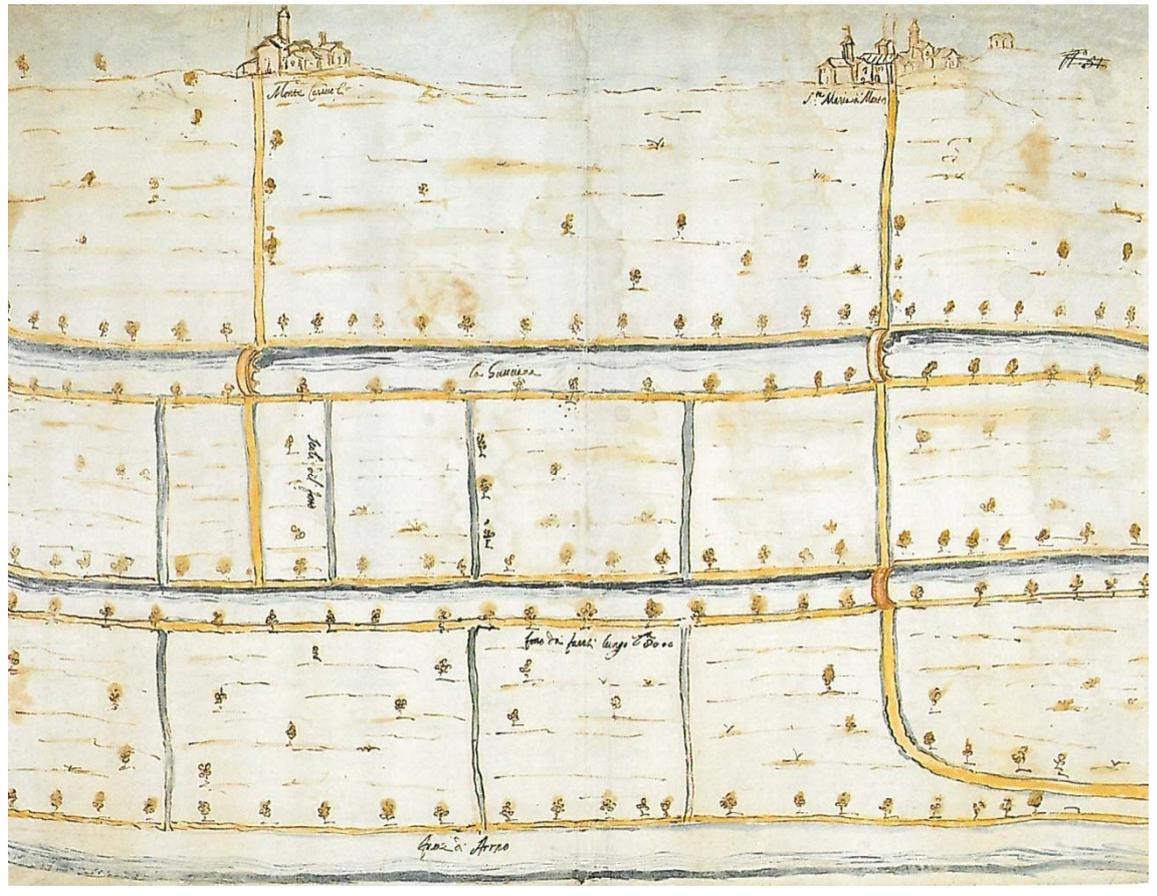


# REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L.R.65/14)



**Comune di Santa Maria a Monte**  
(Provincia di Pisa)



**Sindaco: Ilaria Parrella**

**Ass. Urbanistica: Silvano Melani**

### SETTORE 3

Garante della comunicazione:

Dott. Paolo Di Carlo

Responsabile del procedimento:

Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:

Arch. Patrizia Lombardi

Geom. Daniele Luchetti

**AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:**

Arch. Paola Pollina

### PROGETTO

Arch. Mauro Ciampa

(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzeroni)

Arch. Chiara Ciampa

Arch. Giovanni Giusti

Collaboratore:

Geogr. Laura Garcés

### VALUTAZIONI AMBIENTALI

**PFM - Società tra professionisti**

Dott. Agr. Guido Franchi

Dott. Agr. Federico Martinelli

Collaboratore:

