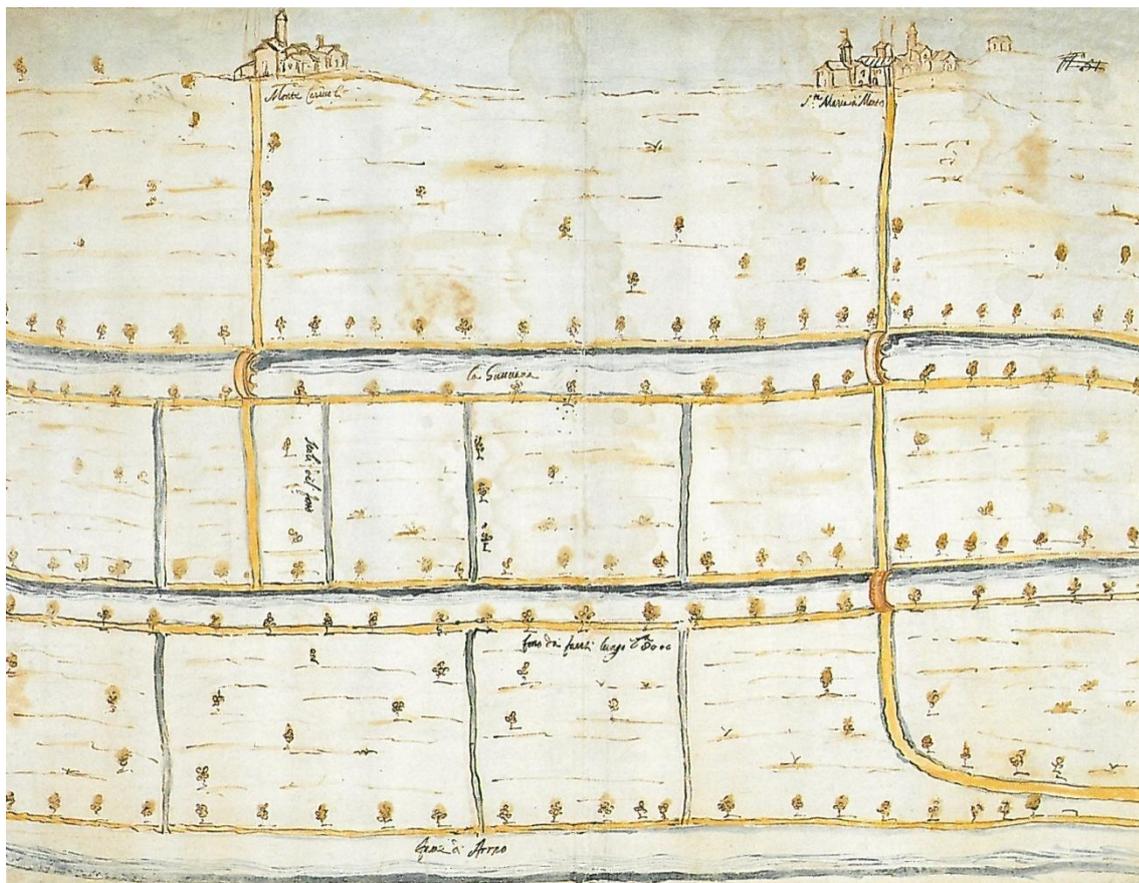




Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)



Sindaco: Ilaria Parrella

Ass. Urbanistica: Silvano Melani

SETTORE 3

Garante della comunicazione:

Dott. Antonio Pellegrino

Responsabile del procedimento:

Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:

Arch. Patrizia Lombardi

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:

Arch. Paola Pollina

PROGETTO

Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzeroni)

Arch. Giovanni Giusti

Collaboratori:
Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Garcés

V.A.S.

Dott. Agr. Guido Franchi
(Studio franchimartinelliagronomi)

STUDI IDRAULICI

Ing. Nicola Croce

STUDI GEOLOGICI

Dott. Geol. Marco Redini
Dott. Geol. Alessandra Giannetti

Allegato 1- Edifici storici in territorio rurale

Testo con modifiche evidenziate

Approvazione

Luglio 2014

Toponimo Pianore

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pianore

1

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova nel perimetro dell'area *Sir Le Cerbaie*, è ubicato in prossimità della strada via Pianore; è collocato in prossimità del Padule di Bientina. Si accede attraverso una strada sterrata che conduce all'edificio schedan 2, oppure dalla parte opposta dal Padule di Bientina

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è costituito da due piani, le scale sono interne, la copertura è a capanna. L'oscuramento delle aperture del piano terra è dato prevalentemente da persiane (sul prospetto laterale del corpo di fabbrica più alto è ancora presente la vecchia porta della stalla, che costituisce elemento di valore testimoniale), mentre al piano primo è caratterizzato da scuri interni.

Tutte le aperture sono a filo interno. L'abitazione più alta presenta una finestra tamponata, l'altra, in corrispondenza del piano primo è caratterizzata da infissi con le tre partizioni del vetro.

La pertinenza è recintata mediante rete metallica, cancelli ed elementi di risulta; tale delimitazione è realizzata anche in corrispondenza del prospetto.

E' presente un volume (annesso) in laterizio con copertura a capanna con marsigliesi, giustapposto all'edificio più basso.

Toponimo Pianore

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pianore

1

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo Villa delle Pianore
Presente al Catasto Leopoldino

Individuazione Tavola A
Viabilità principale Via Pianore

Edificio n.

2a

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
 E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso è dato mediante un lungo viale rettilineo, sterrato, definito da cipressi.

Rif. tipologici

Villa fattoria

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
 E DELLE PERTINENZE

La Villa è di rilevante valore storico architettonico; impostata sulla simmetria, corpo centrale costituito da due piani e presenta due volumi laterali (torri) a tre piani. L'ingresso, è centrale e avviene mediante piccola scalinata; la porta è delimitata da una cornice in pietra; l'oscuramento del secondo piano è costituito da elementi impropri.

L'edificio, in ottimo stato manutentivo, si attesta sulla viabilità sterrata che conduce al Padule di Bientina; presenta un giardino retrostante delimitato da mura continue.

La Villa è prospiciente una ampia area verde su cui si inserisce la chiesa, (si rimanda alla scheda 2b) e l'edificio residenziale (si rimanda alla scheda 2c).

Toponimo Villa delle Pianore

Individuazione Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pianore

2a

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Villa delle Pianore
Presente al Catasto Leopoldino

Individuazione Tavola A
Viabilità principale Via Pianore

Edificio n.

2b

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso è dato mediante il medesimo lungo viale rettilineo, sterrato, definito da cipressi che conduce alla Villa (2a) e alla chiesa (2c).

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale
Annesso magazzino p.t.

Atteggiamento normativo

Conservazione e Riqualficazione delle parti incongrue



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore architettonico testimoniale, è costituito da due piani: al piano terra vi sono magazzini, stalle, mentre la parte residenziale è al piano primo; la scala è interna. Alcuni dei locali a piano terra sono ancora voltati (volte a crociera), mentre alcuni sono stati ristrutturati introducendo solai con longherine; i pavimenti sono costituiti da lastre di pietre di valore. L'areazione ed illuminazione del piano terra è data da elementi a tutto sesto con roste in ferro; le finestre del piano primo presentano un sistema di oscuramento interno. Gli infissi (porte e finestre) sono a filo interno, alcune porte sono di valore testimoniale. Il colore della tinteggiatura è adeguato, mentre sono improprie le riquadrature delle finestre. La copertura è a padiglione e presenta un volume di sopraelevazione. All'interno della pertinenza vi è un pozzo-cisterna ed un annesso di recente costruzione isolato che non presenta elementi di pregio.

Toponimo Villa delle Pianore

Individuazione Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pianore

2b

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Villa delle Pianore
Presente al Catasto Leopoldino

Individuazione Tavola A
Viabilità principale Via Pianore

Edificio n.

2c

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
 E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio c

L'edificio religioso è ubicato di fronte alla Villa

Rif. tipologici
 Chiesa

Destinazione d'uso
 Edificio religioso

Atteggimento normativo
 Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
 E DELLE PERTINENZE

La chiesa di valore storico, architettonico testimoniale è molto semplice, ad una navata, con campanile laterale, tetto a capanna, portali con riquadri in pietra. Vi è un piccolo cimitero in continuità con la chiesa.

Toponimo Villa delle Pianore

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pianore

2c

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pianore

3

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso è a circa metà del lungo viale rettilineo, sterrato, definito da cipressi che conduce alla Villa-fattoria /scheda 2. La pertinenza non è delimitata da recinzioni (soltanto una piccola area sul retro dove ci sono animali da cortile è perimetrata).

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare unitario con annessi simmetrici giustapposti

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione e Riqualficazione delleparti incogruie



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore architettonico testimoniale, presenta una copertura a padiglione, due piani, scala interna, risulta simmetrico nella distribuzione delle aperture.

Gli infissi (porte e finestre) sono a filo interno, alcune porte sono di valore testimoniale, alcune finestre risultano tamponate.

Ci sono alcuni elementi che costituiscono degrado quali: piccole tettoie che sovrastano due porte d'ingresso, comignoli in cls prefabbricati, porte metalliche, apertura impropria per dimensioni a piano terra sul prospetto principale, oltre a uno scarso/nullo stato manutentivo.

Gli annessi giustapposti, ormai tipologicamente consolidati, presentano elementi impropri, in particolare le parti in lamiera.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pianore

3

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Pino

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pianore

4

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio in prossimità della strada, circondato da campi agricoli coltivati e da incolto; l'accesso alla pertinenza, non recintata, avviene mediante strada sterrata

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio presenta una copertura a capanna, due piani e scale interne.

Sono ben leggibili le crescite lineari rappresentate da annessi ed il volume tergale del servizio igienico. Gli infissi (porte e finestre) sono a filo interno; alcune aperture risultano alterate anche nelle dimensioni.

Ci sono alcuni elementi che costituiscono degrado quali: tettoie in lamiera, comignolo in cls prefabbricato, porte metalliche, apertura impropria per dimensioni a piano terra sul prospetto principale, delimitazione pertinenziale in corrispondenza dell'edificio, oltre a uno scarso/nulla stato manutentivo.

Gli annessi esterni sono in lamiera, mentre il forno in muratura costituisce elemento di valore testimoniale.

Toponimo C. Pino

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pianore

4

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Fornaccio

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pianore

5

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è in prossimità della strada, circondato da campi agricoli coltivati e da incolto; l'accesso alla pertinenza, non recintata, avviene mediante strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in
aggregazione lineare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore architettonico testimoniale, ma in pessimo stato manutentivo, presenta una copertura a padiglione, due piani, scale interne, risulta simmetrico.

Ci sono alcuni elementi che costituiscono pregio architettonico testimoniale quali: manto di copertura con sottogronda in legno, comignolo in muratura, aperture a tutto sesto a piano terra, infissi (porte e finestre) che sono a filo interno.

Alcune aperture risultano tamponate.

Un annesso (carraia) è giustapposto, mentre un altro, anch'esso in muratura è isolato.

Toponimo C. Fornaccio

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pianore

5

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Poggetti

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Strada vicinale
del Fornaccio

6

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio risulta distante rispetto alla strada principale; è circondato da campi incolti; l'accesso alla pertinenza, non recintata, avviene mediante la medesima strada sterrata che conduce all'edificio scheda 5.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, simmetrico, è di valore testimoniale, presenta una copertura a padiglione, due piani, scale interne.

Gli infissi allineati su prospetto principale (porte e finestre) sono a filo interno, non vi sono elementi di oscuramento esterno.

Il forno è giustapposto, mentre l'altro annesso, in muratura, simmetrico dove la parte centrale risulta più alta, è isolato ed è prevalentemente in muratura soltanto una piccola crescita risulta in legno.

Toponimo C. Poggetti

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Strada vicinale
del Fornaccio

6

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Pulpitino

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pianore

7

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è in prossimità della strada, circondato da incolto e roghi, elementi che hanno impedito la piena visibilità; l'accesso alla pertinenza, non recintata, avviene mediante strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio appare di valore architettonico testimoniale, ma in pessimo stato manutentivo, presenta una copertura a capanna, due piani, scale interne, risulta simmetrico. Ci sono alcuni elementi che costituiscono pregio architettonico testimoniale quali: manto di copertura con sottogronda in legno, comignolo in muratura, infissi a filo interno.

