



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 64 DEL 22/10/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II., PER L'INDIVIDUAZIONE ALL'INTERNO DELLA SCHEDA NORMA COMPARTO 4 - AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE, DI AREA DA DESTINARE A STANDARD PUBBLICI (PARCHEGGI) E INTEGRAZIONE DELL'ART.17 C.11 DELLE NORME RU RELATIVE A CENTRI DI SCOMMESSE, DI SPAZI PER IL GIOCO CON VINCITA IN DENARO. CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **22 (ventidue)** del mese di **OTTOBRE** alle ore **21,15** nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e di prima convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data 18/10/2018 prot. n° 14117.

Presiede alla seduta il Sindaco Dott.ssa Ilaria Parrella.

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

1	PARRELLA ILARIA	Presente
2	DEL GRANDE MANUELA	Presente
3	LUCCHESI MAURIZIO	Presente
4	MACCANTI ELISABETTA	Presente
5	MICHI ROBERTO	Presente
6	VANNI LUCA	Presente
7	LEONORI MICHELE	Presente
8	BERNARDESCHI NICLA	Presente
9	BONTA' JOHANN	Presente
10	MELANI SILVANO	Presente
11	TANTUSSI BRUNELLA	Presente
12	NOVI VALENTINA	Presente
13	COPPOLA SERGIO	Presente
14	DIOMELLI MANOLA	Presente
15	PETRI FRANCESCO	Presente
16	DINI GIANPAOLO	Presente
17	PUCCINI EMANUELE	Presente

Assiste il Dott. Paolo Di Carlo, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Bontà, Novi, Dini.

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni, per l'individuazione all'interno della Scheda norma comparto 4-area per edilizia residenziale sociale di area da destinare a standard pubblici (parcheggi) e integrazione dell'art.17 co 11 delle Norme RU relative a centri di scommesse, di spazi per il gioco con vincita in denaro. CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'arch. Giusti, del cons. Petri, del cons. Tantussi, del cons. Dini, del cons. Diomelli, del cons. Coppola e dell'ass. Del Grande, come riportati nei verbali delle registrazioni del Consiglio Comunale agli atti dell'ufficio Segreteria Generale;

Premesso che:

- il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di Nuovo Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 49 del 28.07.2014, esecutiva, e pubblicata sul B.U.R.T. n. 39 del 01.10.2014.
- Il Comune di Santa Maria a Monte ha definitivamente approvato con D.C.C. n. 2 del 09.01.2017 la Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. vigente e la relativa VAS (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica), la Valutazione di incidenza e la relazione agronomica.

Considerato che la presente Variante si è resa necessaria in quanto occorre integrare:

- l'art. 17 comma 11 delle Norme di RU che riguarda la disciplina dei centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro.
- la Scheda Norma UTOE 1a- *Comparto 4- Area per edilizia residenziale sociale*, Allegato I per la realizzazione anticipata degli standard urbanistici rispetto al previsto Piano Attuativo, fermi restando i contenuti, i parametri e gli orientamenti della Scheda vigente.

Considerato che la Variante normativa relativa all'art. 17 comma 11 delle NTA di RU *centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro* si configura quale integrazione alla norma in recepimento della L.R. 85/2014, nonché in riferimento al redigendo Regolamento comunale in materia; in particolare con la Variante si individuano ulteriori luoghi sensibili e prescrizioni per l'apertura di centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro.

Considerato che la Variante in oggetto:

- è ricompresa all'interno del territorio urbanizzato
- è ubicata nelle vicinanze del centro storico del capoluogo
- è interamente di proprietà pubblica ed è destinata ad edilizia residenziale sociale.

Considerato che la Variante in oggetto non determina alcuna modifica rispetto al dimensionamento ammesso, né alle funzioni ed è relativa esclusivamente alla modifica delle procedure di attuazione di previsioni già valutate in sede di RU;

Richiamata la D.C.C. n. 26 del 29.03.2018 con la quale veniva adottata la Variante in oggetto;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 31 del 01/08/2018;
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione di chiunque volesse prenderne visione;

Considerato che la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte e che gli atti di cui alla Variante in oggetto sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica;

Considerato che entro il termine suddetto, del 30° (trentesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione (01.08.2018) sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune;

Visto poi che nei termini previsti è pervenuta una osservazione dal Sig. Remorini Claudio con nota del 30/08/2018 prot. 11454;

Vista la relazione di controdeduzione a firma dei progettisti incaricati pervenuta a questo Ente prot. n. 0014083 del 18/10/2018;

Considerato che per quanto riguarda il deposito al Genio Civile, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione 53R, il responsabile del procedimento aveva certificato che non era necessario effettuare le indagini geologiche in quanto la proposta di Variante al RU in oggetto ricade nei casi previsti dall'art. 3, comma 4 del medesimo regolamento;

Preso atto che per quanto sopra è stato effettuato il deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile di Pisa utilizzando la certificazione della esenzione dalla effettuazione della indagini così come previsto dalla normativa vigente;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta così come previsto dall'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che la proposta di Variante al RU in oggetto da approvare è stata esaminata dalla Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio nella seduta del 19/10/18, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente;

Ritenuto, sulla base di quanto fin qui rappresentato, di procedere all'approvazione che prevede la possibilità di approvare varianti al regolamento urbanistico con procedura semplificata, purché le previsioni siano interne al perimetro del territorio urbanizzato, previa approvazione della proposta di controdeduzione come definita dagli estensori della variante;

Con la seguente votazione espressa in formula palese dai consiglieri presenti e votanti, vengono votate le controdeduzioni all'osservazione n. 1 del 30/08/2018 prot. 11454:

Presenti: 17 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini);

Favorevoli: 14 ((Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Puccini)

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Coppola, Diomelli, Petri)

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale testualmente recita "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*".

Preso atto che, per l' approvazione definitiva della Variante di cui trattasi, si applicano le procedure previste dalla citata L.R.T. n. 65/2014.

Visti:

- il vigente Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile ai sensi del S. Lgs. 267/2000 e s.m.e.i..

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di atto deliberativo, a norma dell'art.49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto per quanto sopra di poter procedere alla approvazione del documento delle controdeduzioni alle osservazioni" della Variante al RU di adeguamento al P.S. nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente,

Con la seguente votazione espressa in formula palese dai consiglieri presenti e votanti:

Presenti: 17 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini);

Favorevoli: 14 ((Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Puccini)

Contrari: 3 (Coppola, Diomelli, Petri)

Astenuti: 0

DELIBERA

DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. 65/2014 la variante urbanistica per la quale sono stati incaricati gli architetti Mauro e Chiara Ciampa e Arch. Giovanni Giusti così come descritto e rappresentato negli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, e pubblicati ai sensi del D.Lgs 33/2013 sul sito dell'Ente – sezione amministrazione trasparente

Relazione tecnica illustrativa contenente:

- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU vigente;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU modificato;
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU vigente
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU in variante
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU vigente
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU in variante

DI DARE ATTO che è stato effettuato il deposito, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione 53R, presso il competente Ufficio del Genio Civile di Pisa.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è il Responsabile del Settore 3 “Politiche del territorio e Lavori Pubblici” Dott. Luigi Degl'Innocenti.

DI DARE ATTO che non è stata effettuata la procedura di VAS per il principio di non duplicazione delle valutazioni ai sensi L.R. 10/10 e successive modifiche ed integrazioni in quanto la Variante in oggetto non determina alcuna modifica rispetto al dimensionamento ammesso, né alle funzioni ed è relativa esclusivamente alla modifica delle procedure di attuazione di previsioni già valutate in sede di RU.

DI DARE MANDATO al Settore 3 di:

- trasmettere con modalità telematiche copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati ad essa allegati alla Regione Toscana e alla Amministrazione Provinciale di Pisa
- di far pubblicare la presente deliberazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte, nella sezione “amministrazione trasparente”.

DI INCARICARE il Servizio Urbanistica di svolgere le procedure conseguenti di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

DI TRASMETTERE il presente atto all'ufficio segreteria per l'affissione all'Albo-on line ai sensi dell'Art.124, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, N° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Indi, rilevata l'urgenza di provvedere con la seguente votazione espressa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta:

Presenti: 17 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini);

Favorevoli: 14 ((Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Puccini)

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Coppola, Diomelli, Petri)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Allegato Deliberazione

G.C. n. ____ / ____

C.C. n. ____ / ____

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente per oggetto:

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni, per l'individuazione all'interno della *Scheda norma comparto 4-area per edilizia residenziale sociale* di area da destinare a standard pubblici (parcheggi) e integrazione dell'art.17 co 11 delle Norme RU relative a centri di scommesse, di spazi per il gioco con vincita in denaro. APPROVAZIONE

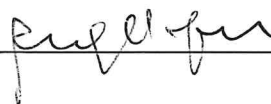
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 si esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica riguardante la proposta di deliberazione in oggetto.

Santa Maria a Monte, 18/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Dott. Luigi Degl'Innocenti



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
f.to Dott.ssa Ilaria Parrella**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Di Carlo**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

■ che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Paolo Di Carlo

■ che la presente deliberazione viene affissa in data 12/11/18 all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 , comma I D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e vi rimarrà fino al 27/11/18

Santa Maria a Monte,

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

f.to dott.ssa Martina Augello

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Paolo Di Carlo

La presente copia, è CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e d'ufficio, conservato presso il servizio Affari Generali.

Il Funzionario incaricato