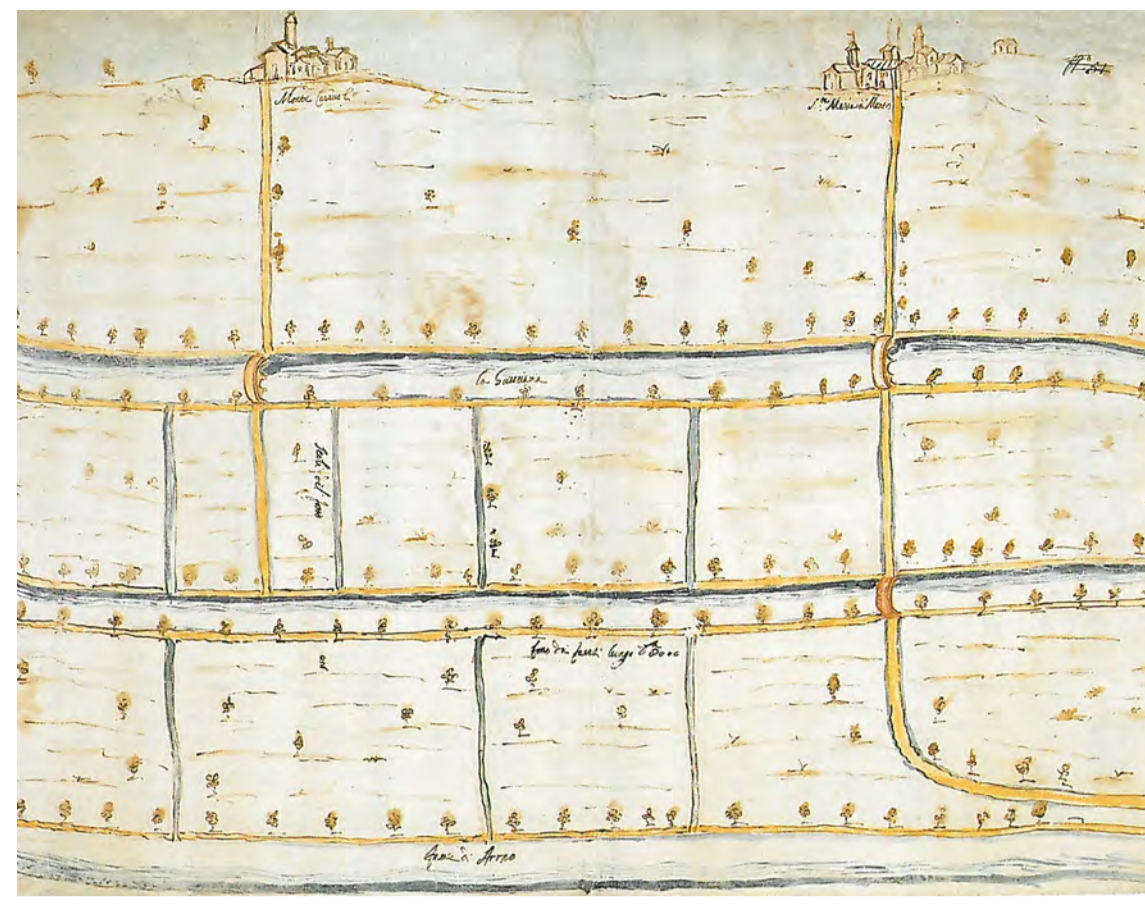


REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L.R.65/14)

Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)



Sindaco: Iliara Parrella

Ass. Urbanistica: Silvano Melani

SETTORE 3

Garante della comunicazione:

Dott. Paolo Di Carlo

Responsabile del procedimento:

Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:

Arch. Patrizia Lombardi

Geom. Daniele Luchetti

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:

Arch. Paola Pollina

PROGETTO

Arch. Mauro Ciampa

(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzaroni)

Arch. Chiara Ciampa

Arch. Giovanni Gusti

Collaboratore:

Geogr. Laura Carola

VALUTAZIONI AMBIENTALI

PRM - Società tra professionisti

Dott. Agr. Guido Franchi

Dott. Agr. Federico Martinelli

Collaboratore:

Dott. Agr. Irene Gianelli

STUDI GEOLOGICI

Geoprogetti Studio Associato

Dott. Geol. Francesca Franchi

Dott. Geol. Emilio Piatelli

Dott. Geol. Alessandra Giannetti

UTOE 5 - Montecalvoli

TAV. 7

APPROVAZIONE

Dicembre 2016

Scala 1:2.000

LEGENDA

- Sistemi Territoriali**
 - Nucleo rurale storico (Art.22)
 - Edifici di antica formazione che conservano elementi di pregio architettonico testimoniale (Art.22)
 - Sistema collinare delle Cerbate (Art.18)**
 - Subsistema collinare settentrionale (E1)
 - Subsistema della collina abitata (E2)
 - Subsistema collinare di crinale (E3)
 - Sistema della pianura dell'Arno (Art.18)**
 - Subsistema della pianura (E4)
 - Subsistema della galena (E5)
 - Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica con il sistema idraulico di pianura (E6)
 - Sistema funzionale degli insediamenti**
 - Perimetro UTOE (Art.7)
 - Perimetro sub UTOE (Art.7)
 - Perimetrazione del territorio urbanizzato (Art.224 L.R.65/14) (Art.19)
 - Piano Attuativo convenzionato o approvato (Art.37)
 - Piano Attuativo decaduto (Art.37)
 - Piano Attuativo (Art.37)
 - P.U.C. (Art.36)
 - Subsistema degli insediamenti urbani a prevalente funzione residenziale**
 - Perimetro del Nucleo urbano storico
 - Nucleo urbano storico (Art.31)
 - Edifici di interesse testimoniale (Art.22)
 - Villa (Art.57)
 - Consorzio territoriale ovvero ambito di pertinenza paesaggistica del Centro Storico (Art.66)
 - Riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente (Art.35)
 - Tessuto urbano di formazione recente (Art.36)
 - Tessuto urbano di formazione recente a base densa (Art.36)
 - Tessuto urbano di formazione recente con indice fondiario diversificato (Art.36)
 - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art.57)
 - Piano di edilizia economica e popolare attuato
 - Edilizia sociale di previsione (Art.38)
 - Ambiti di rigenerazione urbana (Art.40)
 - Attrezzature ricettive alberghiere (Art.43)
 - Insediamenti a destinazione mista (Art.39)
 - Attività ortoforo vivaiistica (Art.41)
 - Area di sosta attrezzata per camper (Art.43)
 - Subsistema funzionale insediativo a prevalente funzione produttiva**
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.41)
 - Area per l'espansione di materiali (Art.41)
 - P.I.P. esistente
 - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.42)
 - Attività di recupero, trattamento e riciclo materiali (Art.44)
 - Impianti distribuzione carburanti (Art.45)
 - Ambiti P.I.P.
 - Riqualificazione insediativa e territoriale**
 - Verde privato (Art.48)
 - Aree verdi di connessione ecologica e funzionale (Art.47)
 - Aree di margine urbano di connessione con il territorio rurale (Art.48)
 - Sistema funzionale delle infrastrutture e dei servizi**
 - Subsistema funzionale delle infrastrutture**
 - Viabilità di previsione (Art.49)
 - Percorsi di connessione funzionale (topografici, ipovivi, sentieri, ecc.) (Art.49)
 - Approdo (Art.49)
 - Subsistema funzionale dei servizi**
 - IC Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse (Art.51)
 - I Servizi scolastici (Art.51)
 - P Parcheggi pubblici (Art.51)
 - PC Parcheggi privati convenzionati (Art.52)
 - PCP Parcheggi camper (Art.52)
 - VPV Verde pubblico attrezzato (Art.51)
 - VS Verde sportivo (Art.51)
 - Aree attrezzate a carattere naturalistico ambientale (Art.51)
 - Cimitero di animali di affezione (Art.51)
 - Attività sportive e ricreative a carattere privato (Art.51)
 - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento allevamento cavalli) (Art.27)
 - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento ovini) (Art.27)
 - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento suini) (Art.27)
 - Area di tutela e qualificazione del patrimonio territoriale**
 - "Zona del Parco della Rimanenza e del centro storico" D.Lgs. 42/04 art.136 co.1 lettera d, ex L.148/79, Vincolo D.M. 17/05/1998 G.U.12/7/1998 (Art.70)
 - Vincolo cimiteriale (Art.72)
 - Fascia di rispetto elettrodotti (Art.73)
 - Fascia di rispetto metanodotti (Art.73)
 - Sito di importanza regionale - S.I.R. 63 Cerbate (Art.62)
 - Aree boscate (Art.70)
 - Consigli d'acqua, bacini d'acqua (Art.61)
 - Parci ad aree archeologiche (Art.56)
 - Riferimenti cartografici di base**
 - Edificio aggiornato al 2015
 - Viabilità aggiornata al 2015
 - Confine comunale
- Cartografie di base: C.T.R. Scala 1:2.000 e 1:10.000