Toponimo C. Pulpitino

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

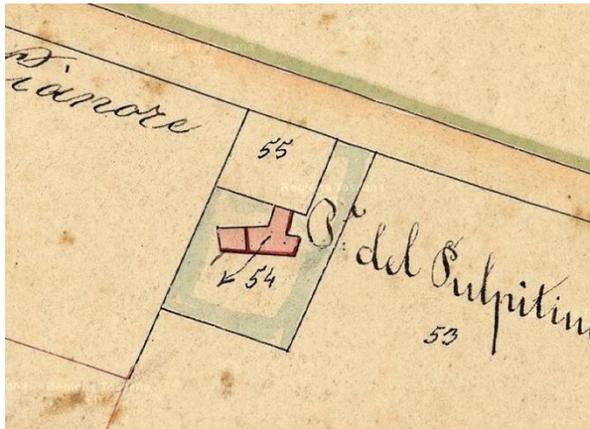
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pianore

7

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo I Tori

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

8

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Rif. tipologici

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Edificio inaccessibile

Toponimo I Tori

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

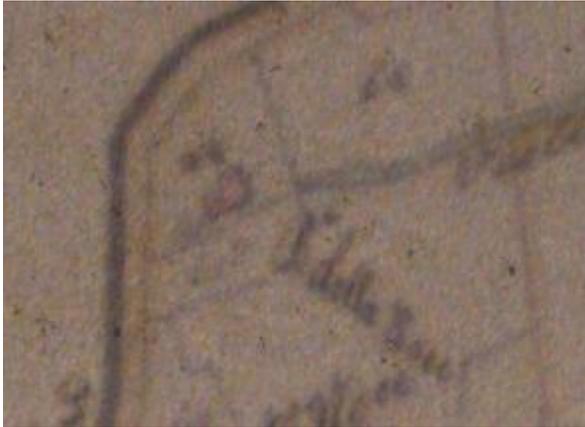
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

8

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo Villa Parenti

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Cerretti

9

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Rif. tipologici

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Edificio inaccessibile

Toponimo Villa Parenti

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

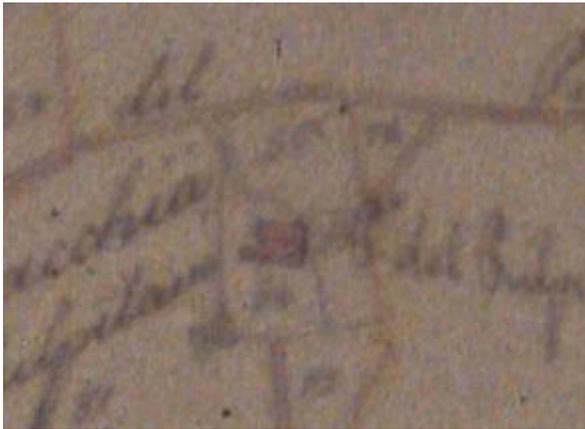
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Cerretti

9

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo C. Nuova

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Cerretti

10

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio risulta distante rispetto alla strada principale; è circondato da campi coltivati;
l'accesso alla pertinenza, recintata, avviene mediante la medesima strada sterrata che conduce all'edificio scheda 11, oltre che dalla strada principale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio ristrutturato di recente, presenta una copertura a capanna, due piani, scale interne. Sono stati introdotti elementi di oscuramento esterno (persiane). Gli annessi sono giustapposti.

Toponimo C. Nuova

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

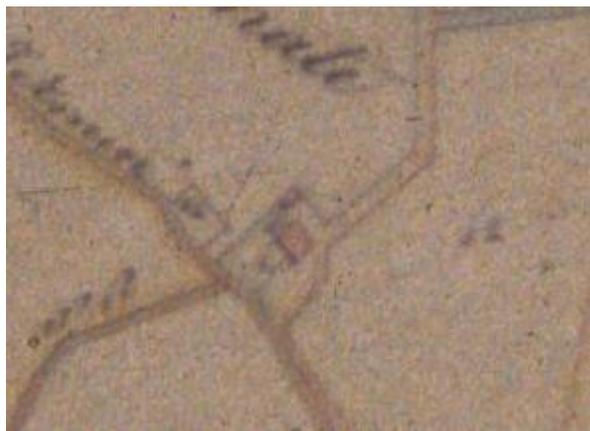
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Cerretti

10

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo C. Cerro

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

11

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio risulta ubicato in posizione più alta rispetto alla strada principale; è circondato da campi coltivati; l'accesso alla pertinenza avviene mediante la medesima strada sterrata che conduce all'edificio scheda 10

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore testimoniale, ma in pessimo stato manutentivo, presenta una copertura a capanna, due piani, scala d'impianto successivo esterna. Ci sono alcuni elementi che costituiscono elementi da quali: manto di copertura, comignoli in muratura, infissi (porte e finestre) che sono a filo interno. Alcune aperture risultano tamponate.

Toponimo C. Cerro

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

11

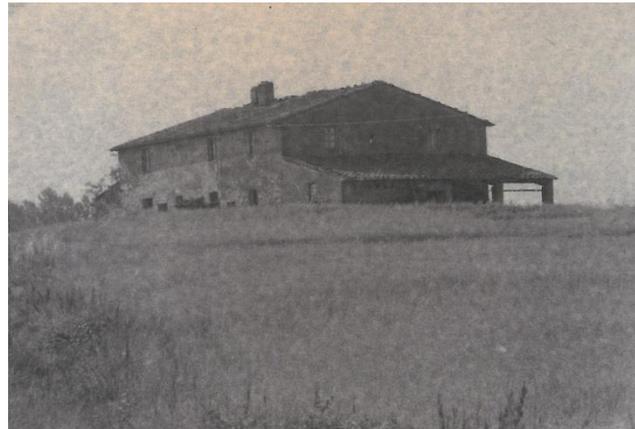
CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo Villa Chirichella

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

12a

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio risulta distante rispetto alla strada principale; l'accesso alla pertinenza avviene dalla strada principale mediante strada sterrata, delimitata da filari di olivi che conduce anche all'edificio scheda 12B.

Rif. tipologici

Edificio diacronico con crescite tergalì

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, presenta un singolare impianto planimetrico simmetrico a "C"; la copertura è a padiglione, sottogronda intonacata, due piani, scale interne. Gli infissi simmetrici sono a filo interno, vi sono elementi di oscuramento esterno. Elementi di degrado sono la recinzione della parte interna della "C"; tamponamenti di porte e finestre; canna fumaria esterna. La pertinenza prospiciente la "C" presenta un pozzo lavatoio ed un Cedro maestoso.

Toponimo Villa Chirichella

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

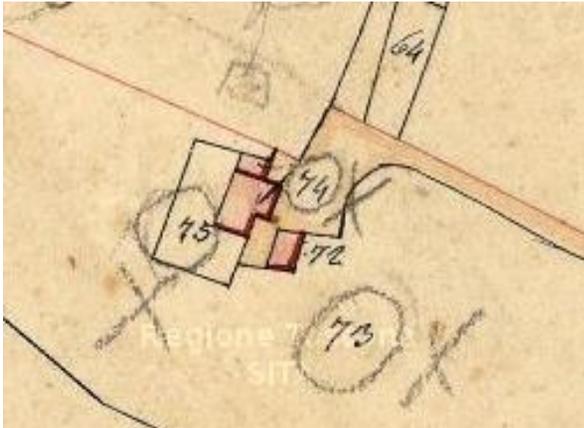
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

12a

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo Villa Chirichella

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

12b

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio risulta ubicato in posizione più bassa rispetto al vicino edificio scheda 12 , l'accesso alla pertinenza avviene mediante la medesima strada sterrata che conduce all'edificio A; non vi sono recinzioni.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, circondato da incolto e roghi, elementi che hanno impedito la piena visibilità, tuttavia è evidente il valore architettonico testimoniale, pur essendo in pessimo stato manutentivo. La copertura è a padiglione, due sono i piani, la scala è interna, risulta simmetrico. Sono presenti elementi che costituiscono pregio architettonico testimoniale quali: il sottogronda in laterizio, comignolo in muratura, tipologia delle aperture (pt archi a tutto sesto) ed infissi a filo interno.

Toponimo Villa Chirichella

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

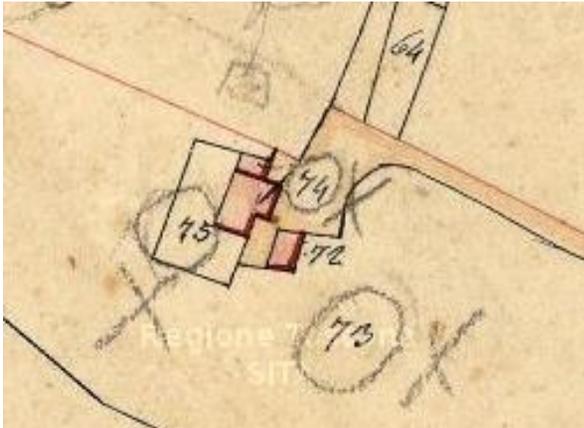
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

12b

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

13

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è in prossimità della strada, circondato da campi agricoli coltivati; l'accesso alla pertinenza, non recintata, avviene mediante strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore testimoniale, tipologia molto semplice: due piani, scale interne, simmetrico rispetto alle aperture, gli infissi sono a filo interno; presenta una copertura a capanna.

Alcune aperture risultano tamponate. Vi sono, in corrispondenza del prospetto principale e laterale tettoie improprie.

Un annesso è giustapposto, mentre un altro, anch'esso in muratura è isolato.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

13

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Sughera

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

14

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso alla pertinenza, non recintata, avviene mediante strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio presenta una copertura a capanna, due piani e scale interne. Sono ben leggibili le crescite lineari rappresentate dall' annesso giustapposto e dalla crescita in altezza di una porzione dell'edificio. Gli infissi (porte e finestre) sono a filo interno.

L'annesso risulta di pregio testimoniale per il rapporto vuoti pieni.

Toponimo C. Sughera

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

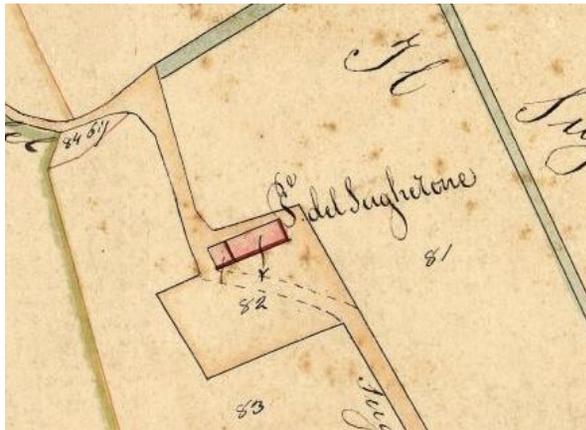
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

14

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Valacchio

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Mariani

15

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso alla pertinenza, non recintata, avviene mediante strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione/Ripristino



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore testimoniale, ma in pessimo stato manutentivo, presenta una copertura a capanna, due piani. Alcune aperture risultano tamponate. Gli infissi (porte e finestre) sono a filo interno.

Un annesso isolato, in muratura, è di valore storico tipologico testimoniale.

Toponimo C. Valacchio

Individuazione Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Mariani

15

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Mariani

23

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso alla pertinenza, recintata, avviene mediante strada sterrata, la stessa che conduce all'edificio in scheda 24.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare di aggregazione diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio presenta una copertura a capanna, è su due piani, scale interne; vi sono dei volumi annessi ad un solo piano. Lo stato manutentivo è ottimo.

Elementi di degrado sono costituiti dall'installazione di tende parasole sulla facciata laterale, davanzali, recinzione in muratura.

Sono presenti due annessi isolati: uno di recente costruzione; il secondo in muratura, presenta valore testimoniale.

