

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L.R.65/14)



Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)

Sindaco: Iliara Parrella
Ass. Urbanistica: Silvano Melani

SETTORE 3
Garante della comunicazione:
Dot. Paolo Di Carlo

Responsabile del procedimento:
Dot. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:
Arch. Patrizia Lombardi
Geom. Daniele Lucchetti

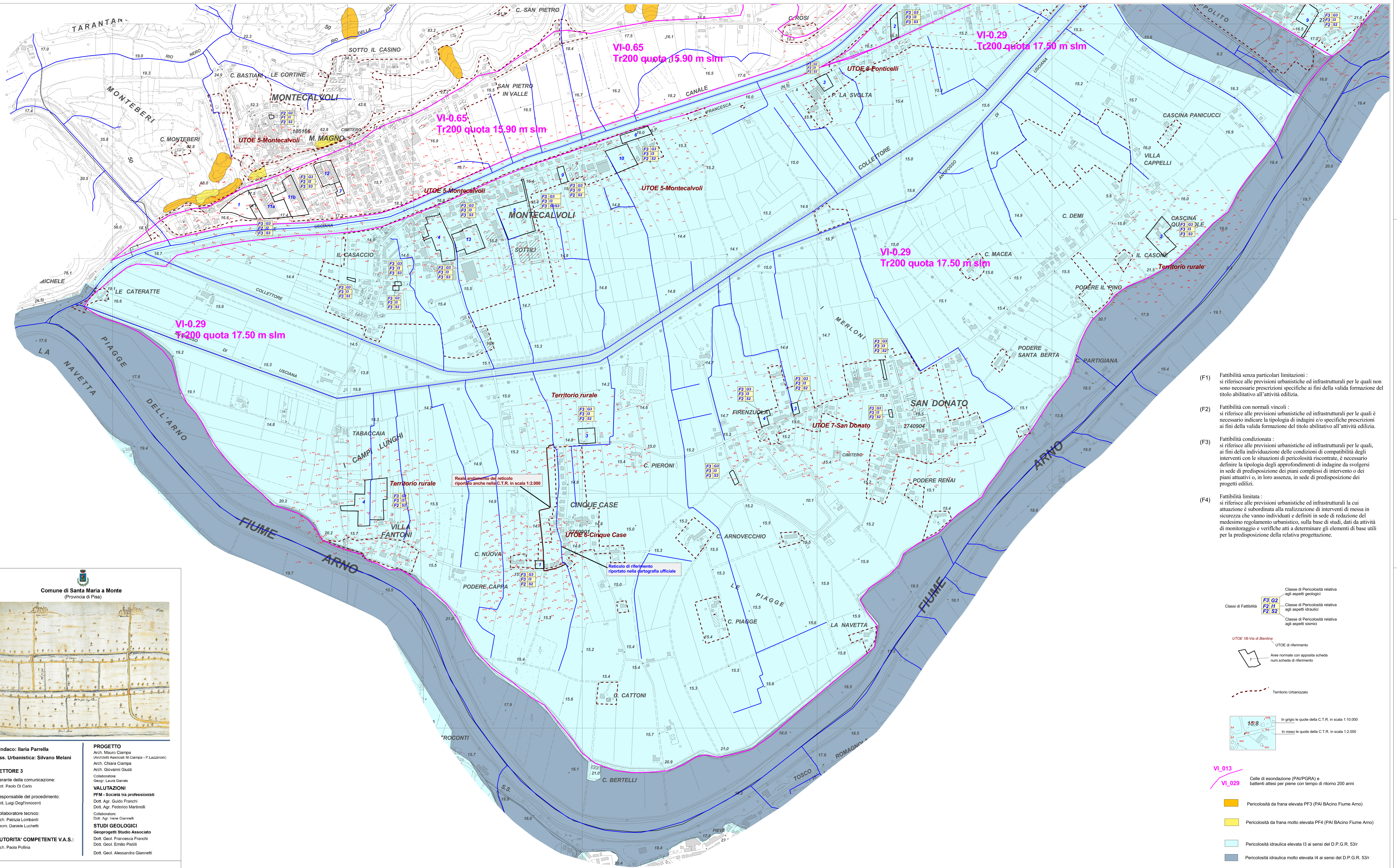
AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:
Arch. Paola Pollina

PROGETTO
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M. Ciampa - P. Lazzaroni)
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Glisul
Collaboratore:
Geog. Laura Garaci

VALUTAZIONI
PFA - Società tra professionisti
Dot. Agr. Guido Franchi
Dot. Agr. Federico Martinelli

STUDI GEOLOGICI
Geoprogetti Studio Associato
Dot. Geol. Francesca Franchi
Dot. Geol. Emilio Pistilli
Dot. Geol. Alessandra Giannetti

TAV 14-RU SUD
Fattibilità Geologica ai sensi del D.P.G. 53/r
Dicembre 2016
scala 1:5.000



- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi e, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edili.
- (F4) Fattibilità limitata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Classi di Fattibilità

- F3 G2 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici
- F2 I1 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici
- F2 S2 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti sismici

UTOE 18-Via di Bienna

- UTOE di riferimento
- Area normale con apposita scheda num.scheda di riferimento
- Territorio Urbanizzato

In grigio le quote della C.T.R. in scala 1:10.000
In rosso le quote della C.T.R. in scala 1:2.000

VI_013
VI_029

Celle di esondazione (PAI/PGRA) e battenti attesi per piene con tempo di ritorno 200 anni

- Pericolosità da frana elevata PF3 (PAI Bacino Fiume Arno)
- Pericolosità da frana molto elevata PF4 (PAI Bacino Fiume Arno)
- Pericolosità idraulica elevata I3 ai sensi del D.P.G.R. 53/r
- Pericolosità idraulica molto elevata I4 ai sensi del D.P.G.R. 53/r

Reticolo idrografico e di gestione approvato dalla Regione Toscana il 10.02.2015 con DCRT n.9/2015