



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 26 del 29/03/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II., PER L'INDIVIDUAZIONE ALL'INTERNO DELLA SCHEDA NORMA COMPARTO 4 - AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE- DI AREA DA DESTINARE A STANDARD PUBBLICI (PARCHEGGI) E INTEGRAZIONE ART.17 C.11. DELLE NORME RU RELATIVE A CENTRI DI SCOMMESSE, DI SPAZI PER IL GIOCO CON VINCITA IN DENARO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 29 (ventinove) del mese di MARZO alle ore 18,30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e di prima convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data 26/03/2018 prot. n° 4135.

Presiede alla seduta il Sindaco Dott.ssa Ilaria Parrella.

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

1	PARRELLA ILARIA	Presente
2	DEL GRANDE MANUELA	Presente
3	MACCANTI ELISABETTA	Presente
4	MICHI ROBERTO	Presente
5	LUCCHESI MAURIZIO	Presente
6	PRETINI MASSIMO	Presente
7	PIPERNO MARIO	Assente
8	MELANI SILVANO	Presente
9	MAZZANTI ENRICO	Assente
10	PEDONE COSMO	Presente
11	BERNARDESCHI NICLA	Presente
12	PANICUCCI UMBERTO	Presente
13	TORRINI ANTONIO	Presente
14	ANTICHI FABIO	Assente
15	MASSINI DAVIDE	Presente
16	LAZZERINI MARCO	Assente
17	TANTUSSI BRUNELLA	Presente

Assiste il Dott. Paolo Di Carlo, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Tantussi, Pedone, Pretini.

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni, per l'individuazione all'interno della *Scheda norma comparto 4-area per edilizia residenziale sociale* di area da destinare a standard pubblici (parcheggi) e integrazione dell'art.17 co 11 delle Norme RU relative a centri di scommesse, di spazi per il gioco con vincita in denaro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'intervento del Sindaco, come riportato nei verbali delle registrazioni del Consiglio Comunale agli atti dell'Ufficio Segreteria Generale;

Premesso che:

- il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di Nuovo Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 49 del 28.07.2014, esecutiva, e pubblicata sul B.U.R.T. n. 39 del 01.10.2014.
- Il Comune di Santa Maria a Monte ha definitivamente approvato con D.C.C. n. 2 del 09.01.2017 la Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. vigente e la relativa VAS (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica), la Valutazione di incidenza e la relazione agronomica.

Considerato che la presente Variante si rende necessaria in quanto occorre integrare:

- l'art. 17 comma 11 delle Norme di RU che riguarda la disciplina dei centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro.
- la Scheda Norma UTOE 1a- *Comparto 4- Area per edilizia residenziale sociale*. Allegato I per la realizzazione anticipata degli standard urbanistici rispetto al previsto Piano Attuativo, fermi restando i contenuti, i parametri e gli orientamenti della Scheda vigente.

Considerato che la Variante normativa relativa all'art. 17 comma 11 delle NTA di RU *centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro* si configura quale integrazione alla norma in recepimento della L.R. 85/2014, nonché in riferimento al redigendo Regolamento comunale in materia; in particolare con la Variante si individuano ulteriori luoghi sensibili e prescrizioni per l'apertura di centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro.

Considerato che la Variante in oggetto:

- è ricompresa all'interno del territorio urbanizzato
- è ubicata nelle vicinanze del centro storico del capoluogo
- è interamente di proprietà pubblica ed è destinata ad edilizia residenziale sociale.

Considerato che la Variante in oggetto non determina alcuna modifica rispetto al dimensionamento ammesso, né alle funzioni ed è relativa esclusivamente alla modifica delle procedure di attuazione di previsioni già valutate in sede di RU

Pertanto, per quanto sopra, si ritiene di non effettuare la procedura di VAS per il principio di non duplicazione delle valutazioni ai sensi L.R. 10/10 e successive modifiche ed integrazioni.

Rilevato che per la redazione della proposta di Variante al Regolamento Urbanistico vigente sono stati incaricati i professionisti esterni Architetti Mauro e Chiara Ciampa e Arch. Giovanni Giusti rispettivamente di Navacchio e di Cascina.

