



Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI E AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 181 del 24/11/2020

OGGETTO: PROGETTO "SPAZIO INSIEME ZEROCENTOVENTI SAN SEBASTIANO - LOTTO I" - CUP J56B18000190004 – DETERMINA A CONTRARRE

RESPONSABILE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI

Decisione:

Il Responsabile del Settore 6, Ing. Iannotta Maurizio, nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 31/10/2020:

DISPONE di procedere, per le ragioni di cui alla motivazione che qui si intendono integralmente riprodotte, all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dalla Legge n. 120/2020 art. 1 comma 2 lett. b) e dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato. Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo (art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, escludendo dal ribasso i costi della sicurezza da PSC. Si procederà al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il calcolo dell'anomalia sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5. Le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia saranno automaticamente escluse dalla gara se il numero delle offerte ammesse non sarà inferiore a 5 (art. 1 comma 3 Legge 120/2020). Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 5 non si procederà alla esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, in base ad elementi specifici come previsto dall'art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

DA' ATTO che a seguito di indagine di mercato di cui alla Determina Settore 6 n. 161 del 05/11/2020 si è proceduto al sorteggio di n. 15 operatori che verranno invitati a presentare l'offerta

DA' ATTO che la procedura di gara verrà svolta come nel seguito indicato:

1. indagine di mercato: si rimanda alla Determina Settore 6 n. 161 del 05/11/2020;
2. invito: gli operatori selezionati verranno invitati attraverso la piattaforma telematica regionale

START

APPROVA lo schema della lettera di invito, agli atti dell'UTC, che verrà pubblicato sulla piattaforma telematica regionale START

STABILISCE che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sarà indicato nella lettera di invito;

DA' ATTO

- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) avrà la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto, con atto motivato;
- che i lavori dovranno essere svolti nel rispetto di quanto stabilito nel progetto agli atti dell'UTC e pubblicato sul profilo del committente, nella sezione amministrazione trasparente;
- di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purchè valida e ritenuta congrua e idonea;

DA' ATTO che l'importo complessivo del quadro economico è di € 1.055.000,00 così suddiviso:

A) LAVORI A MISURA			
A1) Opere edili e forniture		326.815,779 €	
A2) Opere strutturali		317.344,817 €	
A3) Impianti termo-meccanici		86.090,501 €	
A3) Impianti elettrici		93.587,407 €	
A4) Costi della sicurezza "standard" (non soggetti a ribasso)		34.061,211 €	
TOTALE A) LAVORI A MISURA			857.899,715 €
A5) Costi della sicurezza "specifici COVID-19" (non soggetti a ribasso)		1.805,660 €	
TOTALE A) + A5) LAVORI			€ 859.705,375
A6) Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 (soggetti a ribasso)	1,50%	€ 12.895,581	
TOTALE A) + A5) + A6) TOTALE LAVORI			€ 872.600,956
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) IVA Lavori (10%)		87.260,096 €	
B2) Spese per ANAC		375,000 €	
B3) Allacciamenti per pubblici servizi		1.500,000 €	
B4) Indagini Geologiche (ogni onore incluso)		9.783,420 €	
B5) Incarico esterno per prove di laboratorio sui materiali da costruzione (ogni onere incluso)		3.506,720 €	
B6) Incarico esterno progetto definitivo-esecutivo		62.142,580 €	
B7) Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)	80%	13.961,615 €	
	20%	3.490,404 €	
B8) Arrotondamenti		379,210 €	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE			182.399,045 €
IMPORTO COMPLESSIVO			1.055.000,000 €

DA 'ATTO che l'importo di € 1.055.000,00 è finanziato come segue:

- per € 60.649,30 sul CAP 2337/3 "Recupero fabbricato 0-120 – Fin. contributo" cod. 2.02.01.09.002 Imp. 515-516-517-518
- per € 9.783,42 sul CAP 2337/3 "Recupero fabbricato 0-120 – Fin. contributo" cod. 2.02.01.09.002 Imp. 551
- per € 1.493,28 sul CAP 2357/1 "Incarichi e progettazioni - Fin. Oneri" cod. 2.02.03.05.001 Imp. 896
- per € 880.000,00 sul CAP 2337/1 "RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziato mutuo" cod. 2.02.01.09.200
- per € 96.000,00 sul CAP 2337/4 "Recupero fabbricato 0-120 - Fin. contributo GSE" cod. 2.02.01.09.002
- per € 7.074,00 sul CAP 2337/3 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI - Fin. Contributo" cod. 2.02.01.09.000

PRENOTA € 983.074,00 come segue:

- per € 880.000,00 sul CAP 2337/1 "RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziato mutuo" cod. 2.02.01.09.200
- per € 96.000,00 sul CAP 2337/4 "Recupero fabbricato 0-120 - Fin. contributo GSE" cod. 2.02.01.09.002
- per € 7.074,00 sul CAP 2337/3 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI - Fin. Contributo" cod. 2.02.01.09.000

RILEVATO dalla documentazione progettuale che, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in particolare possesso di attestazione SOA per le categorie OG 1, OS28 e OS30. In alternativa alla attestazione SOA è necessario possedere i requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 per gli importi inferiori a €150.000,00.

DA' ATTO che con successiva determinazione si provvederà ad approvare gli esiti della gara e ad aggiudicare l'appalto di cui trattasi

PROVEDE all'attuazione delle previsioni in materia di trasparenza ai sensi della normativa vigente

DA 'ATTO che ai sensi dell'Art. 31 del Dlgs. N. 50/2016 e LG ANAC n. 3 nonché della Legge 07.08.1990, N° 241, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e della sua esecuzione è l'Ing. Iannotta Maurizio-Responsabile del Settore 6;

DA' ATTO che il C.U.P. "Codice Unico Progetto" come previsto dal CIPE con Delibera N° 143 del 27.12.2002 e ss.mm.ii. è J56B18000190004;

DA' ATTO che si procederà all'acquisizione del C.I.G. "Codice Identificativo Gara" previsto dalla Determinazione dell'AVCP n° 8 del 18/11/2010 e ss.mm.ii, prima dell'affidamento dei lavori in oggetto.

Motivazione

VISTA la DGC n. 124 del 18/11/2020 che approva il progetto definitivo-esecutivo denominato "Spazio insieme zerocentoventi San Sebastiano - Lotto I"

RILEVATA la necessità di definire le modalità per l'espletamento della gara di appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto

PRESO ATTO che

- il valore dell'appalto di cui trattasi, determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- con la Legge 14/06/2019 n. 55 è stato sospeso l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quindi la procedura verrà gestita direttamente dal Comune di Santa Maria a Monte

RITENUTO che:

- sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dalla Legge n. 120/2020 art. 1 comma 2 lett. b), in quanto trattasi di lavori di importo complessivo superiore a 350.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;
- l'utilizzo di detta procedura, ammessa nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità dettate dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si rende necessaria al fine di effettuare lavori di ristrutturazione mediante demolizione delle ex scuole di San Sebastiano e ricostruzione di nuovo edificio polifunzionale;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di recuperare un'area del territorio attualmente occupata da un edificio fatiscente attraverso;
- oggetto del contratto: contratto di appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto; forma: atto pubblico amministrativo (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.); clausole contrattuali: si rimanda agli elaborati progettuali e alla lettera di invito;
- la scelta del contraente avverrà mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nella lettera di invito ed in tutti i suoi allegati;

DATO ATTO che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.Lgs n. 33/2013 e ss. mm. ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici – Manutenzione e Ambiente – Protezione civile;

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

La ragioneria effettuerà la registrazione dei movimenti contabili e rilascerà il visto di regolarità contabile,

attestante la copertura finanziaria.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto si attiverà per la pubblicazione all'albo del medesimo a cura della Segreteria Generale.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito internet di questo Comune, ai sensi della Legge n. 190 del 06.11.2012, e ss.mm.ii., in materia di trasparenza amministrativa.

Adempimenti a cura del destinatario:

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche l'impresa vincitrice della gara:

- ✓ si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi all'incarico in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- ✓ dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- ✓ qualora nel prosieguo dell'incarico e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione al Comune di Santa Maria a Monte, entro 7 giorni.

Segnalazioni particolari:

L'atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali.

Riferimenti normativi:

(Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento)

A) GENERALI:

- "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, N°267.
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.
- D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.
- Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3.
- D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010.

- Legge n. 190 del 06.11.2012.
- Linee Guida ANAC applicabili

B) SPECIFICI:

- Statuto del Comune di Santa Maria a Monte.
- Decreto Sindacale n. 30 del 31/10/2020 con il quale veniva nominato Responsabile del Settore 6 l'Ing. Maurizio Iannotta.
- Delibera C.C. n. 10 del 11.02.2020 ad oggetto “Approvazione Bilancio 2020-2022 ed allegati”
- Delibera G.C. n. 37 del 27.02.2020 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2020-2022 – Assegnazione risorse finanziarie”
- Delibera G.C. n. 38 del 27.02.2020 ad oggetto “Piano dettagliato degli obiettivi 2020

Elenco dei beneficiari e imputazione economica:

CIG	
Beneficiario	
Indirizzo	
Città	
P.Iva/C.F.	
Modalità di pagamento	
Termine di pagamento	
Codice Univoco Ufficio	

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

al Servizio Finanza e Bilancio che provvederà alla registrazione dei movimenti contabili e all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'atto.

Il presente atto sarà trasmesso ai seguenti uffici:

TABELLA IMPEGNI

Esercizio	Codice	Capitolo	Desc. Capitolo	Impegno	SUB-Impegno	Importo
2020	2.02.01.09.200	2337/1	RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziato mutuo			880.000,00
2020	2.02.01.09.002	2337/4	Recupero fabbricato 0- 120 - Fin. contributo GSE			96.000,00
2020	2.02.01.09.000	2337/3	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI - Fin. Contributo			7.074,00

TABELLA ACCERTAMENTI

ANNO	CODICE	RISORSA	ACCERTAMENTO	IMPORTO

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

INFORMAZIONI GENERALI

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Segreteria Generale del Settore Affari Generali
 Telefono: 0587-261643
 Email: segreteria generale@comune.santamariaamonte.pi.it

Responsabile del procedimento
 Ing. Maurizio Iannotta
 email: m.iannotta@comune.santamariaamonte.pi.it

IL RESPONSABILE
 SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI -
 MANUTENZIONI E AMBIENTE -
 PROTEZIONE CIVILE
 Iannotta Maurizio / ArubaPEC S.p.A.