Toponimo C. Mariani

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Mariani

24

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è circondato da campi coltivati.
L'accesso avviene tramite strada sterrata
proveniente da via Mariani.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in
aggregazione lineare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione Riiqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore testimoniale. Presenta una copertura a capanna, due piani, scale interne, gli infissi sono a filo interno;

Elementi di pregio sono: manto di copertura, infissi, per tipologia e posizionati a filo interno, sistema di oscuramento interno, comignoli in muratura.

Vi sono, in corrispondenza del prospetto laterale tettoie improprie e l'annesso giustapposto risulta tamponato con lamiera in metallo.

Toponimo C. Mariani

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Mariani

24

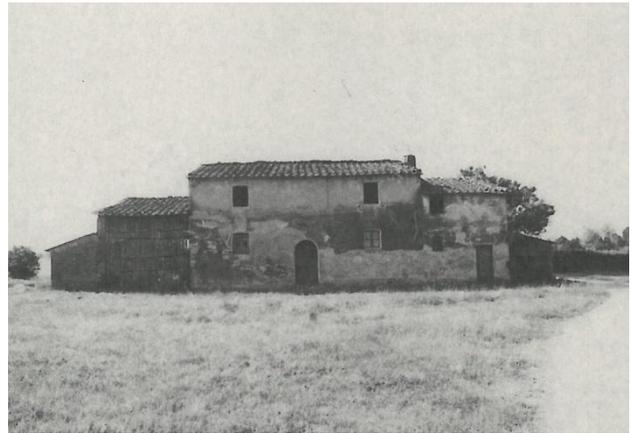
CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Mariani

30

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è circondato da campi coltivati.
L'accesso avviene tramite strada sterrata
proveniente da via Mariani

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in
aggregazione lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Ripristino Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, in aggregazione lineare diacronica, presenta copertura a capanna.

Mentre l'impianto insediativo è stato mantenuto, sono invece stati apportati modifiche tipologiche che hanno alterato i caratteri originari quali: balcone, tettoie, dimensioni delle aperture, sistemi di oscuramento, tende parasole, comignoli in cls prefabbricati. Anche le diverse tinteggiature accentuano la mancanza di unitarietà.

Nella pertinenza, unitaria, è presente un pozzo di valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Mariani

30

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Cerretti

33

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, prospiciente la strada sterrata che serve anche gli edifici vicini, è recintato tramite rete e paletti metallici.

Rif. tipologici

Edificio untario

Destinazione d'uso

Residenziale

Attegiamento normativo

Conservazione /Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di valore testimoniale, si presenta in scarso stato manutentivo.

E' costituito da due piani, scala interna, copertura a capanna e infissi a filo interno.

Elementi di pregio sono: la tipologia, le dimensioni delle aperture, nonché i relativi sistemi di oscuramento.

Vi è un volume tergale (servizio igienico).

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Cerretti

33

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Osso

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Sassa al Sole

44

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso avviene dalla Via Sassa al Sole tramite stradina asfaltata. La pertinenza dell'edificio non è delimitata ed è circondata da verde.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione/ Ripristino attraverso progetto unitario



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Edificio di valore testimoniale è in parziale stato di abbandono. Due piani fuori terra, scala interna, tetto a capanna, e finestre a filo interno. E' presente un annesso isolato.

Toponimo C. Osso

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Sassa al Sole

44

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

48

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso all'edificio avviene tramite strada sterrata delimitata da cipressi.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale/in abbandono

Atteggimento normativo

Conservazione/Ripristino



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio risulta in completo stato di abbandono, è a due piani con scala interna e copertura a padiglione. Presenta ancora alcune peculiari caratteristiche, come l'impianto tipologico, il rapporto pieni/vuoti. Alcune aperture a piano terra risultano tamponate. E' presente un annesso isolato, anch'esso abbandonato.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

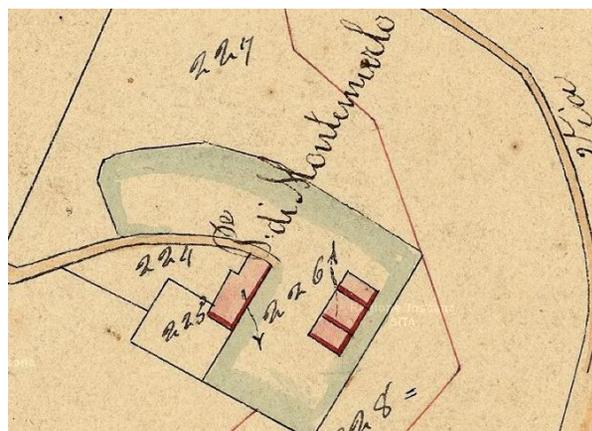
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale SP.8 della Val di Nievole

48

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

53

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è prospiciente la strada, mentre il prospetto retro si affaccia sull'area di pertinenza coltivata.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare ad aggregazione sincronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, ben conservato, è composto da un corpo su due piani, con scala interna, tetto a capanna, e infissi a filo interno, oscurati mediante persiane in legno.

E' presente un annesso giustapposto.

Elementi di degrado sono comignoli in cls prefabbricato, parabola posta sul prospetto principale e presenza di tenda parasole sul medesimo prospetto.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

53

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

54

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso all'edificio avviene tramite la strada sterrata, che conduce anche l'edificio alla scheda 53.

Rif. tipologici

Edificio ad aggregazione sincronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Attegiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di valore testimoniale, mantiene la tipologia, gli allineamenti pieni/vuoti; vi sono alcuni elementi impropri quali: davanzali, tettoie elementi in cotto pavimentazione perimetrale in cotto. Presenza di un annesso, avente anch'esso valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

54

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

62

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Accesso all'edificio mediante strada sterrata da via del Bruno. L'edificio è privo di recinzione.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione/Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Edificio, di valore testimoniale, è costituito da due piani, scala interna e tetto a capanna.

Costituiscono elementi impropri: la pavimentazione esterna in cotto, la doppia tinteggiatura prospettica, il sistema non coordinato del sistema di oscuramento, il comignolo in cls prefabbricato.

Vi è un annesso, a due piani, isolato rispetto all'edificio.

Quest'ultimo presenta caratteri di valore testimoniale, come arco tutto sesto nell'apertura posta al primo piano, con volume giustapposto improprio per finiture.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

62

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

64

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il prospetto principale dell'edificio insiste direttamente sulla strada, via del Bruno, mentre il retro dà sulla campagna circostante.

Rif. tipologici

Edificio unitario diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale/Commerciale

Attegiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, in parte su due piani, in parte a un piano solo, presenta tetto a capanna, scale interne, e gli infissi a filo interno con sistema di oscuramento a persiana.

Elementi di degrado sono: tipo di intonaco, tettoia e tenda, canna fumaria esterna, laterale, cornici bianche. Il prospetto del volume ad un piano non mostra elementi da tutelare.

L'annesso, isolato, non presenta caratteri di valore.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

64

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

65

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

La proprietà, delimitata da siepi e da un giardino antistante l'edificio, ha accesso da via del Bruno tramite una strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio sincronico unifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

Attegiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio presenta tetto a capanna, due piani fuori terra, scala interna.

Gli infissi sono a filo interno con sistema di oscuramento con serranda avvolgibile a piano primo, mentre a piano terra sono presenti persiane esterne in legno dipinte di verde.

Sono da evidenziare diversi elementi incongrui: intonaco, le aperture per dimensione, tipologia degli oscuramenti e cornici bianche, tettoia che sovrasta la porta di ingresso, pavimentazione esterna.

Annesso isolato, con scala esterna.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

65

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

66

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso all'edificio avviene da via del Bruno, così come per l'edificio di cui alla scheda 65.
La pertinenza è delimitata da cancellata in metallo.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione/Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è in ottimo stato manutentivo. E' simmetrico, a due piani, scale interne e tetto a capanna. E' presente un annesso giustapposto su un lato (forno).

Costituiscono elementi di degrado: la pavimentazione in cotto, i comignoli in cls prefabbricato, le tende parasole, installate sul prospetto, e le porte in metallo presenti a piano terra, oltre al sistema di recinzione.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

67

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio insiste direttamente su via del Bruno; la pertinenza, priva di recinzione, è unitaria e si protrae aldilà della strada.

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Ripristino/Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore tipologico, testimoniale, presenta copertura a capanna, due piani, scale interne. Ci sono molti elementi incoerenti: le diverse tinteggiature, tettoie, comignoli in cls prefabbricato, canna fumaria esterna, etc; relativamente alle aperture: dimensioni, sistema di oscuramento, cornici, davanzali.

E' da evidenziare la presenza di volumi annessi privi di valore, nonché divisioni anche in muratura tra le proprietà, in corrispondenza del prospetto retro.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

67

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

71

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Si accede alla proprietà, non recintata, tramite strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione tergale e lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è a due piani con scale interne, copertura a capanna.

Elementi di degrado sono: la non organicità degli interventi, le pavimentazioni esterne, il muro di delimitazione nella pertinenza, l'impianto di condizionamento in evidenza.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via del Bruno

71

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Sassa al Sole

76

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

All'edificio si accede tramite strada sterrata proveniente da via Sassa al Sole. Vista panoramica sulla collina abitata.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, è in parte completamente abbandonato ed in condizioni di cattiva manutenzione.

Presenta due piani, scala interna, infissi a filo interno, nonché un volume tergo, di consistente dimensioni.

Elementi di valore testimoniale: allineamenti, dimensioni e tipologie delle aperture,, alcune porte di pregio, i davanzali in pietra.

L'aia in cotto costituisce di valore testimoniale.

L'annessino in legno addossato al fabbricato costituisce degrado.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Sassa al Sole

76

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Sassa al Sole

78-79

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Si accede alla proprietà priva di recinzione tramite stradina sterrata, che parte da via Sassa al Sole. Il prospetto posteriore si affaccia sulla campagna circostante

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare ad aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, (79) di valore tipologico, è caratterizzato da due piani, tetto a capanna, scala interna, allineamento delle aperture.

Di pregio è l'aia davanti all'ingresso del fabbricato.

L'annesso isolato, prospiciente (78, foto p.02) è privo di valore.

Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

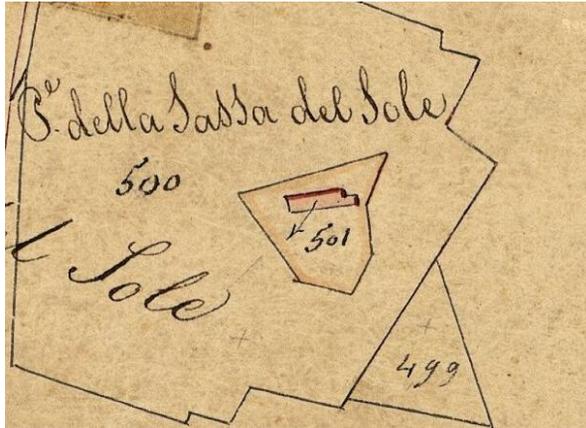
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Sassa al Sole

78-79

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Sassa al Sole

80

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio con prospetto posteriore prospiciente via Sassa al Sole.

Rif. tipologici

Edificio unitario diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, presenta una copertura a capanna, due piani, scala interna. Il prospetto principale, che affaccia sull'aia, di pregio, è simmetrico, aperture allineate, sistema di oscuramento interno, tipologia degli infissi, posizionati a filo interno, sono tutti elementi coerenti con la tipologia dell'edificio. L'edificio presenta due volumi giustapposti e un terzo tergale.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Sassa al Sole

81

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, con pertinenza non delimitata, è su via Sassa al Sole.

Rif. tipologici

Edificio unitario sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Attegiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio unifamiliare, costituito da un unico corpo di fabbrica, con un annesso giustapposto (forno) è di valore testimoniale.

L'edificio si presenta su due piani, con scala interna, con prospetto principale con allineamento aperture, tetto a capanna.

Vi sono aperture tamponate ed elementi incongrui quali infisso porta d'accesso, apertura laterale.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Sassa al Sole

81

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Sassa al Sole

89

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

La strada che conduce all'edificio è un viale sterrato delimitato da alberi di olivo, che si immette da via Sassa al Sole. La proprietà, non recintata, è circondata da coltivazioni.

