i partecipanti si devono impegnare, a tenere aperto il Temporary Shop o Temporary Show per almeno 5 ore giornaliere e il 18 e 19 Aprile per tutto la giornata.

5. LOCALI TEMPORARY SHOP

I locali destinati al Temporary Shop e Temporary Show sono quelli individuati dall'Amministrazione comunale, posti nel Borgo di Santa Maria a Monte.

6. VALUTAZIONI DELLE PROPOSTE

Tra le proposte pervenute entro i termini, verrà fatta una graduatoria in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.

I locali saranno assegnati in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente e agli articoli posti in vendita.

Il presente avviso NON prevede contributi economici per i partecipanti a nessun titolo. I partecipanti non pagano canone d'affitto. Tutte le spese sostenute per la realizzazione interna del Temporary shop saranno a carico dei partecipanti al presente avviso;

Il Comune di Santa Maria a Monte si riserva la facoltà di eseguire controlli presso gli immobili individuati, in accordo con la proprietà, per verificare l'effettiva attuazione del progetto presentato. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, né rappresenta una formale trattativa diretta, essendo finalizzato all'individuazione di soggetti da consultare per le finalità illustrate nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento ed economicità.

Il Comune di Santa Maria a Monte non sarà in alcun modo vincolato all'esito dell'indagine svolta e, anche se non ancora conclusa, potrà sempre interromperla o sospenderla o modificarne le condizioni a suo insindacabile giudizio ed in ogni momento.

7. LIBERATORIA DI PARTECIPAZIONE

Con la partecipazione al presente avviso, e in particolare con la compilazione del modulo di iscrizione, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Santa Maria a Monte a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente e/o sulle piattaforme dell'Ente una breve descrizione del progetto e/o a promuovere presso il pubblico le idee in altre forme e modi.

8. ESCLUSIONE

Ogni dichiarazione falsa o incompleta implica l'esclusione immediata del soggetto proponente la manifestazione di interesse. Sono da considerarsi esclusi dalla selezione i progetti non presentati entro il termine previsto, quelli presentati in forma parziale o comunque in contrasto con una qualsiasi regola del presente avviso.

9. RESTITUZIONE DEL BENE

L'Impresa si obbliga a restituire il bene che ha ricevuto in uso, senza indugi alla scadenza del termine convenuto, obbligandosi a consegnarlo nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna.