



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 54 del 27/11/2019

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO NUOVO PIANO STRUTTURALE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010 E SS.MM.II. APPROVAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT PER CONFORMARE LO STRUMENTO URBANISTICO IN OGGETTO ALLA VARIANTE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO (PIT-PPR).

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **27 (ventisette)** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21,15** presso il Centro Peppino Impastato – Le colline, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e di prima convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data 27/11/2019 con prot. n.16715.

Presiede alla seduta il Sindaco Dott.ssa **PARRELLA Ilaria**

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

1	PARRELLA Ilaria	Presente
2	DEL GRANDE Manuela	Presente
3	LUCCHESI Maurizio	Presente
4	MACCANTI Elisabetta	Presente
5	MICHI Roberto	Presente
6	VANNI Luca	Presente
7	LEONORI Michele	Presente
8	BERNARDESCHI Nicla	Presente
9	BONTA' Johann	Presente
10	NOVI Valentina	Presente
11	MELANI Silvano	Presente
12	TANTUSSI Brunella	Presente
13	COPPOLA Sergio	Presente
14	DIOMELLI Manola	Presente
15	PETRI Francesco	Presente
16	DINI Gianpaolo	Presente
17	PUCCINI Emanuele	Assente

Assiste il Dott. Paolo Di Carlo, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.L.gs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Petri, Tantussi, Bernardeschi

OGGETTO: Avvio procedimento nuovo Piano Strutturale. Approvazione del documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, del documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.. Approvazione avvio procedimento ai sensi degli articoli 20 e 21 della disciplina del PIT per conformare lo strumento urbanistico in oggetto alla Variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.07.2014, esecutiva, e pubblicata sul B.U.R.T. n. 39 del 01.10.2014 che ha sostituito il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 14.10.1998.14/10/1998 e successive Varianti;
- Il Comune di Santa Maria a Monte si è trovato nella necessità di adeguare il Regolamento Urbanistico allora vigente rispetto ai contenuti statutari e strategici del Piano Strutturale di cui sopra, al fine sia di concludere il percorso di rinnovamento ed adeguamento della strumentazione urbanistica comunale iniziato nel 2010 con l'avvio della formazione del nuovo PS;
- Il Comune di Santa Maria a Monte a seguito della Legge Regionale n. 65 "Norme per il governo del Territorio" è rientrato nella fattispecie di cui all'art. 222 della L.R. n. 65/2014 "Disposizioni transitorie generali", che prevedeva la possibilità di adottare ed approvare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge, purché precedute o accompagnate dalla individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della legge medesima;
- Il Comune di Santa Maria a Monte in virtù di quanto sopra, con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 09.01.2017, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. vigente e la relativa VAS (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica), la Valutazione di incidenza e la relazione agronomica;
- la suddetta variante, al fine dell'adeguamento al PIT della Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra, ha ottenuto esito favorevole della Conferenza Paesaggistica richiesta ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014;

Considerato che la Legge Regionale 65/2014, all'art. 222 "*Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014*", dispone l'obbligo di avviare entro cinque anni dall'entrata in vigore della legge, e quindi entro il 27.11.2019 l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;

Considerato che per quanto sopra l'Amministrazione comunale ha deciso di avviare il suddetto procedimento:

- ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 della L.R. Toscana 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni con l'approvazione dell'atto di avvio del procedimento;
- ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni con l'approvazione del documento preliminare di VAS;
- ai sensi degli articoli 20-21 della disciplina del PIT per conformare lo strumento urbanistico in oggetto alla Variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR);

Considerato che:

- la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Santa Maria a Monte si svolgerà in una logica di continuità rispetto ai principi ed agli obiettivi del vigente Piano Strutturale, approvato nel 2014, i cui orientamenti di governo del territorio già prefiguravano ed anticipavano i capisaldi della nuova legge urbanistica regionale in materia di tutela del paesaggio ed attenzione al recupero ed alla valorizzazione degli insediamenti esistenti, limitando il consumo di suolo.
- gli obiettivi generali e gli indirizzi strategici del P.S. vigente costituiscono pertanto presupposto di riferimento e punto di partenza per la redazione del nuovo Piano Strutturale.

La redazione del nuovo Piano Strutturale costituisce quindi un'occasione fondamentale per operare una riflessione complessiva sullo stato delle risorse del territorio e sulle dinamiche evolutive in essere e potenziali, coinvolgendo tutta la realtà territoriale al fine di un riequilibrio sociale, economico ed ambientale. A tal fine gli obiettivi del vigente PS devono essere integrati e aggiornati.

Il nuovo Piano Strutturale di Santa Maria a Monte dovrà essere indirizzato verso azioni integrate di valorizzazione ambientale, paesaggistica, insediativa, socioeconomica e infrastrutturale, anche in riferimento ad ambiti territoriali più estesi dei limiti amministrativi.

Ciò significa partire dalle risorse, dalle specificità proprie della realtà locale indagandone i livelli di qualità e di criticità, e, attraverso la loro riorganizzazione per sistemi, delineare le strategie e le azioni più opportune per migliorare la qualità del territorio ed i livelli di vita della comunità. Ciò implica anche il superamento della dimensione strettamente tecnica del Piano, e la sua apertura verso un'idea di territorio e di città quale progetto politico della comunità.

In via preliminare, i lineamenti strategici del Piano, che potranno essere implementati e maggiormente articolati nel corso del suo processo di formazione, possono essere sintetizzati in alcuni obiettivi principali:

- Sviluppare una visione di sistema in relazione alla continuità paesaggistica, infrastrutturale ed insediativa tra il territorio comunale di Santa Maria a Monte ed il contesto d'area.
- Sviluppare il sistema delle relazioni di natura ambientale, ecologica, storica, culturale, sociale, rurale e produttiva.
- Valorizzare il territorio rurale.
- Valorizzare le qualità ambientali naturalistiche e paesaggistiche del territorio.
- Promuovere la qualità insediativa e l'integrazione del tessuto nel contesto paesaggistico.
- Potenziare la rete dei percorsi ciclo-pedonali in ambito urbano, territoriale, fluviale.
- Valorizzare il ruolo dei centri storici comprese le emergenze di carattere archeologico-storico-architettonico.
- Riqualificare il tessuto di recente formazione .
- Individuare strategie di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo del polo produttivo di Ponticelli, al fine di rivitalizzare il comparto produttivo.
- Promuovere modalità sostenibili di mobilità ed accessibilità .
- Promuovere la sicurezza del territorio .
- Prevedere la partecipazione pubblica alle scelte urbanistiche attivando un percorso che coinvolga la comunità su temi e gli aspetti di interesse generale inerenti scelte di tipo urbanistico, ambientale, sociale, economico, etc.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27.11.2019

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 e ss.mm.ii;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 25.03.2009 pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 20.05.2009 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014 e ss.mm.ii;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) approvato con deliberazione del comitato istituzionale n. 235 del 2016 e ss.mm.ii.;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico attualmente vigente;
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) attualmente vigente;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) approvato con DPCM del 27 Ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 3 febbraio 2017 e ss.mm.ii.;
- Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I) per la parte attualmente vigente;
- Piano Ambientale ed Energetico Regionale (PAER), approvato con DCR n.27 del 2013 e ss.mm.ii;
- Piano di Tutela delle Acque della Toscana (PTA), aggiornamento avviato nel Gennaio 2017;

- Piano di Gestione SIC Cerbaie, approvato con DCP n. 9 del 20/01/2014 e ss.mm.ii.

Preso atto quindi della volontà dell'Amministrazione Comunale di avviare la procedura di formazione del nuovo Piano Strutturale (che avrà durata massima non superiore ai tre anni dall'avvio del Procedimento) approvando l'atto di avvio articolato nelle seguenti parti:

- a) la definizione degli obiettivi di Piano;
- b) la proposta di individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/14, anche in riferimento ai criteri del P1T-PPR relativi ai "morfotipi della struttura insediativa";
- c) le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 della legge, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- d) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- e) l'indicazione degli Enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- f) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- g) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione.