Rif. tipologici

Casa padronale

Destinazione d'uso

Residenza

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore architettonico testimoniale, è costituito da due piani, con scala interna, tetto a padiglione. La facciata principale, simmetrica, affaccia sul paesaggio rurale circostante. Il portone d'ingresso ha la rosta in ferro battuto, ma l'infisso è incongruo per tipologia. La pavimentazione in cotto, prospiciente il prospetto principale, è incoerente con il contesto. Costituisce valore testimoniale l'annesso isolato, in muratura con tetto a capanna (fienile).

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Sassa al Sole

89

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

CARTOGRAFIA CL

FOTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Tonsana

96

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

All'edificio si accede mediante strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio risulta di valore storico tipologico e testimoniale. Costituito da due piani, scale esterne, abitazione al piano primo e stalle e magazzini al piano terra, copertura a capanna, si presenta unitario anche rispetto alle pertinenze.

Il complesso edilizio, pur in scarso stato manutentivo, conserva tutti gli elementi propri rispetto alla tipologia: rapporto con la pertinenza, la dimensione e le caratteristiche delle aperture del primo piano, loro arretramento rispetto al filo esterno, tipologia degli oscuramenti (portoni p.t.) e relativa rota, tipologia scala estremamente significativa, con loggiato al piano primo.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

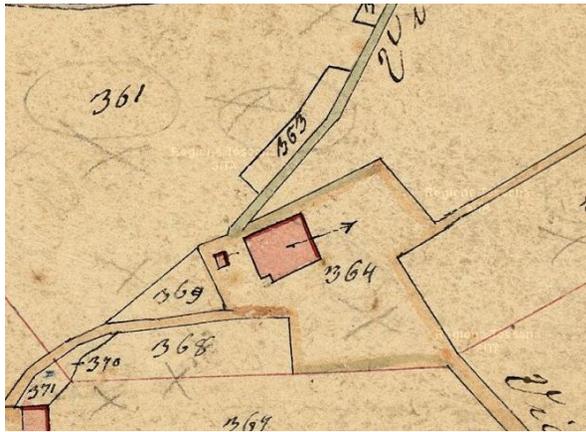
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Tonsana

96

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Tonsana

98

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è prossimo a via Tonsana. L'accesso avviene con una stradina sterrata delimitata da siepi. Il contesto è rurale.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso
Residenziale

Atteggimento normativo
Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore storico, tipologico-testimoniale, presenta copertura a padiglione, due piani con sottotetto e scale interne.

Le finestre sono allineate, l'intero prospetto è impostato sulla simmetria.

Nella pertinenza è presente una piccola cappella, con aia ha pavimentazione di valore testimoniale.

Sul retro vi sono volumi non contestualizzati.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

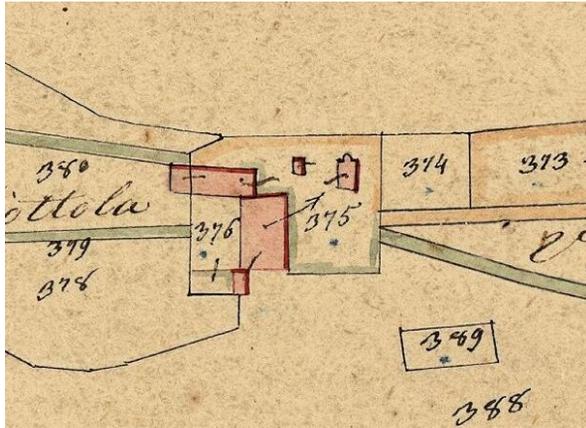
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Tonsana

98

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Tonsana

Individuazione Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

108

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

La pertinenza dell'edificio, delimitata tramite rete metallica, si affaccia direttamente su strada e si accede ad essa tramite vialetto sterrato.

Rif. tipologici

Complesso rurale padronale

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di rilevante valore storico, architettonico, testimoniale, conserva numerosi elementi di pregio architettonico: allineamenti aperture, dimensioni delle stesse, tipologia infissi a filo interno, bifora tamponata, colombaia, sottogronda in legno, simmetria, cornici in pietra.

Isolati, di fronte all'edificio principale, sono presenti annessi in muratura, aventi valore testimoniale: un essiccatoio, un pozzo con lavatoio; una cantina interrata.

Toponimo C. Tonsana

Individuazione Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

108

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Casanuova

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

109

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è ubicato in posizione dominante su via Lungomonte. La proprietà è recintata, è presente un filare di cipressi.

Rif. tipologici

Edificio ad aggregazione diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore storico architettonico testimoniale.

Toponimo Casanuova

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

109

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Pozzo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pozzo

112a

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Chiesa, in località Pozzo, fa parte del nucleo di matrice rurale.

Rif. tipologici

Chiesa

Destinazione d'uso

Edificio religioso

Attegiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

La chiesa, avente valore testimoniale è piuttosto semplice: in muratura a vista ad una sola navata. Il fronte dell'edificio presenta cantonali in pietra, timpano, cornici, paraste in muratura.

Toponimo

Pozzo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pozzo

112a

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Pozzo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pozzo

112b

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio ubicato di fronte alla chiesa descritta in scheda 112b

Rif. tipologici

Edificio lineare

Destinazione d'uso

Ricettivo (Affittacamere)

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio gode di una vista panoramica su tutta la valle dell'Arno. E' a due piani con scala interna, ma l'ingresso alla struttura avviene al piano primo.

La copertura a capanna, presenta sul fronte dell'ingresso una tamponatura curvilinea, impropria.

L'ingresso è incongruo, sia per tipologia che per dimensioni. Questo fronte si affaccia sull'aia in cotto di pregio.

Il fronte adiacente alla strada sterrata che conduce al piazzale è in parte dipinto in parte lasciato in muratura a vista. Gli infissi sono a filo interno. Alcune aperture presentano cornici in pietra.

Vi sono aperture ad arco che danno accesso ad una loggia.

Toponimo

Pozzo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pozzo

112b

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Pozzo *Individuazione* Tavola B
Presente al Catasto Leopoldino *Viabilità principale* Via Pozzo

Edificio n.

112c

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova al centro del nucleo, in prossimità della viabilità

Rif. tipologici

Villa

Destinazione d'uso
Residenziale

Atteggiamento normativo
Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio risulta di valore storico tipologico testimoniale; si articola su due piani, presenta scala interna e aperture a filo interno. Sono presenti elementi significativi dal punto di vista architettonico formale: le cornici in pietra e la struttura campanaria.

Il volume addossato ad un piano che diviene terrazza si configura contestualizzato rispetto all'architettura principale.

Il complesso edilizio mostra un degrado di tipo manutentivo, in particolare per la mancanza di intonaco e relativa tinteggiatura.

Toponimo

Pozzo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pozzo

112c

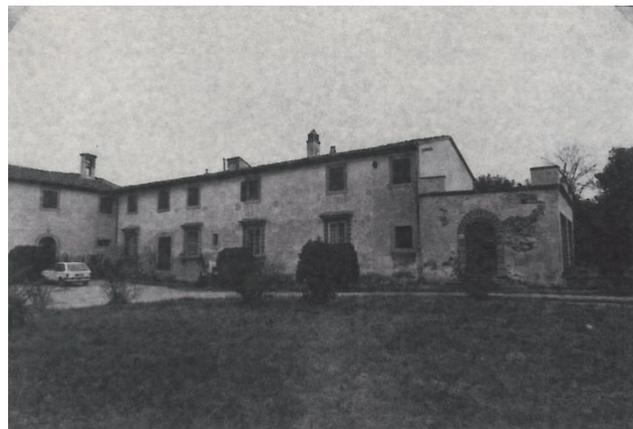
CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

Pozzo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pozzo

112d

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio ubicato di fronte all'edificio descritto alla scheda 112b.

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione/Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di rilevante valore storico architettonico testimoniale, è su due piani, con copertura a padiglione, scala interna ed esterna, le finestre a filo interno. Molte di queste hanno conservato le cornici in pietra originarie, in particolare a primo piano del fronte principale. Si denota il paramento murario affrescato. L'edificio seguendo l'andamento del terreno diventa a un solo piano. Elemento incongruo è costituito dalla scala in cls costruita sul lato a un solo piano.

Toponimo Pianore

Individuazione

Tavola A

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pianore

112d

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Belvedere

Individuazione Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pozzo

115

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è, in territorio rurale collinare, in prossimità di via Pozzo. Si accede alla proprietà, delimitata da rexcinsiepe e arbusti, tramite una strada sterrata

Rif. tipologici

Edificio ad aggregazione diacronica lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore storico testimoniale, presenta copertura padiglione, due piani, scala interna, allineamenti pieni/vuoti, con aperture a filo interno.

La tettoia sul prospetto costituisce elemento incongruo.

Vi è un volume, annesso, giustapposto.

Il complesso ha un giardino pertinenziale, che si affaccia in direzione del centro storico di Santa Maria a Monte.

Toponimo C. Belvedere

Individuazione Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pozzo

115

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

116

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, al quale si accede tramite una strada sterrata, è isolato in mezzo al bosco.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare ad aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Ripristino tipologico e Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Edificio con tetto a capanna, a due piani con scala posta sul fronte laterale presenta elementi incongrui sia per tipologia, che per finiture.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

116

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Bindone

117

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, ubicato in territorio rurale, in corrispondenza di via Bindone, gode di panoramicità

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore storico testimoniale, su due piani, scala ad oggi interna, tetto a padiglione, è stato oggetto di interventi, di cui alcuni recenti.

Vi è un annesso giustapposto, l'altro, a due piani, isolato di valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Bindone

117

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

120

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Si accede all'edificio direttamente da via Bindone, attraverso percorso sterrato. La pertinenza è delimitata da una recinzione in muratura.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo:

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di recente ristrutturazione, si articola su due piani, scala interna, presenta il prospetto principale simmetrico.

Risultano non contestualizzate la finestra centrale ad arco al p.p e la tettoia in corrispondenza dell'ingresso.

Si affaccia su una pertinenza delimitata in modo improprio.

Sulla copertura sono installati pannelli per impianti ad energia rinnovabile.

L'edificio ha inoltre un annesso giustapposto.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

121

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è adiacente a via Bindone

Rif. tipologici

Edificio isolato unifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è a due piani, scala interna, copertura a capanna, prospetto principale simmetrico. Le dimensioni delle aperture sono coerenti con la tipologia, gli infissi sono a filo interno, porta p.t. in doghe lignee è di valore testimoniale, così come il rivestimento della copertura, nonché il comignolo, in muratura. L'edificio ha un annesso (forno) isolato, in muratura di valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

121

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

123

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Si giunge all'edificio attraverso una strada sterrata, proveniente da via Bindone. Il contesto è rurale.

Rif. tipologici

Edificio isolato sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore architettonico, presenta pianta quadrata, copertura a padiglione, scala esterna a profferlo, posta lateralmente, la muratura dei paramenti a vista, La costruzione segue l'andamento del terreno, così da un lato risulta con due piani fuori terra, dall'altro, tre.

L'ingresso principale, centrale, a cui si accede mediante rampa, sotto la quale si trova un antro di servizio.

L'impianto, la scala, il portone d'ingresso, con arco a tutto sesto, le roste, i portoni lignei, i comignoli, il pozzo isolato, costituiscono valore testimoniale.

Alcune aperture sono tamponate.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

123

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

124

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso è prospiciente a via Bindone. Solo parte della pertinenza è recintata.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare ad aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione/Ripristino



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso edilizio, di valore testimoniale, consta di due piani, tetto a capanna, a quote diverse. Elementi di degrado sono riconducibili alla suddivisione della pertinenza con elementi impropri (muretti o recinzioni cancelli), oltre ad elementi tettoie cornici non pertinenti. L'edificio ha un annesso isolato, costituito da due parti di cui una con comignolo in muratura (forno).

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Bindone

124

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Capilato

125

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova su Via Capilato, strada che si collega a via Bindone.

Rif. tipologici

Edificio ad aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso di valore testimoniale necessita di interventi unitari di riqualificazione, mantenendo tutti gli elementi architettonici propri dell'edilizia rurale, tra cui anche l'aia. Annessi non di valore.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Capilato

125

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Falorni

128

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio privo di recinzione, è su via Falorni.