Dott. Agr. Irene Giannelli

### STUDI GEOLOGICI

**Geoprogetti Studio Associato**

Dott. Geol. Francesca Franchi

Dott. Geol. Emilio Pistilli

Dott. Geol. Alessandra Giannetti

***Allegato II – Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei nuclei storici***

Dicembre 2016



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

1



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

2



Rilevamento fotografico 2015

3



Rilevamento fotografico 2015

4

5



Rilevamento fotografico 2015

6



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

7



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

8



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

9



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

10



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

11



Rilevamento fotografico 2015

12

13



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

14



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

15



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

16



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

17



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

18



Rilevamento fotografico 2015

19



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

20

21



Rilevamento fotografico 2015

22



Rilevamento fotografico 2015

23



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

24



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

25



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

26



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

27



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

28

29



Rilevamento fotografico 2015

30



Rilevamento fotografico 2015

31



Rilevamento fotografico 2015

32



Rilevamento fotografico 2015



33

Rilevamento fotografico 2015



34

Rilevamento fotografico 2015



35

Rilevamento fotografico 2015



36

Rilevamento fotografico 2015

37



Rilevamento fotografico 2015

38



Rilevamento fotografico 2015

39



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

40



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

41



Rilevamento fotografico 2015

42



Rilevamento fotografico 2015

43



Rilevamento fotografico 2015

44

45



Rilevamento fotografico 2015

46



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

47



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

48



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

49



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

50



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

51



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

52

53



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

54



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

55



Rilevamento fotografico 2015

56



Rilevamento fotografico 2015



57

Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

58



Rilevamento fotografico 2015

59



Rilevamento fotografico 2015

60

61



Rilevamento fotografico 2015

62



Rilevamento fotografico 2015

63



Rilevamento fotografico 2015

64



Rilevamento fotografico 2015



65

Rilevamento fotografico 2015



66

Rilevamento fotografico 2015



67

Rilevamento fotografico 2015



68

Rilevamento fotografico 2015

69



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

70



Rilevamento fotografico 2015

71



Rilevamento fotografico 2015

72



Rilevamento fotografico 2015

73



Rilevamento fotografico 2015

74



Rilevamento fotografico 2015

75



Rilevamento fotografico 2015

76



Rilevamento fotografico 2015

77



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

78



Rilevamento fotografico 2015

79



Rilevamento fotografico 2015

80



Rilevamento fotografico 2015



81

Rilevamento fotografico 2015



82

Rilevamento fotografico 2015



83

Rilevamento fotografico 2015



84

Rilevamento fotografico 2015

85



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



86



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



87



Rilevamento fotografico 2015

88



Rilevamento fotografico 2015

89



Rilevamento fotografico 2015

90



Rilevamento fotografico 2015

91



Rilevamento fotografico 2015

92



Rilevamento fotografico 2015

93



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

94

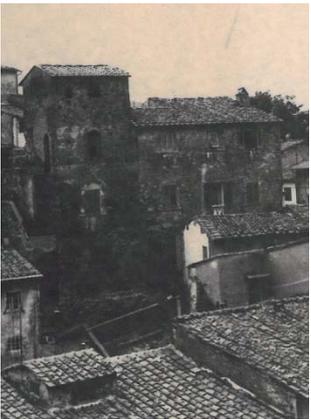


Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

95



Rilevamento fotografico 2015

96



Rilevamento fotografico 2015

97



Rilevamento fotografico 2015

98



Rilevamento fotografico 2015

99



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

100



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

101



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



102



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



103



Rilevamento fotografico 2015

104



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

105



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

106



Rilevamento fotografico 2015

107



Rilevamento fotografico 2015

108

109



Rilevamento fotografico 2015

110



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

111



Rilevamento fotografico 2015

112



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

113



Rilevamento fotografico 2015

114



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

115



Rilevamento fotografico 2015

116

117



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

118



Rilevamento fotografico 2015

119



Rilevamento fotografico 2015

120



Rilevamento fotografico 2015



121

Rilevamento fotografico 2015



122

Rilevamento fotografico 2015



123

Rilevamento fotografico 2015



124

Rilevamento fotografico 2015

125



Rilevamento fotografico 2015

126



Rilevamento fotografico 2015

127



Rilevamento fotografico 2015

128



Rilevamento fotografico 2015



129

Rilevamento fotografico 2015



130

Rilevamento fotografico 2015



131

Rilevamento fotografico 2015



132

Rilevamento fotografico 2015

133



Rilevamento fotografico 2015

134



Rilevamento fotografico 2015

135



Rilevamento fotografico 2015

136



Rilevamento fotografico 2015

137



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

138



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

139



Foto elenco 59/80 (1980)