Considerato che i suddetti professionisti hanno redatto la proposta della Variante al R.U. descritta e rappresentata negli elaborati di seguito elencati e trasmessi in data 26.03.2018 prot. 4098:

Relazione tecnica illustrativa contenente:

- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU vigente;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU modificato;
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU vigente
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU in variante
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU vigente
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU in variante

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta così come previsto dall'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Considerato che per quanto riguarda il deposito al Genio Civile, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione 53R, il responsabile del procedimento certifica che non è necessario effettuare le indagini geologiche in quanto la proposta di Variante al RU in oggetto ricade nei casi previsti dall'art. 3, comma 4 del medesimo regolamento.

Preso atto che per quanto sopra è stato effettuato il deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile di Pisa utilizzando la certificazione della esenzione dalla effettuazione della indagini così come previsto dalla normativa vigente

Preso atto che la proposta di Variante al RU in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio nella seduta del 27/03/2018, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente.

Ritenuto, sulla base di quanto fin qui rappresentato di procedere all'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, che prevede la possibilità di adottare ed approvare varianti al regolamento urbanistico con procedura semplificata, purché le previsioni siano interne al perimetro del territorio urbanizzato.

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale testualmente recita *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Preso atto che, per l'adozione e successiva approvazione definitiva della Variante di cui trattasi, si applicano le procedure previste dalla citata L.R.T. n. 65/2014.

Visti:

- il vigente Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile ai sensi del S. Lgs. 267/2000 e s.m.e.i..

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di atto deliberativo, a norma dell'art.49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto per quanto sopra di poter procedere alla adozione della Variante al RU nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente.

Con il seguente esito della votazione espressa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti:

Consiglieri presenti: 13 (Parrella, Del Grande, Maccanti, Michi, Lucchesi, Pretini, Melani, Pedone, Bernardeschi, Panicucci, Torrini, Massini, Tantussi)

Consiglieri favorevoli: 13 (Parrella, Del Grande, Maccanti, Michi, Lucchesi, Pretini, Melani, Pedone, Bernardeschi, Panicucci, Torrini, Massini, Tantussi)

D E L I B E R A

DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

DI ADOTTARE ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. 65/2014 la variante urbanistica per la quale sono stati incaricati gli architetti Mauro e Chiara Ciampa e Arch. Giovanni Giusti così come descritto e rappresentato negli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, e pubblicati ai sensi del D.Lgs 33/2013 sul sito dell'Ente – sezione amministrazione trasparente

Relazione tecnica illustrativa contenente:

- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU vigente;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU modificato;
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU vigente
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU in variante
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU vigente
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU in variante

DI DARE ATTO che è stato effettuato il deposito, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione 53R, presso il competente Ufficio del Genio Civile di Pisa.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è il Responsabile del Settore 3 "Politiche del territorio e Lavori Pubblici" Dott. Luigi Degl'Innocenti.

DI DARE ATTO che non viene effettuata la procedura di VAS per il principio di non duplicazione delle valutazioni ai sensi L.R. 10/10 e successive modifiche ed integrazioni in quanto la Variante in oggetto non determina alcuna modifica rispetto al dimensionamento ammesso, né alle funzioni ed è relativa esclusivamente alla modifica delle procedure di attuazione di previsioni già valutate in sede di RU.

DI DARE MANDATO al Settore 3 di:

- trasmettere con modalità telematiche copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati ad essa allegati alla Regione Toscana e alla Amministrazione Provinciale di Pisa
- di far pubblicare la presente deliberazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte, nella sezione “amministrazione trasparente”.

DI INCARICARE il Servizio Urbanistica di svolgere le procedure conseguenti di cui all’art. 32 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

DI TRASMETTERE il presente atto all’ufficio segreteria per l'affissione all’Albo-on line ai sensi dell’Art.124, comma 1, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, N° 267.

Indi, rilevata l’urgenza di provvedere con la seguente votazione espressa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l’ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta:

Consiglieri presenti: 13 (Parrella, Del Grande, Maccanti, Michi, Lucchesi, Pretini, Melani, Pedone, Bernardeschi, Panicucci, Torrini, Massini, Tantussi)

Consiglieri favorevoli: 13 (Parrella, Del Grande, Maccanti, Michi, Lucchesi, Pretini, Melani, Pedone, Bernardeschi, Panicucci, Torrini, Massini, Tantussi)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 ri. 267 al fine di rendere più incisiva l’economicità e l’efficacia dell’azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Settore 3 - Servizio Urbanistica

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

(art. 30 L.R.T. n. 65/2014)

Relazione del Responsabile del Procedimento

(art. 32 comma 1 - L.R.T. n. 65/2014)

S. Maria a Monte, 26 Marzo 2018

Il responsabile del procedimento

Dott. Luigi Degl'Innocenti

Il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 49 del 28.07.2014, esecutiva, e pubblicata sul B.U.R.T. n. 39 del 01.10.2014.
- Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. vigente approvata con D.C.C. n. 2 del 09.01.2017

A distanza di qualche mese si rende necessario operare una Variante al Regolamento Urbanistico relativa a due aspetti.