Rif. tipologici

Edificio unitario

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio risulta abbandonato e in pessime condizioni manutentive. La copertura è a padiglione, con tetto in marsigliesi. L'edificio è a due piani con scala interna, con sottotetto. Il prospetto principale è simmetrico e le finestre sono a filo interno, con elementi di oscuramento costituiti da persiane lignee. Il corpo è stato ampliato in periodo successivo, con l'aggiunta di volume giustapposto. Il terrazzo al piano primo costituisce elemento incongruo, tuttavia può essere ben contestualizzato. L'impianto prospettico principale simmetrico è di valore tipologico -formale. E' presente un volume tergalé ad un solo piano con copertura in lamiera metallica.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Falorni

128

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Le Lezze

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Falorni

129

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio ubicato in posizione dominante rispetto al territorio rurale circostante.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare e tergale

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, in aggregazione lineare diacronica, di valore testimoniale, presenta mantenuto l'impianto insediativo e il contesto rurale, sono invece stati apportati modiche tipologiche e formali che hanno alterato i caratteri originari.

Nella pertinenza, unitaria, sono presenti annessi .

Toponimo Le Lezze

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

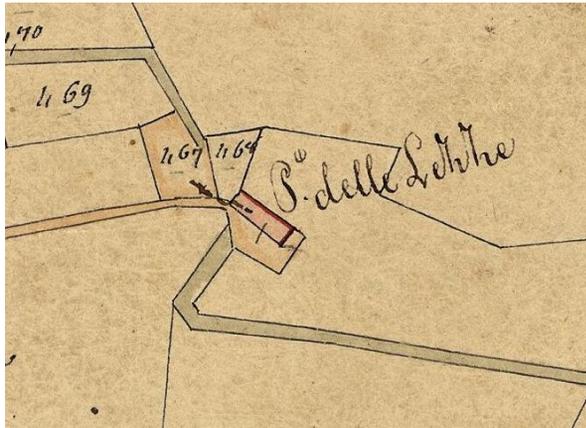
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Falorni

129

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Falorni

134

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, circondato da coltivazioni di olivo e vite, è ubicato in posizione dominante rispetto al contesto. La pertinenza non è recintata. La strada di accesso è sterrata e proviene da via Falorni

Rif. tipologici

Edificio ad aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, su due piani, scala interna, tetto a capanna, ha subito interventi che ne hanno alterato i caratteri formali. Mantiene gli infissi sono a filo esterno e il sistema di oscuramento è interno, nonché la pavimentazione dell'aia in cotto. E' presente un volume giustapposto.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Falorni

135

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è isolato, immerso nel territorio rurale, risulta di difficile accesso

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione lineare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, su due piani, scala interna, tetto a capanna, mantiene gli allineamenti, la tipologia e la dimensione degli infissi, a filo esterno e il relativo sistema di oscuramento.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Fontine

154

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è su via Fontine, dalla quale si accede. La proprietà è in parte recintata (parte abitata) e in parte circondata da aree verdi incolte.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio principale, attualmente in fase di abbandono, è di valore architettonico testimoniale. Si nota: simmetria, allineamenti, rapporto vuoti/pieni.

L'altra parte è connotata da degrado in particolare per la modalità di suddivisione della pertinenza, nonché per i caratteri formali dell'unità tinteggiata in giallo.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Fontine

154

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Paniaccio

170

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Si accede all'edificio tramite strada sterrata da via Paniaccio. La pertinenza non è delimitata, è in stretta relazione con il contesto rurale; ottima vista panoramica.

Rif. tipologici

Edificio unitario in aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore storico tipologico, risulta in stato di abbandono. Presenta copertura a capanna, infissi a filo interno. E' presente un annesso giustapposto e uno isolato. Permanenza dell'aia.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Paniaccio

170

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pregiuntino

172

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Si arriva all'edificio attraverso una strada sterrata, panoramica, proveniente da via Pregiuntino.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare in aggregazione diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore storico testimoniale, è composto da più volumi aventi altezze differenti, tetto a capanna e scala interna. Gli infissi sono a filo interno, così come il sistema di oscuramenti. Vi sono inoltre annessi isolati, il fienile costituisce elemento di pregio, così come la pavimentazione esterna in cotto.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

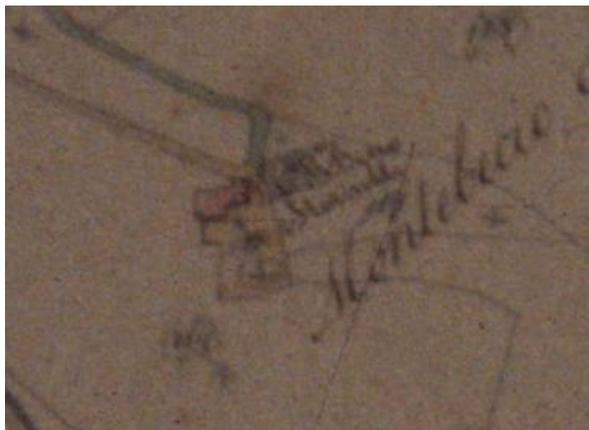
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pregiuntino

172

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pregiuntino

174

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio isolato, si affaccia sul territorio rurale circostante caratterizzato da terrazzamenti.

La strada che porta all'edificio è sterrata

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di matrice rurale, risulta di valore storico tipologico; presenta crescite lineari, tergalì e di sopraelevazione.

Ancora leggibile l'aia in cotto.

Vi sono due annessi isolati in muratura.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Pregiuntino

174

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Villa Boccaccio

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pregiuntino

175

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

La villa è ubicata in prossimità della strada principale. La pertinenza è priva di recinzione.

Rif. tipologici

Villa

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di notevole pregio storico architettonico, presenta impianto simmetrico, scala interna, copertura a padiglione, con altana, significativa anche dal punto di vista formale, pianta quadrata, allineamenti delle aperture. Altri elementi di pregio sono le finiture, cornici in pietra, portone di ingresso, cantonali, marcapiano.

Giustapposto alla Villa è ubicato un fabbricato di matrice rurale di valore storico architettonico testimoniale.

Nella pertinenza vi sono annessi in muratura: il più grande, a due piani, di valore testimoniale, uno, piccolo privo di valore, l'altro con curiosa tipologia (torretta, merli in cima e archi a sesto acuto).

Toponimo Villa Boccaccio

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pregiuntino

175

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Taccione

178

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, su via Taccione, presenta la pertinenza non è recintata, contigua con il territorio rurale circostante.

Rif. tipologici

Edificio unitario unifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, presenta elementi coerenti con la tipologia: copertura a capanna, prospetto principale simmetrico, infissi allineati e sistema di oscuramento interno, portone con rosta. E' presente un volume annesso giustapposto in muratura, presenta elementi di degrado.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Taccione

179

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio non distante dalla viabilità principale, vi si accede tramite viale delimitato da alte siepi.

Rif. tipologici

Edificio padronale

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è a due piani, scala interna, ha copertura a padiglione, allineamenti delle aperture, infissi a filo interno e sistema di oscuramento con persiane. L'ingresso è laterale e coperto da una tettoia giustapposta.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Taccione

179

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Taccione

182

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è isolato, immerso nel territorio rurale, risulta di difficile accesso

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare con crescite lineari diacroniche

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, su due piani, tetto a capanna, mantiene gli allineamenti, la tipologia e la dimensione degli infissi, a filo esterno e il relativo sistema di oscuramento.

Toponimo C. Taccone

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Taccione

183

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è ubicato all'estremità di via Taccione, la cui pertinenza è in continuità con il territorio rurale circostante

Rif. tipologici

Edificio isolato unifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore tipologico, risulta mantenere la simmetria prospettica e gli allineamenti. E' presente un annesso isolato in muratura, privo di valore testimoniale.

Toponimo C. Taccone

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Taccione

183

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pelosa

184

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio prospiciente la viabilità carrabile, presenta una pertinenza delimitata con muro di recinzione

Rif. tipologici

Villa

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Villa, di valore architettonico, mantiene assialità prospettica, pianta quadrata, allineamenti aperture; è stata oggetto di interventi, anche recenti.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

250

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio isolato, con vasta pertinenza, recintata da rete metallica. L'ingresso avviene dalla via Lungomonte attraverso strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione complessa.

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, ristrutturato recentemente, presenta copertura a capanna allineamenti aperture; alcuni interventi impropri.

Sono presenti volumi isolati, tra cui un annesso, abbandonato, in muratura, di valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

250

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Poggetti

254

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio isolato, ubicato in posizione dominante, risulta in prossimità della strada

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare con crescite lineari

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione Ripristino progetto unitario



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore storico architettonico testimoniale, presenta una torre colombaia centrale rispetto al corpo lineare impostato su a due piani.

Risultano elementi di degrado la non unitarietà degli interventi (es. l'utilizzo di tinteggiature di colore diverso) e la pertinenza con le recinzioni in muratura, nonché la presenza di balcone, con anche ringhiera incoerente per tipologia.

L'annesso isolato è privo di valore.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Poggetti

254

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

255

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso si trova in territorio rurale in prossimità dell'Usciana, l'accesso principale è da una strada sterrata che conduce direttamente alla corte interna, oppure dalla strada che conduce alla Villa (scheda 112) che delimita l'edificio a tre piani.

Rif. tipologici

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Residenziale/Produttivo

Atteggiamento normativo

Riqualificazione e conservazione degli elementi storici-testimoniali, all'interno di un progetto organico unitario



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso di valore storico testimoniale è stato interessato da interventi che ne hanno alterato la tipologia al fine di consentire la produzione (conceria).

Sono presenti elementi di pregio quali: l'impianto insediativo, portali, locali voltati a piano terra, gallerie/cantine nel piano interrato utilizzati quali magazzini, tracce dell'impianto rurale originario portone, aperture, scale esterne.

L'edificio residenziale a due piani conserva la tipologia rurale.

Molti sono gli elementi di degrado formale, oscuramento non pertinente, tettoie improprie, impianti, in particolare sul prospetto retro.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

255

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

256

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio, ubicato in pianura, risulta tra due strade

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Ripristino



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso, risulta di valore storico architettonico testimoniale. La parte prospiciente la strada, risulta simmetrica con torre colombaia, scala interna; le finiture relative alle cornici e alla parte basamentale sono improprie.

Lateralmente, in corrispondenza della corte interna, l'edificio presenta un'unità abitativa con elementi connotati da degrado: scala esterna, con relativo parapetto murario, in cotto, porta in alluminio, tettoia in muratura. Nella pertinenza sono presenti delimitazioni (cancelli).

Nella pertinenza vi è un annesso isolato e il volume del fienile, tergalte rispetto al corpo principale, che ancora presenta elementi formali significativi.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

256

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

257

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è isolato, ma non distante dalla strada principale, gode di panoramicità rispetto alla campagna circostante

Rif. tipologici

Edificio **unifamiliare bifamiliare** unitario con crescite tergalì diacroniche

Destinazione d'uso
Residenziale

Atteggimento normativo
Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, dal quale si gode una panoramicità verso il centro storico e la campagna circostante, è di valore tipologico testimoniale. Articolato su due piani con **doppia** scala interna, presenta elementi da conservare quali: aperture a filo interno, rapporto con la pertinenza, pozzo lavatoio esterno, forno giustapposto (attualmente in stato di degrado fisico), nonché presenza di cipressi isolati e in filare. Vi sono elementi di degrado in particolare il volume tergalì su pilastri di recente costruzione, da contestualizzare.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

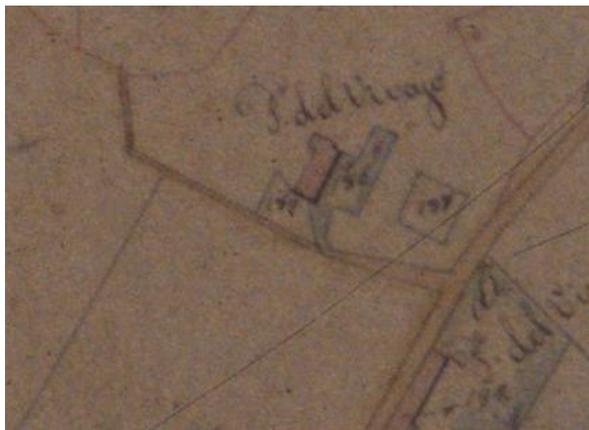
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

257

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

258

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, isolato, si trova, in posizione pedecollinare, in aderenza alla viabilità principale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso prospiciente la strada, risulta di valore storico architettonico testimoniale; presenta un corpo con torre colombaia che ha subito interventi incongrui, in particolare, riconfigurazione delle aperture, tettoie in corrispondenza degli ingressi, scalini esterni di accesso; L'altro, scala interna, cornici in pietra, paramento murario a vista, nonché, in corrispondenza della corte interna, annesso, isolato, di valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

258

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

259

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio isolato a cui si accede mediante strada alberata con cipressi, da cui si percepisce il centro storico

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio in aggregazione lineare, ubicato in posizione dominante, presenta scale esterne, copertura a capanna e infissi (porte e finestre) a filo interno.