140

141



Rilevamento fotografico 2015

142



Rilevamento fotografico 2015

142a



Rilevamento fotografico 2015

143



Rilevamento fotografico 2015



144

Rilevamento fotografico 2015



145

Rilevamento fotografico 2015



146

Rilevamento fotografico 2015



147

Rilevamento fotografico 2015

148



Rilevamento fotografico 2015

149



Rilevamento fotografico 2015

150



Rilevamento fotografico 2015

150a



Rilevamento fotografico 2015

151



Rilevamento fotografico 2015

152



Rilevamento fotografico 2015

153

Edificio non rilevabile

154



Rilevamento fotografico 2015

155



Rilevamento fotografico 2015

156

Edificio demolito

157

Edificio demolito

158

Edificio demolito



159

Rilevamento fotografico 2015



160

Rilevamento fotografico 2015



161

Rilevamento fotografico 2015



162

Rilevamento fotografico 2015

163



Rilevamento fotografico 2015

Edificio numero	SANTA MARIA A MONTE- EDIFICI NEL NUCLEO STORICO -Prescrizioni specifiche
42	Gli interventi ammessi R-Restauro e risanamento conservativo - (Art. 135 comma 2 lettera c L.R. 65/14), miglioramento dei caratteri tipologici rispetto al prospetto laterale e retro, del tipo Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA
43	Gli interventi ammessi Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA, miglioramento dei caratteri tipologici rispetto al prospetto laterale e retro, del tipo Rc3 – Riqualificazione e ricomposizione tipologica
46	Gli interventi ammessi R-Restauro e risanamento conservativo - (Art. 135 comma 2 lettera c L.R. 65/14), miglioramento dei caratteri tipologici rispetto al prospetto laterale e retro, del tipo Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA
92	<i>Gli interventi ammessi Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA;</i> miglioramento dei caratteri tipologici rispetto al prospetto ad un solo piano, del tipo Rc3 – Riqualificazione e ricomposizione tipologica
93	Gli interventi ammessi per l'edificio a mattoni a vista sono di R-Restauro e risanamento conservativo - (Art. 135 comma 2 lettera c L.R. 65/14), mentre per la parte dell'edificio attualmente intonacato si prescrive il miglioramento dei caratteri tipologici rispetto al prospetto laterale e retro, del tipo Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA
94	Gli interventi ammessi per la torre sono di R-Restauro e risanamento conservativo - (Art. 135 comma 2 lettera c L.R. 65/14), mentre per la parte dell'edificio attualmente intonacato si prescrive il miglioramento dei caratteri tipologici rispetto al prospetto laterale e retro, del tipo Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA

COMUNE DI SANTA MARIA MONTE  
REGOLAMENTO URBANISTICO



1

Rilevamento fotografico 2015



2

Rilevamento fotografico 2015



3

Rilevamento fotografico 2015



4

Rilevamento fotografico 2015

5



Rilevamento fotografico 2015

6



Rilevamento fotografico 2015

7



Rilevamento fotografico 2015

8



Rilevamento fotografico 2015



Rilevamento fotografico 2015

8/a



Rilevamento fotografico 2015

9



Rilevamento fotografico 2015

10



Rilevamento fotografico 2015

11

12

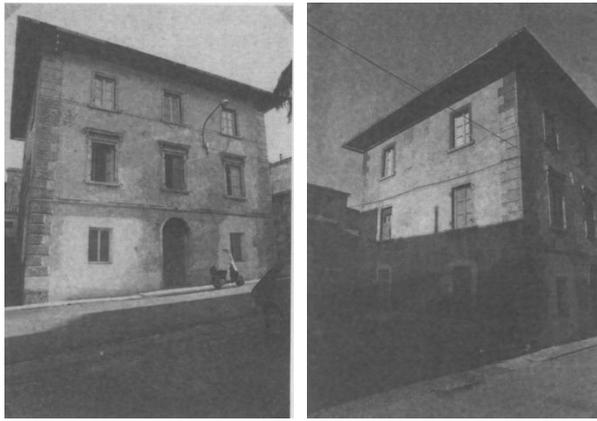


Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

13



Rilevamento fotografico 2015

14



Rilevamento fotografico 2015

15



Rilevamento fotografico 2015



16

Rilevamento fotografico 2015



17

Rilevamento fotografico 2015



18

Rilevamento fotografico 2015



19

Rilevamento fotografico 2015

20



Rilevamento fotografico 2015

21



Rilevamento fotografico 2015

22



Rilevamento fotografico 2015

23



Rilevamento fotografico 2015



24

Rilevamento fotografico 2015



25

Rilevamento fotografico 2015



26

Rilevamento fotografico 2015



27

Rilevamento fotografico 2015

28



Rilevamento fotografico 2015

29



Rilevamento fotografico 2015

30



Rilevamento fotografico 2015

31



Rilevamento fotografico 2015



32

Rilevamento fotografico 2015



33

Rilevamento fotografico 2015



34

Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



35

Rilevamento fotografico 2015

36

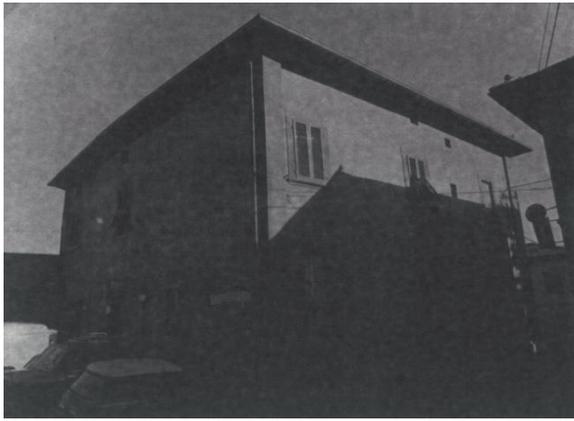


Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

36/a



Rilevamento fotografico 2015

37



Rilevamento fotografico 2015

38



Rilevamento fotografico 2015



39

Rilevamento fotografico 2015



40

Rilevamento fotografico 2015



41

Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

42

43



Rilevamento fotografico 2015

44



Rilevamento fotografico 2015

45



Rilevamento fotografico 2015

46



Foto elenco 59/80 (1980)

Rilevamento fotografico 2015



47

Rilevamento fotografico 2015



48

Rilevamento fotografico 2015



49

Rilevamento fotografico 2015



50

Rilevamento fotografico 2015

51



Rilevamento fotografico 2015

51/a



Rilevamento fotografico 2015

52



Rilevamento fotografico 2015

53

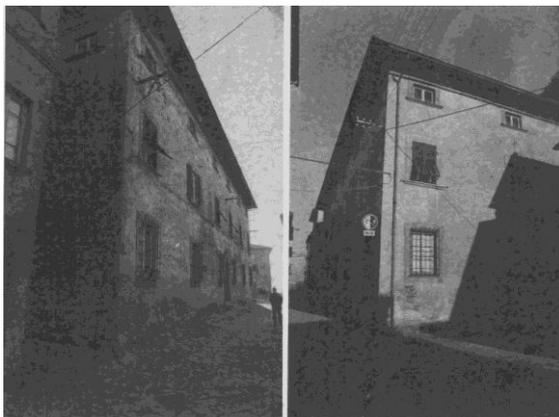


Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

54



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

55



Rilevamento fotografico 2015

56



Rilevamento fotografico 2015

57

58



Rilevamento fotografico 2015

59



Rilevamento fotografico 2015

60



Rilevamento fotografico 2015

61



Rilevamento fotografico 2015

62



Rilevamento fotografico 2015

63



Rilevamento fotografico 2015

64



Rilevamento fotografico 2015

65



Rilevamento fotografico 2015

Foto elenco 59/80 (1980)