Preso atto quindi, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. Toscana 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 23 comma 2 della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Autorità procedente provvede, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma, ad avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto che il nuovo P.S. risulta quindi soggetto:

- a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- a Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R. Toscana n. 56/2000, come modificata dalla L.R. Toscana n. 10/2010 in quanto il territorio di Santa Maria a Monte è ampiamente interessato dal "S.I.R. 63 - Cerbaie" individuato ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE;

Ritenuto, per quanto sopra, di avviare:

- la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- i procedimenti coordinati di VAS e Valutazione di Incidenza Ambientale;

Visto che, per quanto sopra, è stato conferito l'incarico per la predisposizione dell'atto di avvio del procedimento e del documento preliminare di VAS allo studio ARCHITETTI ASSOCIATI CIAMPA con sede in via Giuntini 25, 56023 CASCINA (PI) in virtù dell'atto di Convenzione del 20.11.2019 Rep. N. 3163;

Vista la documentazione oggetto dell'avvio del procedimento predisposta dai progettisti incaricati ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 e successive modificazioni e dall'art.23 comma 1 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, pervenuto a questa Amministrazione in data 21.11.2019 prot. 16604 e 16607 allegati alla presente deliberazione e costituiti dai seguenti elaborati:

- Piano Strutturale - Documento di Avvio del procedimento
- Piano Strutturale - Tavola Individuazione del Territorio Urbanizzato scala 1: 10.000
- Piano Strutturale - Documento preliminare di VAS

Visto il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di avvio redatto per garantire anche in questa prima fase l'informazione e la successiva partecipazione della cittadinanza e allegato alla presente deliberazione;

Visto che, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, l'Amministrazione Comunale, per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al capo II delle "disposizioni procedurali", deve istituire il Garante della Comunicazione;

Considerato che tale figura, ai sensi dell'art. 37 comma 3 della L.R. 65/2014 non può essere rivestita dagli Amministratori dell'Ente, dai Consiglieri dell'Ente, dal Responsabile del Procedimento e dal progettista dell'atto di governo del territorio;

Visto il Regolamento per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione approvato con Deliberazione di C.C. n. 78 del 27/10/2005

Considerato che Arch. Patrizia Lombardi è stata individuata e designata per la formazione del Piano Strutturale quale Garante della Comunicazione di cui all'art. 37 della L.R. 65/2014 con determinazione n. 128 del 21.11.2019;

Visti:

- il vigente Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Codice dell'Ambiente" e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 10 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;
- il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con delibera di Consiglio Regionale del 27.03.2015 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la proposta di avvio del procedimento in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio nella seduta del 25/11/2019, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di atto deliberativo, a norma dell'art.49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del documento di avvio del procedimento e del documento preliminare di Vas predisposti dai progettisti incaricati ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 e successive modificazioni e dall'art.23 comma 1 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, pervenuto a questa Amministrazione in data 21.11.2019 prot. 16604 e 16607 e allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile ai sensi del S. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di atto deliberativo, a norma dell'art.49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Con il seguente esito della votazione:

Consiglieri presenti: n.16 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novì, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini)

Consiglieri favorevoli: n. 13 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Novi Tantussi, Dini)

Consiglieri astenuti: n. 3 (Coppola, Diomelli, Petri)

DELIBERA

DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

DI DARE AVVIO al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale

- ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni con l'approvazione dell'atto di avvio del procedimento;
- ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni con l'approvazione del documento preliminare di VAS;
- ai sensi degli articoli 20-21 della disciplina del PIT per conformare lo strumento urbanistico in oggetto alla Variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR);

DI APPROVARE l'atto avvio del procedimento e del documento preliminare di Vas predisposti dai progettisti incaricati ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 e successive modificazioni e dall'art.23 comma 1 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, pervenuto a questa Amministrazione in data 21.11.2019 prot. 16604 e 16607 allegati alla presente deliberazione e costituiti dai seguenti elaborati:

- Piano Strutturale - Documento di Avvio del procedimento
- Piano Strutturale - Tavola di Individuazione del Territorio Urbanizzato scala 1: 10.000
- Piano Strutturale - Documento preliminare di VAS

DI APPROVARE il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di avvio redatto per garantire anche in questa prima fase l'informazione e la successiva partecipazione della cittadinanza, il cui testo costituisce un allegato del documento di avvio del procedimento di cui sopra e allegato alla presente deliberazione;

DI DARE AVVIO al procedimento di VAS predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale.

DI DEFINIRE in questa fase i contenuti di massima, gli obiettivi del nuovo P.S. e il procedimento di formazione dello stesso, secondo quanto specificato nell'atto di avvio e nel documento preliminare di VAS, cui si rimanda.

DI DARE ATTO che il Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al capo II delle "disposizioni procedurali", per la redazione del nuovo P.S. è l'Arch. Patrizia Lombardi, nominato con determinazione n. 128 del 21.11.2019.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, per la redazione del nuovo P.S. e per il procedimento di valutazione, il Responsabile del Settore 3 "Politiche del territorio" Dott. Paolo Di Carlo.

DI DARE MANDATO al Settore 3 di trasmettere con modalità telematiche copia della presente delibera unitamente agli elaborati ad essa allegati e più precisamente:

- l'atto di avvio del procedimento redatto ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 con il suo allegato;
- il documento preliminare di VAS redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
 - all'autorità competente Arch. Paola Pollina
 - agli Enti competenti in materia ambientale individuati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27.11.2019 ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della Legge 10/2010 e ss.mm.ii.
 - agli Enti ed organi pubblici individuati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27.11.2019 ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett c) e d) della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.
 - alla Regione Toscana ed al Ministero dei Beni e Attività culturali e del turismo in virtù dell'accordo del 17/05/2018 redatto ai sensi dell'art. 31, comma 1 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Pesaggistico (PIT-PPR)

DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte, nella sezione "amministrazione trasparente".

DI DARE ATTO che il *Responsabile del Procedimento* ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato è il Dott. Paolo Di Carlo, Responsabile del Settore 3.

DI DARE ATTO che il *Garante dell'informazione e della partecipazione* è l'Arch. Patrizia Lombardi del Settore 3 Ufficio Urbanistica.

DI DARE ATTO che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle modalità di informazione e partecipazione del pubblico.

DI DARE ATTO che le consultazioni al procedimento di VAS ed i contributi all'avvio del procedimento di Regolamento Urbanistico devono concludersi entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare e del documento di avvio di formazione del nuovo P.S. agli Enti preposti e già individuati.

DI TRASMETTERE per opportuna conoscenza il presente atto al Garante della Comunicazione Arch. Patrizia Lombardi, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014.

DI INCARICARE il Servizio Urbanistica di svolgere le procedure conseguenti previste dalla L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.

DI TRASMETTERE il presente atto alla segreteria per la pubblicazione all'albo on-line.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione:

Consiglieri presenti: n.16 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi,Coppola, Diomelli, Petri, Dini)

Consiglieri favorevoli: n. 13 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Novi Tantussi,Dini)

Consiglieri astenuti: n. 3 (Coppola, Diomelli, Petri)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento collegata anche alla necessità di adeguare gli strumenti pianificatori vigenti



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Allegato Deliberazione

G.C. n. _____ / _____

C.C. n. _____ / _____

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente per oggetto:

OGGETTO: Avvio procedimento nuovo Piano Strutturale. Approvazione del documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, del documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.. Approvazione avvio procedimento ai sensi degli articoli 20 e 21 della disciplina del PIT per conformare lo strumento urbanistico in oggetto alla Variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 si esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica riguardante la proposta di deliberazione in oggetto.

Santa Maria a Monte, li 21 Novembre 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Dott. Paolo Di Carlo



Nuovo Piano Strutturale Programma delle attività di informazione e partecipazione

Allegato al

DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ART. 17 L.R. 65/2014 – ART. 23 L.R. 10/2010 - ART.21 DISCIPLINA PIT-PPR)

Il Sindaco

Ilaria Parrella

Responsabile del Procedimento

Dott. Paolo Di Carlo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Arch. Patrizia Lombardi

Redazione elaborati Avvio procedimento

Professionisti incaricati Pianificazione Urbanistica

Architetti Associati Ciampa

Arch. Mauro Ciampa

Arch. Chiara Ciampa

Architetto Giovanni Giusti

Professionisti incaricati VAS

PFM s.r.l. – Società tra professionisti

Dott. Agronomo Federico Martinelli

Il programma delle attività

Come previsto dalla LR 65/2014 all'art. 17 comma 3 lettera e) di seguito si illustra il programma delle attività di informazione e di partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione del nuovo Piano Strutturale.

Il DPGR 4/R/2017 e le linee guida sui livelli partecipativi approvate con DGR n. 1112/2017 prevedono livelli minimi partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio.

Di seguito si indica l'articolazione per fasi delle attività programmate:

➤ Fase successiva all'avvio del procedimento:

- "creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, (...) [il documento di avvio comprendente, tra l'altro, la sintesi dei contenuti del piano] e il costante aggiornamento delle attività in itinere" (art.3 lett. b – dell'Allegato A approvato con DGR n. 1112/2017)
- pubblicazione online del documento di avvio e relativo allegato e del documento preliminare di VAS, al fine di fornire una "sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso" (art.3 lett. a – dell'Allegato A approvato con DGR n. 1112/2017)
- trasmissione dell'atto di avvio e del documento preliminare di VAS ai soggetti competenti
- comunicato stampa di informazione sugli obiettivi di piano e sul programma di partecipazione

➤ fase di adozione del piano:

- acquisizione di contributi coerenti con gli obiettivi del Piano
- incontri pubblici, tempestivamente pubblicizzati, di presentazione degli obiettivi del piano e dell'avviso pubblico (art.3 lett. d – dell'Allegato A approvato con DGR n. 1112/2017)
- consultazione di uffici comunali, categorie economiche, stakeholder
- predisposizione sul sito del Comune di un servizio (questionario on-line) di "partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano" (art.3 lett. c – dell'Allegato A approvato con DGR n. 1112/2017)
- "previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente lo statuto del territorio, in attuazione dell'articolo 6, comma 3, della LR 65/2014" (art.4 dell'Allegato A approvato con DGR n. 1112/2017): incontri con associazioni e organizzazioni del territorio (associazioni culturali, associazioni ambientaliste, pro loco, ecc.) per la ricognizione e implementazione del patrimonio territoriale

- “previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente strategie di sviluppo e trasformazione ritenute più rilevanti per l'Ente” (art.5 dell'Allegato A approvato con DGR n. 1112/2017): incontri pubblici sul territorio.

- fase post-adozione:
 - presentazione pubblica del piano adottato
 - pubblicazione online della documentazione
 - comunicati stampa sui contenuti del piano e le modalità di osservazione
 - predisposizione di un modello tipo per le osservazioni
 - trasmissione del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica di VAS ai soggetti competenti
 - predisposizione di una sintetica guida alla lettura del piano, compresa nella relazione di piano o in apposito allegato

- fase post-approvazione:
 - presentazione pubblica, tempestivamente pubblicizzata, del piano approvato
 - pubblicazione online della documentazione di piano
 - comunicati stampa sui contenuti del piano

Il garante dell'informazione e della partecipazione

Il garante dell'informazione e della partecipazione per il nuovo Piano Strutturale è l'Arch. Patrizia Lombardi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Ilaria Parrella

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Di Carlo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolo Di Carlo

- che la presente deliberazione viene affissa in data 19/12/2019 all' Albo Pretorio elettronico per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 , comma. I D.Lgs 18.08.2000 n.267 e vi rimarrà fino al 03/01/2019 .

Santa Maria a Monte, 19.12.2019

L'incaricato della pubblicazione

F.to Dott.ssa Gabriella Bacci

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 , c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente copia, è CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e d'ufficio, conservata presso il servizio Segreteria Generale- Gare e Contratti.