L'edificio presenta caratteri di degrado, come la riconfigurazione della scala, della porzione dell'edificio più prossimo all'annesso isolato, che risulta non contestualizzata, le tinteggiature di colore diverso rispetto alle unità abitative, le cornici bianche delle aperture, la suddivisione della pertinenza mediante elementi metallici e/o in muratura.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Lungomonte

259

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Crinale

264

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio in prossimità della strada principale, interno alla proprietà della Villa

Rif. tipologici

Testo

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Edificio inaccessibile

Toponimo Villa Salicotta

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Crinale

265

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Alla Villa si accede dalla strada mediante percorso di proprietà privata.

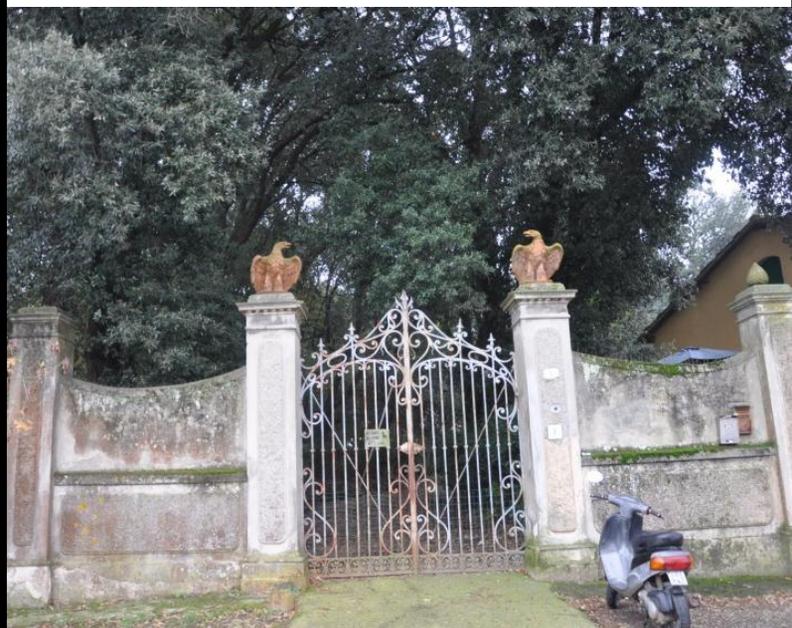
Rif. tipologici

Villa

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Edificio inaccessibile

Toponimo Villa Salicotta

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Crinale

265

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Crinale

269

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Testo

Rif. tipologici

Villa

Destinazione d'uso

Testo

Attegiamento normativo (artNTA)



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

La Villa è di rilevante valore storico architettonico; impostata sulla simmetria, presenta una torre colombaia. L'accesso centrale, avviene mediante piccola scalinata esterna, a cui si giunge in un piccolo vano/loggia che si costituisce quale ingresso coperta; l'apertura è delimitata da una cornice in pietra. L'edificio, in ottimo stato manutentivo, si attesta sulla viabilità carrabile; presenta un giardino retrostante delimitato da una recinzione in muratura.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Crinale

269

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Lungomonte

284

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio ubicato in pianura, non distante dalla viabilità principale, vi si accede mediante percorso alberato.

Rif. tipologici

Edificio unitario

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio isolato, unitario, con un annesso giustapposto, si presenta di valore storico testimoniale. L'edificio, in scarso stato manutentivo, si presenta con tipologia improntata sulla semplicità, due piani, scala interna, tetto a capanna, si legge l'assialità delle aperture; gli infissi sono a filo interno. Marcapiano, riquadri, costituiscono elementi di degrado. All'interno della pertinenza vi è il pozzo.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Lungomonte

284

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Colombaia

307

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata

Rif. tipologici

Edificio diacronico in aggregazione lineare e tergale complessa

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione/Riqualficazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio risulta di rilevante valore storico tipologico testimoniale. Elemento di pregio sono i corpi su tre piani che presentano la colombaia con bifore, in parte compromesse da chiusure improprie.

Risultano elementi di degrado il balcone e le tettoie.

L'edificio (tinteggiato di color vinaccia) presenta elementi impropri rispetto al contesto, in particolare la tettoia che si connette all'edificio principale, le finiture quali riquadri bianchi colore sottogronda, nonché tinteggiatura della parte basamentale.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Colombaie

307

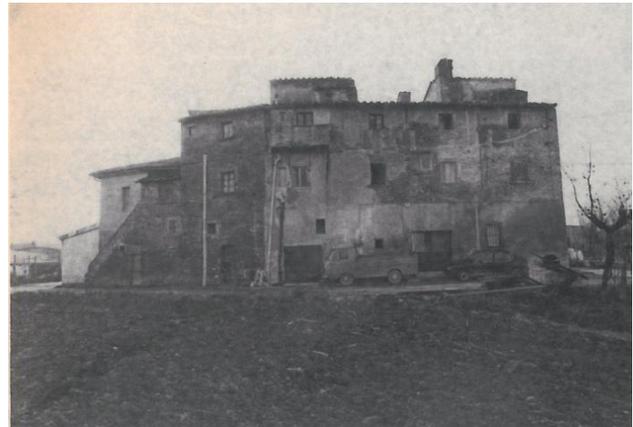
CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Colombaie

311

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di valore tipologico è stato alterato attraverso interventi successivi; in particolare risultano impropri: scale, balconi, tettoie.

L'unitarietà del complesso è stata disarticolata attraverso l'uso di diverse colorazioni prospettiche suddivisione della pertinenza.

E' significativo il prospetto principale con scale esterne a profferlo, tuttavia sono presenti elementi non contestualizzati quali: la tipologia delle altre scale esterne, la pavimentazione esterna contigua rispetto all'edificio, nonché le crescite tegrali sul prospetto retro.

Toponimo

Individuazione

Tavola B

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Colombaia

311

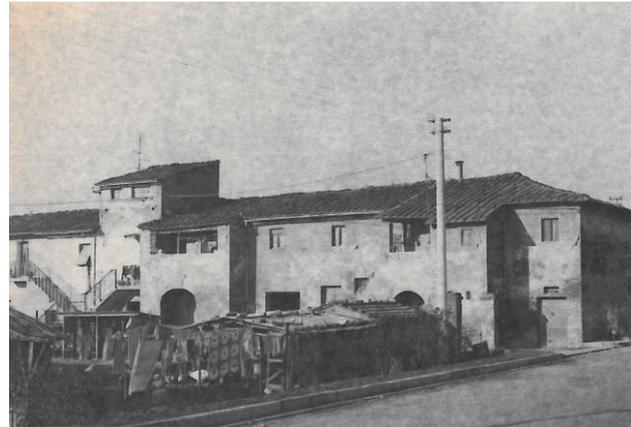
CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via San Donato

321

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata

Rif. tipologici

Villa

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

La villa, simmetrica, balcone centrale, su tre piani, scala interna, è di valore storico architettonico. Si presenta con elementi propri rispetto alla tipologia e al periodo di costruzione: es sottogronda, marcapiani, marcadavanzali, angolari, etc, tuttavia risulta in scarso stato manutentivo. Vi sono alcune finestre tamponate. Risultano improprie: la recinzione in muratura, per materiali utilizzati, tipologia e qualità delle finiture, la canna fumaria sul prospetto laterale.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via San Donato

321

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Cascina Querciole

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

322

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata, in contesto rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso, in aggregazione lineare diacronica, è costituito da:

- un edificio su tre piani, con impianto prospettico, balcone centrale, copertura a padiglione;
- un edificio costituito da due piani scala interna, copertura a capanna;

Le cornici di colore bianco, che sottolineano le aperture, risultano improprie.

L'annesso isolato presenta chiusura non contestualizzata.

Toponimo Cascina Querciole

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

322

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Il Casone

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

323

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio risulta di valore storico tipologico e testimoniale. Costituito da due piani, scale interne, abitazione al piano primo e stalle e magazzini al piano terra, copertura a capanna, si presenta unitario anche rispetto alle pertinenze.

Il complesso edilizio, pur in cattivo stato manutentivo, tuttavia conserva tutti gli elementi propri rispetto alla tipologia: dimensione e caratteristiche delle aperture, loro arretramento rispetto al filo esterno, tipologia degli oscuramenti (portoni p.t.) e relativa rosta.

Sono presenti due volumi che sormontano la copertura.

All'interno della pertinenza è ubicato un annesso isolato, con pozzo vicino, entrambi di valore testimoniale.

Toponimo Il Casone

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

323

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

C. Macea

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via San Donato

325

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare diacronico lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di valore tipologico è stato alterato attraverso interventi successivi; in particolare risultano improprie, per la parte recentemente recuperata (colore giallo) le finiture delle scale, in particolare capitelli, cornici rispetto alle aperture, archetti in cotto a vista;

le altre unità presentano le scale con ringhiere e materiali di rivestimento scalini non coerenti rispetto alla tipologia.

L'unitarietà del complesso è stata disarticolata attraverso l'uso di diverse colorazioni prospettiche, ma non vi è suddivisione della pertinenza; la pavimentazione esterna contigua rispetto all'edificio risulta impropria.

E' significativo il prospetto principale con scale esterne a profferlo, l'arretramento delle aperture, i forni, alcune tipologie di infisso.

Sono presenti volumi annessi isolati di valore testimoniale, così come il pozzo.

Toponimo

C. Macea

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

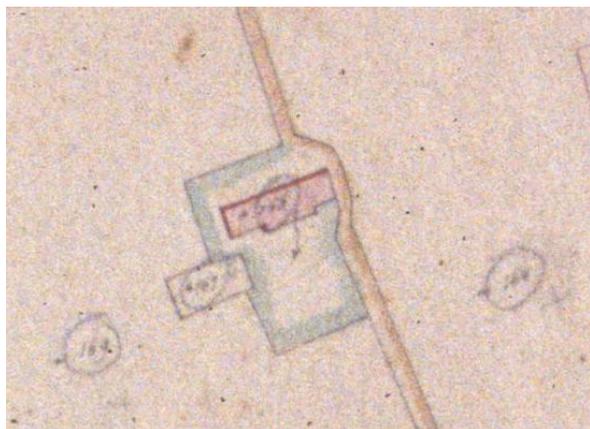
Viabilità principale

Via San Donato

325

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Partignana

328

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è ubicato in pianura, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di valore tipologico presenta copertura a capanna, due piani, scale interne. E' leggibile l'arretramento delle aperture, volumi a zaino, unitarietà pertinenza, anche se delimitata con recinzioni improprie e impermeabilizzata.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Partignana

330b

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Edificio, ubicato in pianura, in prossimità del fiume Arno, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio unitario sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, su due piani, copertura a capanna, scala interna, è di valore rispetto alla tipologia testimoniale e per ubicazione, in quanto in connessione con il fiume.

Infatti è ubicato in prossimità di una strada, ma attraverso la scala esterna, giustapposta all'edificio, si accede al retro da cui si percepisce il fiume e il panorama circostante.

Toponimo Podere Santa Berta
Presente al Catasto Leopoldino

Individuazione Tavola C
Viabilità principale Via San Donato

Edificio n.