Il primo riguarda l'integrazione dell'art. 17 delle NTA del vigente RU che riesamina la disciplina dei centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro.

La suddetta Variante normativa relativa all'art. 17 comma 11 delle NTA di RU *centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro* si configura quale integrazione alla norma in recepimento della L.R. 85/2014, nonché in riferimento al redigendo Regolamento comunale in materia; in particolare con la Variante si individuano ulteriori luoghi sensibili e prescrizioni per l'apertura di centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro.

Il secondo riguarda l'integrazione della scheda norma 1a- *Comparto 4- Area per edilizia residenziale sociale* dell' Allegato I per rendere possibile la realizzazione anticipata degli standard urbanistici rispetto al previsto Piano Attuativo, fermi restando i contenuti, i parametri e gli orientamenti della Scheda vigente.

La suddetta Variante è ricompresa all'interno del territorio urbanizzato, mantiene la medesima destinazione (edilizia residenziale sociale) e non determina alcuna modifica rispetto al dimensionamento ammesso, né alle funzioni.

Per quanto sopra, vista l'entità della variante, relativa esclusivamente alla modifica delle procedure di attuazione di previsioni già valutate in sede di RU, si è ritenuto di:

- non effettuare la procedura di VAS per il principio di non duplicazione delle valutazioni ai sensi L.R. 10/10 e successive modifiche ed integrazioni.
- seguire le procedure semplificate di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni

La proposta della variante al Regolamento Urbanistico è costituita dagli elaborati definiti e descritti come di seguito rappresentati:

Relazione tecnica illustrativa contenente:

- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU vigente;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU modificato;
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU vigente
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU in variante
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU vigente
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU in variante

La proposta di Variante in oggetto è stata depositata presso il competente Ufficio del Genio Civile di Pisa ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione 53R, il quale prevede che il responsabile del procedimento certifichi che non è necessario effettuare le indagini geologiche in quanto la proposta di Variante al RU in oggetto ricade nei casi previsti dall'art. 3, comma 4 del medesimo regolamento.

Per quanto sopra è stato effettuato il deposito presso il Genio civile di Pisa così come previsto dalla normativa vigente.

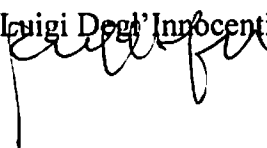
La proposta di Variante al Regolamento Urbanistico, con tutti gli elaborati costitutivi, è stata inoltre esaminata dalla Commissione Consiliare denominata Uso e Assetto del Territorio – nella riunione del 27/03/2018

Il procedimento per la formazione della Variante al Regolamento Urbanistico si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti al momento vigenti.

Santa Maria a Monte, 26/03/2018

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Luigi De' Innocenti





Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Allegato Deliberazione

G.C. n. ____ / ____

C.C. n. ____ / ____

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente per oggetto:

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni, per l'individuazione all'interno della *Scheda norma comparto 4-area per edilizia residenziale sociale* di area da destinare a standard pubblici (parcheggi) e integrazione dell'art.17 co 11 delle Norme RU relative a centri di scommesse, di spazi per il gioco con vincita in denaro

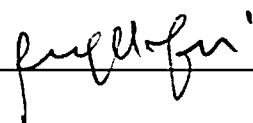
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 si esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica riguardante la proposta di deliberazione in oggetto.

Santa Maria a Monte, li 26.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Dott. Luigi Degl'Innocenti



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Ilaria Parrella

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Paolo Di Carlo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

■ che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr Paolo Di Carlo

■ che la presente deliberazione viene affissa in data 4/07/18 all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 , comma I D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e vi rimarrà fino al 19/07/18

Santa Maria a Monte,

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

f.to dott.ssa Erika Biasci

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Paolo Di Carlo

La presente copia, è CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e d'ufficio, conservato presso il servizio Affari Generali.

Il Funzionario incaricato