66



Rilevamento fotografico 2015

67



Rilevamento fotografico 2015

68



Rilevamento fotografico 2015

69



Rilevamento fotografico 2015



70

Rilevamento fotografico 2015



71

Rilevamento fotografico 2015



71/a

Rilevamento fotografico 2015



72

Rilevamento fotografico 2015

73



Rilevamento fotografico 2015

74



Rilevamento fotografico 2015

75



Rilevamento fotografico 2015

76



Rilevamento fotografico 2015



77

Rilevamento fotografico 2015



78

Rilevamento fotografico 2015

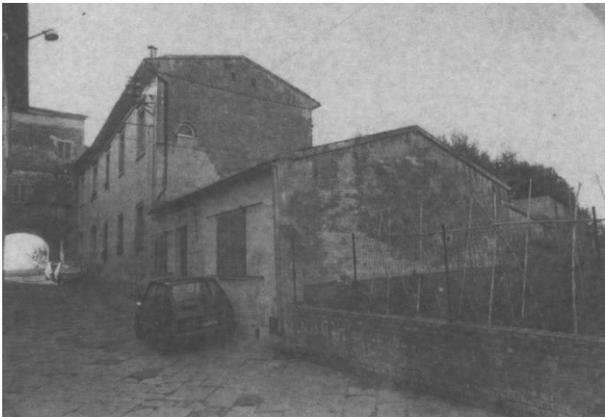


Foto elenco 59/80 (1980)



79

Rilevamento fotografico 2015



80

Rilevamento fotografico 2015

81



Rilevamento fotografico 2015

82



Foto elenco 59/80 (1980)

Rilevamento fotografico 2015

83



Rilevamento fotografico 2015

84



Rilevamento fotografico 2015



85

Rilevamento fotografico 2015



86

Rilevamento fotografico 2015



87

Rilevamento fotografico 2015



88

Rilevamento fotografico 2015

89



Rilevamento fotografico 2015

90



Rilevamento fotografico 2015

91



Rilevamento fotografico 2015

92



Rilevamento fotografico 2015

93



Rilevamento fotografico 2015

94



Rilevamento fotografico 2015

95



Rilevamento fotografico 2015

96



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

97



Foto elenco 59/80 (1980)



Rilevamento fotografico 2015

98



Rilevamento fotografico 2015

99



Rilevamento fotografico 2015

100



Rilevamento fotografico 2015

101



Rilevamento fotografico 2015

Rilevamento fotografico 2015

Rilevamento fotografico 2015

Rilevamento fotografico 2015

Edificio numero	MONTECALVOLI- EDIFICI NEL NUCLEO STORICO -Prescrizioni specifiche
1	Gli interventi ammessi Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA, miglioramento dei caratteri tipologici rispetto al prospetto laterale e retro, del tipo Rc3 – Riqualificazione e ricomposizione tipologica in particolare della scala esterna
20	<i>Gli interventi ammessi Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA;</i> miglioramento dei caratteri formali rispetto al prospetto in aggetto con scala esterna
26	<i>Gli interventi ammessi Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA;</i> miglioramento dei caratteri formali rispetto al prospetto in aggetto con scala esterna
37	Gli interventi ammessi R-Restauro e risanamento conservativo - (Art. 135 comma 2 lettera c L.R. 65/14), miglioramento dei caratteri tipologici rispetto al prospetto laterale e retro, del tipo Rc3 – Riqualificazione e ricomposizione tipologica per quanto riguarda il reto che si affaccia verso valle
60	Gli interventi ammessi per l'edificio sono di R-Restauro e risanamento conservativo - (Art. 135 comma 2 lettera c L.R. 65/14), mentre per il prospetto retro si prescrive il miglioramento dei caratteri tipologici, del tipo Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA
64	Gli interventi ammessi per l'edificio sono di R-Restauro e risanamento conservativo - (Art. 135 comma 2 lettera c L.R. 65/14), mentre per le parti aggiunte, volumi giustapposti a sbalzo, si prescrive il miglioramento dei caratteri tipologici
65	Gli interventi ammessi per l'edificio sono di R-Restauro e risanamento conservativo - (Art. 135 comma 2 lettera c L.R. 65/14), mentre si prescrive il miglioramento dei caratteri tipologici quali: contestualizzazione del terrazzino e degli impianti tecnologici a vista
67	Gli interventi ammessi Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA;miglioramento dei caratteri formali rispetto al prospetto in aggetto con scala esterna
70	Gli interventi ammessi Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA;miglioramento dei caratteri formali rispetto al prospetto in aggetto con scala esterna
95	Gli interventi ammessi Rc1-Ristrutturazione conservativa senza alterazioni di volumi e superfici - Art. 11 co2 NTA;miglioramento dei caratteri formali rispetto al prospetto retro con terrazzino in aggetto
98	Gli interventi ammessi per l'edificio sono del tipo Rc2 – Riorganizzazione funzionale con limitati interventi incidenti sugli elementi strutturali, mentre per la parte retro si prescrive il miglioramento dei caratteri tipologici del tipo Rc3 – Riqualificazione e ricomposizione tipologica