331a

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
 E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Casa padronale con crescite lineari

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
 E DELLE PERTINENZE

L'edificio principale, su tre piani, scala interna, è di valore storico architettonico. Si presenta con elementi propri rispetto alla tipologia e al periodo di costruzione: es sottogronda, marcapiani, marcadavanzali, angolari, etc, tuttavia risulta in scarso stato manutentivo ed in parte alterata (grande apertura al p.t, marciapiede, recinzione).

Toponimo Podere Santa Berta

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via San Donato

331a

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo Podere Santa Berta

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

331b

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare con crescite lineari e sopraelevazione

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di valore storico tipologico è stato alterato attraverso interventi successivi; in particolare risultano improprie la sottolineatura di archi in cotto, le recinzioni che compromettono l'unitarietà del complesso, le tettoie.

E' significativo il prospetto principale con scale esterne a profferlo.

Toponimo Podere Santa Berta

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

331b

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

332

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione complessa diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Attegiamento normativo

Riqualificazione Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso risulta di valore storico architettonico testimoniale.

La parte prospiciente la strada, risulta in parte alterato, in particolare, in corrispondenza del piano terra in quanto vi sono grandi aperture, ed oscuramenti improprie.

Sul retro vi è l'edificio di rilevante valore: simmetrico, con torre colombaia, scala interna, aperture e oscuramenti a filo interno.

In corrispondenza della corte interna, vi sono due edifici annessi che presentano la stessa tipologia da conservare.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

332

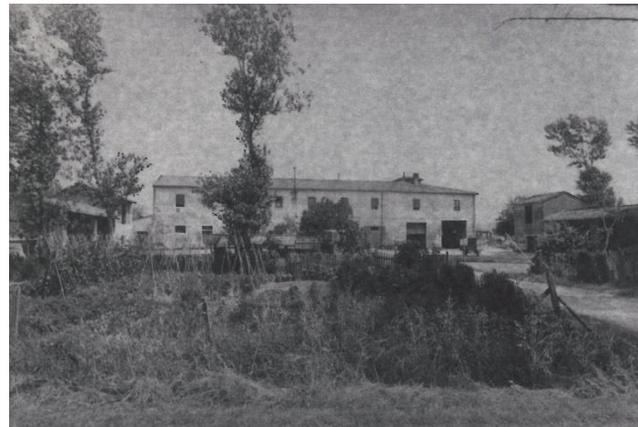
CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

333

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso, recuperato di recente, risulta di valore storico architettonico testimoniale. In particolare, presenta una torre colombaia, scale interne, aperture e oscuramenti a filo interno. Al piano terra è stata mantenuta una impropria apertura (per dimensione e tipologia dell'oscuramento-metallo verniciato e non). In corrispondenza della corte interna, vi sono due edifici annessi, uno recuperato, l'altro no, entrambi di valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

333

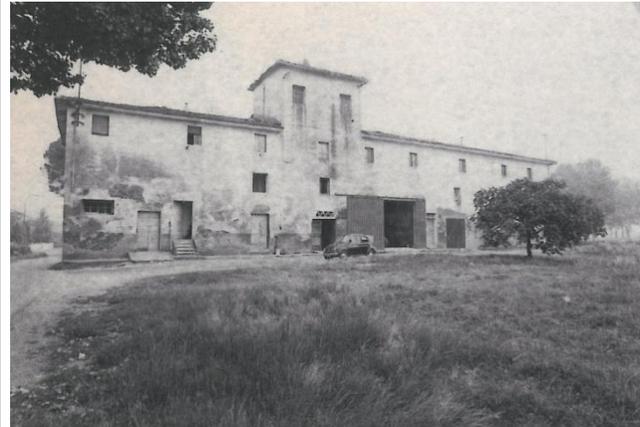
CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

335

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è, isolato, ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Casa padronale

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, simmetrico, su tre piani, scala interna, è di valore storico architettonico. Si presenta, recentemente recuperato, con elementi propri rispetto alla tipologia ed al periodo di costruzione. Risultano impropri i sistemi di oscuramento a scorrere (finestre p.t.). Giustapposto alla casa padronale vi è l'edificio a due piani con scala a proferlo, anch'esso recuperato salvaguardando i caratteri tipologici e formali presenti. Anche l'annesso isolato è stato ben recuperato. All'interno della pertinenza è stata mantenuta la pavimentazione in cotto originaria.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

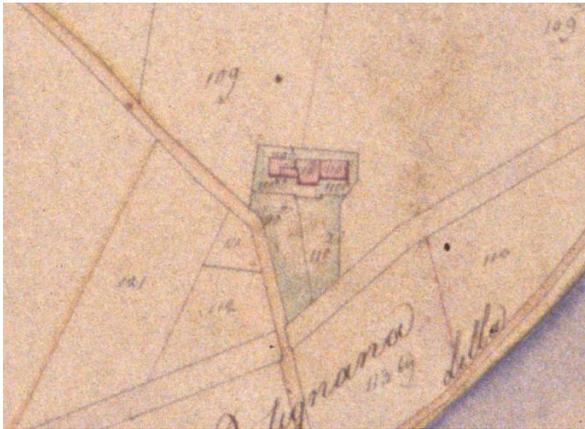
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via San Donato

335

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via San Donato

337

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio è, isolato, ubicato in pianura, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione complessa diacronico

Destinazione d'uso

Prevalentemente Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione attraverso progetto unitario



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

La casa padronale si presenta su tre piani, scala interna, copertura a padiglione, è di valore tipologico testimoniale; sono evidenziati gli elementi quali: sottogronda, marcapiani, marcadavanzali, etc. Giustapposto a questa, vi è l'edificio a due piani, a cui sono stati evidenziati, impropriamente, elementi quali conici rispetto alle aperture e marcapiani. I volumi ad un piano, tergali rispetto alle residenze, sono prive di valore e costituiscono degrado formale.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Arnovecchio

338

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio, isolato, è ubicato in pianura, in prossimità della strada asfaltata, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio risulta di valore storico tipologico e testimoniale. Costituito da due piani, scale esterne, abitazione al piano primo e stalle e magazzini al piano terra, copertura a capanna, si presenta unitario anche rispetto alle pertinenze.

Il complesso edilizio, pur in scarso stato manutentivo, conserva tutti gli elementi propri rispetto alla tipologia: dimensione e caratteristiche delle aperture, loro arretramento rispetto al filo esterno, tipologia degli oscuramenti (portoni p.t.) e relativa rosta, tipologia scala estremamente significativa, con loggiato al piano primo.

All'interno della pertinenza sono ubicati tre annessi isolati, di cui uno di recente costruzione, e gli altri due di valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Arnovecchio

338

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo La Navetta

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Arnovecchio

339

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio, isolato, è ubicato in pianura, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione complessa diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è articolato in altezza, linearmente e tergalmente.

Vi è un corpo centrale a tre piani, mentre gli altri volumi sono su due.

Le coperture sono prevalentemente a capanna, la e scala interna.

Gli infissi sono a filo interno.

Vi sono inoltre annessi isolati. Un primo in muratura con copertura tradizionale in legno e muratura, sostenuta da una capriata lignea.

L'annesso, con scala esterna, è di valore formale e testimoniale.

Elemento di pregio è pozzo lavatoio.

Toponimo La Navetta

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Arnovecchio

339

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Piagge

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Arnovecchio

340

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio, isolato, è ubicato in pianura, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione Ripristino



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di rilevante valore storico tipologico.

L'unitarietà del complesso è in parte compromessa dalla suddivisione della pertinenza.

E' significativo il prospetto principale con scale esterne a profferlo, ben salvaguardate, così come l'arretramento delle aperture, i comignoli.

Sono presenti volumi annessi isolati di estremo valore testimoniale, in particolare la tabaccaia che purtroppo è in stato di degrado fisico.

Toponimo C. Piagge

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Arnovecchio

340

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Arnovecchio

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Arnovecchio

341

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio, isolato, è ubicato in pianura, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione unitaria



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso risulta di particolare valore storico architettonico testimoniale. Presenta una serie di elementi di pregio: torre colombaia, scale esterne a profferlo, attualmente tamponate, lasciano in evidenza la loggia, aperture e oscuramenti a filo interno, cornici in pietra. Sono presenti elementi impropri quali: suddivisione degli accessi delimitandoli con muretti, finiture degli scalini in cotto, infissi, tettoie, tende, comignoli, etc.

Toponimo C. Arnovecchio

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Arnovecchio

341

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Firenzuola

343

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

All'edificio si accede mediante strada sterrata collegata a via Firenzuola; la pertinenza non è delimitata rispetto al contesto rurale in cui si inserisce

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare ad aggregazione lineare diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione unitaria



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è a tre piani, con copertura a padiglione, scale interne (a parte l'accesso in angolo) ed infissi a filo interno. Sono conservati alcuni elementi di pregio che costituiscono valore testimoniale, come ad esempio porte d'ingresso, roste in ferro battuto, sottogronda.

Alcune aperture sono tamponate.

Sono elementi impropri, quali: due balconi e una scala esterna d'accesso.

Sono presenti annessi isolati in muratura; il fienile e il forno costituiscono elementi di valore testimoniale. La presenza di tettoie in lamiera è elemento degradante.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Firenzuola

343

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Firenzuola

345

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

Il complesso edilizio, isolato, è ubicato in pianura, il contesto è rurale

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di valore tipologico è stato compromesso attraverso interventi successivi; in particolare risultano impropri: scale, balconi, tettoie, le dimensioni di alcune aperture, i sistemi di oscuramento. L'unitarietà del complesso è stata disarticolata anche attraverso l'uso di diverse colorazioni prospettiche, nonché con la suddivisione della pertinenza.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

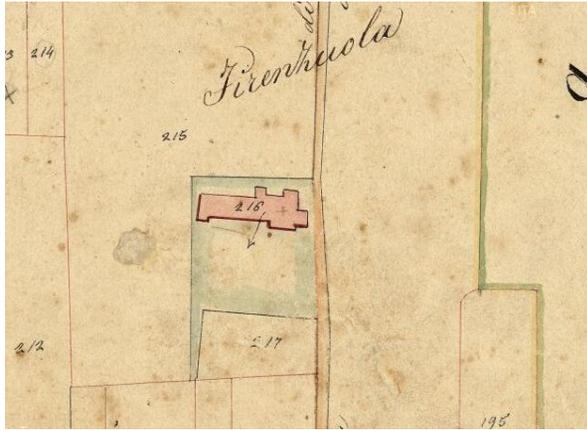
Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Firenzuola

345

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

Toponimo

C. Cattoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Gremignaio

353a

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio abbandonato è adiacente all'edificio alla scheda 353b, il contesto è rurale di pianura. Si arriva alla proprietà tramite strada sterrata.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Testo

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, abbandonato ed in pessimo stato manutentivo, è a due piani con tetto a capanna, prospetto simmetrico, scala interna, infissi a filo interno; si notano alcune aperture tamponate.

Toponimo

C. Cattoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

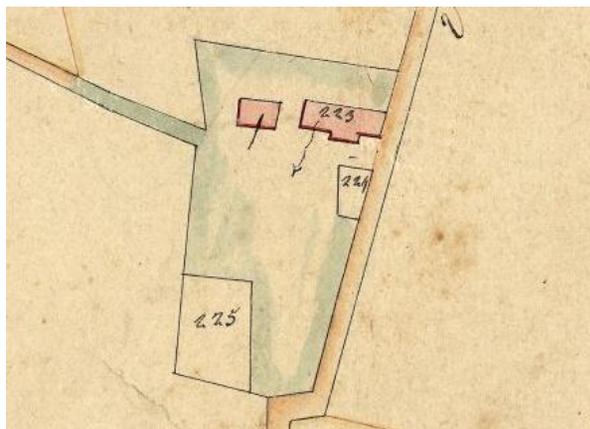
Viabilità principale

Via Gremignaio

353a

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Cattoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Gremignaio

353b

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova a sud del territorio comunale, in territorio rurale, in prossimità del fiume Arno; vi si accede attraverso una strada sterrata che conduce anche all'edificio schedato al n 356

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione/Ripristino



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, d'impianto storico, si presenta su due piani, scala esterna, torre colombaia; purtroppo ha subito interventi impropri, in particolare risultano non contestualizzati: l'aggetto della falda in corrispondenza delle scale, l'articolazione della copertura, la messa in evidenza di elementi in cotto quali archi e pilastri, comignoli in cls.

Toponimo

C. Cattoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al

Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Gremignaio

353b

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Villa Fantoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pesco

359

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio è ubicato in prossimità del fiume Arno, in territorio rurale di fondo valle. L'accesso all'edificio avviene tramite strada sterrata proveniente da via Pesco.

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione per l'edificio da recuperare
Riqualificazione per gli altri



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio abitativo è costituito da due corpi edilizi ben distinguibili: il primo con scala esterna e torre colombaia, infissi a filo interno, ancora da recuperare è di valore storico testimoniale, l'altro, più alto, in cui sono stati apportati interventi, è da riqualificare.

Anche l'annesso esterno è a due piani.

Sono elementi di degrado: elementi in cotto sottolineati (archi), non utilizzo di coppi nelle nuove coperture, i comignoli in cls prefabbricato.

Toponimo Villa Fantoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pesco

359

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Villa Fantoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pesco

360

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova in prossimità del fiume, si affaccia su via Pesco con fronte parallelo a strada.

Rif. tipologici

Edificio unitario plurifamiliare con aggregazione diacronica lineare

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è a due piani, con copertura a padiglione, scale esterne; presenta due corpi giustapposti, a un piano, praticamente simmetrici, con tetto-terrazza.

L'edificio conserva gli infissi a filo interno, aperture, e relativi portoni a piano terra di valore testimoniale, con roste in ferro.

Vi sono elementi di degrado formale quali: la non unitarietà della tinteggiatura, la finitura di entrambe le scale, i comignoli sono in cls prefabbricato.

Il fabbricato è a ridosso dell'argine del fiume e gode di una vista panoramica sulla golena.

Toponimo Villa Fantoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pesco

360

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Villa Fantoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pesco

361

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso all'edificio avviene tramite viale alberato privato che parte da via Pesco.

Rif. tipologici

Villa

Destinazione d'uso

Residenziale

Attegiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore architettonico testimoniale e risulta di pregio anche per ubicazione.

Il parco della Villa è recintato mediante muro di cinta, ben contestualizzato rispetto all'emergenza architettonica. Già dal cancello, dal viale di accesso nel parco, si legge l'impostazione assiale della Villa.

L'edificio presenta una simmetria, sottolineata dall'ingresso, dalla scalinata, che si connota a doppia rampa, nonché dal balcone centrale presente al primo piano, sia sul prospetto principale che in corrispondenza di quello retro.

Il prospetto, che dà sull'argine, è caratterizzato da un suggestivo loggiato e da una pertinenza lastricata in pietra, posta alla quota del piano nobile dell'edificio.

E' presente una cappella.

Toponimo Villa Fantoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

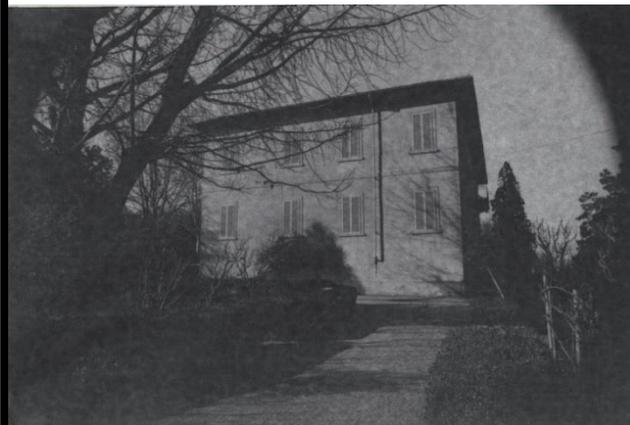
Viabilità principale Via Pesco

361

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Villa Fantoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Pesco

362

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova sulla medesima strada su cui è l'edificio a scheda 364. L'accesso avviene tramite strada sterrata. La pertinenza è delimitata da una recinzione in rete metallica mascherata da alberi di vite.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare sincronico

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore tipologico, su due piani, scala interna, copertura a padiglione, pianta quadrata, presenta un volume giustapposto con scala esterna (terrazza-con parapetto improprio).

Nella pertinenza vi è un annesso isolato che costituisce degrado formale.

Toponimo Villa Fantoni

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pesco

362

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Fotografia 1985

Fonte: A.C. Elenchi di cui LR59/80 e LR 10/79



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pesco

364

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova in prossimità dell'argine del fiume Arno. La pertinenza è priva di recinzione, il prospetto posteriore affaccia direttamente su strada.

Rif. tipologici

Edificio unifamiliare unitario

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio è di valore testimoniale, costituito da due piani, tetto a capanna e la scala a profferlo esterna. L'unità edilizia, in stato di degrado fisico, presenta caratteri di valore testimoniale: la scala a profferlo, gli allineamenti degli infissi, l'arretramento degli stessi a filo interno. Vi sono due edifici annessi: uno giustapposto e un altro isolato di valore testimoniale.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pesco

364

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



Da verificare la presenza dell'edificio al Catasto leopoldino

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Tabaccaia

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Pesco

366a

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova in territorio rurale, in prossimità della golena; la strada da cui si accede è di interesse paesaggistico

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione complessa diacronico

Destinazione d'uso

Residenziale e produttivo

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

Il complesso, in oggetto, si trova in prossimità della strada; la relativa pertinenza che si configura unitaria.

L'edificio, di matrice rurale, presenta un volume specialistico tergale (tabaccaia), oltre ad un modesto corpo ad un piano giustapposto.

Molti sono gli elementi di valore tipologico testimoniale, in particolare, la tipologia dell'edificio specialistico, nonché relativamente, all'edificio a destinazione residenziale, la dimensione e tipologia delle aperture, con infissi a filo interno, gli allineamenti, il pozzo.

Toponimo

Tabaccaia

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al

1954

Viabilità principale

Via Pesco

366a

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pesco

367

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso al complesso, ubicato in zona di pianura, avviene tramite strada sterrata, che attraversa il territorio agricolo.
All'interno della pertinenza, non recintata, sono presenti diversi edifici.

Rif. tipologici

Complesso edilizio di matrice rurale

Destinazione d'uso

Produzione agricola e residenza

Atteggiamento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio principale, di valore testimoniale, è articolato su tre piani, scala esterna, copertura a padiglione.

Il piano terra, usato come spazio di servizio, presenta ancora infissi (portoni) di valore testimoniale.

Le scale, pur essendo state alterate, risultano di valore, così come il rapporto pieni vuoti e i relativi allineamenti.

Nella pertinenza sono presenti annessi isolati, di valore testimoniale, oltre al pozzo e un ulteriore annesso isolato privo di valore.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale

Via Pesco

367

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Le Cateratte

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pesco

370a

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova sull'Usciana, è ubicato in prossimità della strada Francesca, nonché sul confine comunale; da qui si gode un panorama suggestivo.

Rif. tipologici

Edificio Specialistico

Destinazione d'uso

Specialistica-residenziale (custode)

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio conserva gli elementi storici tipologici testimoniali propri delle architetture di carattere idraulico.

Toponimo Le Cateratte

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pesco

370a

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Le Cateratte

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Pesco

370b

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova sull'Antifosso, è ubicato al di là della strada Francesca; da qui si gode un panorama particolarmente suggestivo, in quanto si relaziona su due corsi d'acqua.

Rif. tipologici

Edificio unitario

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

All'edificio si accede mediante stretto passaggio sul fiume; la pertinenza, di modesta entità, e l'accesso, risultano ad una quota inferiore rispetto al passaggio citato.

L'edificio, di valore tipologico testimoniale, è in scarso stato manutentivo; la posizione del manufatto è significativa dal punto di vista panoramico.

Toponimo Le Cateratte

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pesco

370b

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo Le Cateratte

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Pesco

370c

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova in prossimità della strada Francesca, a quota più bassa rispetto a tutti gli edifici della 370.

Rif. tipologici

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Residenziale Specialistica

Atteggiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

All'edificio, di valore tipologico testimoniale, si accede dalla corte interna.

Il volume segue l'andamento del terreno, per cui il prospetto retro è a una quota inferiore rispetto a quello principale.

Presenta elementi significativi: tipologia, simmetria, allineamenti, finiture.

Toponimo Le Cateratte

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale Via Pesco

370d

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio si trova nella corte interna, in stretto rapporto visivo con l'Usciana.

Rif. tipologici

Edificio unitario

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore tipologico testimoniale, presenta elementi significativi: simmetria, allineamenti, loggia, finiture.

Toponimo Le Cateratte

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Pesco

370e

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, prospiciente l'Usciana, si trova nella pertinenza della 370.

Rif. tipologici

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Annesso/Magazzino

Atteggimento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio mantiene le caratteristiche tipologiche- testimoniali.

Toponimo Le Cateratte

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Pesco

370f

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, prospiciente l'Usciana, si trova nella pertinenza della 370.

Rif. tipologici

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Annesso/Magazzino

Attegiamento normativo

Conservazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio mantiene le caratteristiche tipologiche- testimoniali.

Toponimo Monteberi

Individuazione Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Valle

371

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'accesso all'edificio avviene tramite strada sterrata proveniente da via Valle. L'edificio è isolato, con pertinenza non recintata, con prevalenza di olivi.

Rif. tipologici

Edificio plurifamiliare in aggregazione lineare e tergale diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, si presenta in scarso stato manutentivo, è costituito da due piani, con tetto a capanna, scale interne, infissi a filo interno e oscuramento coerente con la tipologia.

Sono presenti due volumi tergalì.

Elementi di degrado sono: comignoli e canne fumarie esterne, impianti in vista, cordoli di gronda in cls.

E' presente un annesso isolato, non avente alcun valore o elemento di pregio.

Toponimo Monteberi

Individuazione Tavola C

Edificio n.

Presente al Catasto Leopoldino

Viabilità principale Via Valle

371

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto leopoldino



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo

Individuazione

Tavola C

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Pesco

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio presenta una pertinenza priva di recinzione; l'accesso avviene direttamente da via Valle.

Rif. tipologici

Edificio unitario sincronico con crescite tergalì

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggimento normativo

Riqualificazione



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, è a due piani, con tetto a capanna e scala interna.

Il prospetto principale, simmetrico, sottolineato dall'ingresso principale conserva una rosta in ferro.

Gli infissi sono a filo interno.

Sono presenti volumi tergalì; vi sono elementi di degrado: marciapiede in cotto, coperture realizzate in lamiera, comignoli in cls prefabbricato, infissi incongrui.

Da evidenziare la presenza di un annesso esterno, isolato, interrato, di valore testimoniale, in prossimità della strada principale.

Toponimo

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

372

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Pesco

bis

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE



Toponimo C. Bastiani

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Valle

373

DESCRIZIONE RELATIVA AL CONTESTO, ALL'ACCESSIBILITÀ
E ALLA TIPOLOGIA DELL'EDIFICATO

L'edificio, prospiciente il nucleo storico di Montecalvoli, risulta circondato da lottizzazioni di recente costruzione. Si accede alla proprietà tramite una corte/parcheggio carrabile.

Rif. tipologici

Edificio in aggregazione lineare e tergale diacronica

Destinazione d'uso

Residenziale

Atteggiamento normativo

Riqualificazione per l'edificio intonacato e Conservazione per l'altro



DESCRIZIONE DELL'EDIFICATO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio, di valore testimoniale, è costituito da due piani fuori terra, con scala interna. La pertinenza è suddivisa da elementi impropri (recinzione con cancello). Vi sono due volumi tergalì, non contestualizzati. Elemento di pregio è costituito dalla tipologia delle aperture, a filo interno, presenza di un portone di valore testimoniale e soprattutto rapporto pieni/vuoti (androne) e sottogronda. Vi sono numerosi elementi di degrado formale: tettoia in muratura, in corrispondenza dell'ingresso, impianti a vista, comignoli in cls.

Toponimo C. Bastiani

Individuazione

Tavola C

Edificio n.

Presente al 1954

Viabilità principale

Via Valle

373

CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTUALE

