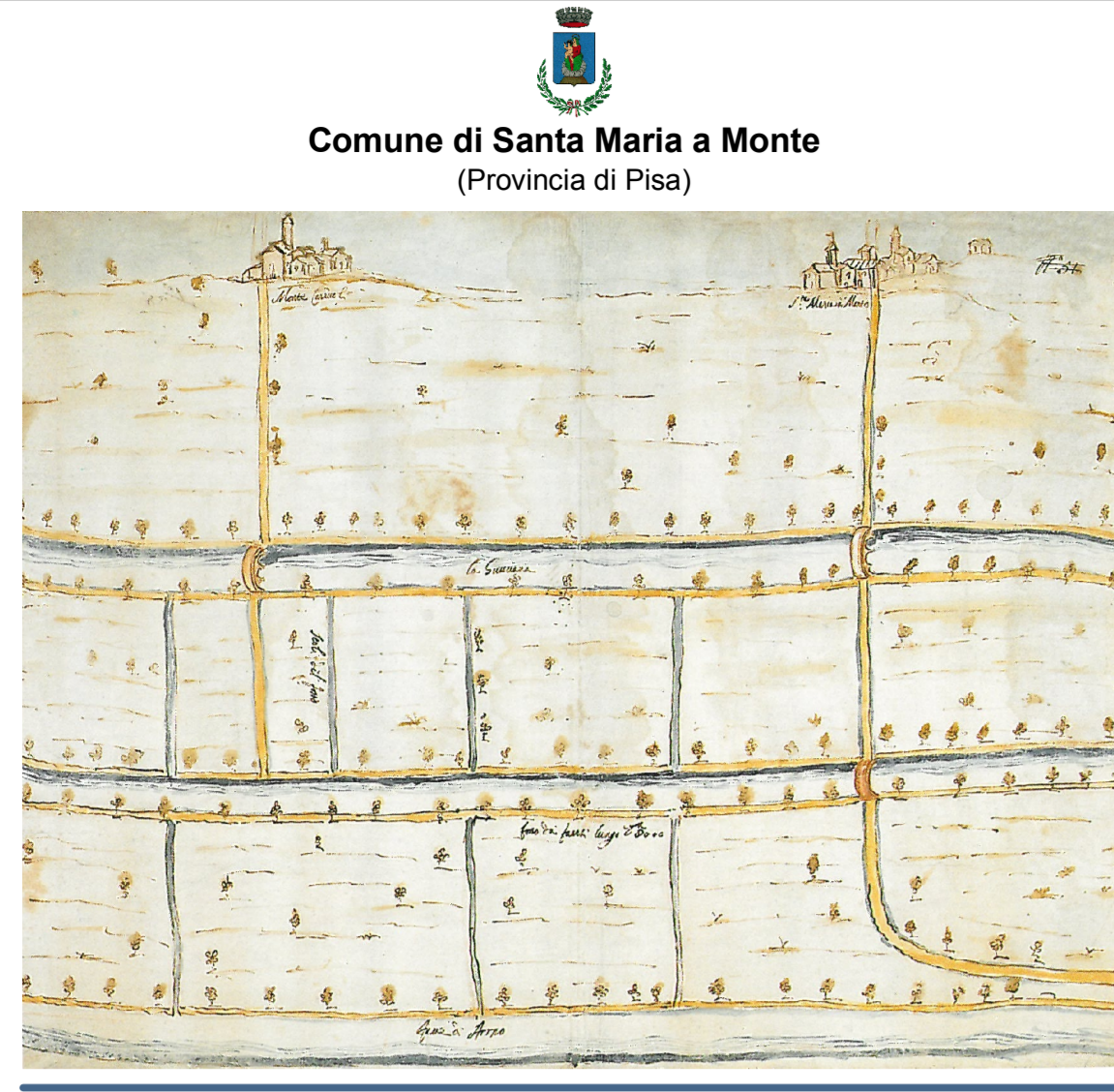


# REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L.R.65/14)



**Sindaco:** Iaria Parrella  
**Ass. Urbanistica:** Silvano Melani

**SETTORE 3**  
Garante della comunicazione:  
Dott. Paolo Di Carlo

Responsabile del procedimento:  
Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:  
Arch. Patrizia Lombardi  
Geom. Daniele Luchetti

**AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:**  
Arch. Paola Pollina

**PROGETTO**  
Arch. Mauro Ciampa  
(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzeroni)  
Arch. Chiara Ciampa  
Arch. Giovanni Giusti  
Collaboratore:  
Geogr. Laura Garoti

**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
PPM - Società tra professionisti  
Dott. Agr. Guido Franchi  
Dott. Agr. Federico Martinelli

**STUDI GEOLOGICI**  
Geoprogetti Studio Associato  
Dott. Geol. Francesca Franchi  
Dott. Geol. Emilio Piselli  
Dott. Geol. Alessandra Giannetti

UTOE 2a - Falorni, UTOE 2b - Paniaccio

**TAV. 4** **APPROVAZIONE**  
4 Dicembre 2016 *Scala 1: 2.000*

## LEGENDA

- Sistemi Territoriali**
    - Nucleo rurale storico (Art.22)
    - Edifici di antica formazione che conservano elementi di pregio architettonico testimoniate (Art.22)
  - Sistema collinare delle Cerbaie (Art.18)**
    - Subsistema collinare settentrionale (E1)
    - Subsistema della collina abitata (E2)
    - Subsistema collinare di crinale (E3)
  - Sistema della pianura dell'Arno (Art.18)**
    - Subsistema della pianura (E4)
    - Subsistema della gola (E5)
    - Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica con il sistema idraulico di pianura (E6)
  - Sistema funzionale degli insediamenti**
    - Perimetro UTOE (Art.7)
    - Perimetro sub UTOE (Art.7)
    - Perimetrazione del territorio urbanizzato (Art.224 L.R.65/14) (Art.18)
    - Piano Attuativo convenzionato o approvato (Art.37)
    - Piano Attuativo decaduto (Art.37)
    - Piano Attuativo (Art.37)
    - P.U.C. (Art.36)
  - Subsistema degli insediamenti urbani a prevalente funzione residenziale**
    - Perimetro del Nucleo urbano storico
    - Nucleo urbano storico (Art.31)
    - Edifici di interesse testimoniale (Art.22)
    - Villa (Art.57)
    - Contesto territoriale ovvero ambito di pertinenza paesaggistica del Centro Storico (Art.66)
    - Riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente (Art.35)
    - Tessuto urbano di formazione recente (Art.36)
    - Tessuto urbano di formazione recente a bassa densità (Art.36)
    - Tessuto urbano di formazione recente con indice fondiario diversificato (Art.36)
    - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art.37)
    - Piano di edilizia economica e popolare attuato
    - Edilizia sociale di previsione (Art.38)
    - Ambiti di rigenerazione urbana (Art.40)
    - Attrezzature ricettive alberghiere (Art.43)
    - Insediamenti a destinazione mista (Art.39)
    - Attività ortoforo vivaistica (Art.41)
    - Area di sosta attrezzata per camper (Art.43)
  - Subsistema funzionale insediativo a prevalente funzione produttiva**
    - Tessuto a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.41)
    - Area per l'esposizione di materiali (Art.41)
    - P.I.P. esistente
    - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.42)
    - Attività di recupero, trattamento e riciclo materiali (Art.44)
    - Impianti distribuzione carburanti (Art.45)
    - Ambiti P.I.P.
  - Riqualificazione insediativa e territoriale**
    - Verde privato (Art.46)
    - Aree verdi di connessione ecologica e funzionale (Art.47)
    - Area di margine urbano di connessione con il territorio rurale (Art.48)
  - Sistema funzionale delle infrastrutture e dei servizi**
    - Viabilità di previsione (Art.49)
    - Percorsi di connessione funzionale (pedagogoni, spigoni, sentieri, ecc.) (Art.49)
    - Approdo (Art.49)
  - Subsistema funzionale dei servizi**
    - IC Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse (Art.51)
    - I Servizi scolastici (Art.51)
    - P Parcheggi pubblici (Art.51)
    - PC Parcheggi privati convenzionati (Art.52)
    - PCP Parcheggi camper (Art.52)
    - VPV Verde pubblico attrezzato (Art.51)
    - VSS Verde sportivo (Art.51)
    - Aree attrezzate a carattere naturalistico ambientale (Art.51)
    - Cimitero di animali di affezione (Art.51)
    - Attività sportive e ricreative a carattere privato (Art.51)
    - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento equino) (Art.27)
    - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento cani) (Art.27)
    - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento tori) (Art.27)
  - Area di tutela e qualificazione del patrimonio territoriale**
    - "Zona del Parco della Rimembranza e del centro storico" (D.Lgs.42/04 art.138 co.1 lettera d. ex L.149/739, Vincolo D.M. 17/05/1958 G.U.127/1958 Art.70)
    - Vincolo cimiteriale (Art.72)
    - Fascia di rispetto elettrodotto (Art.73)
    - Fascia di rispetto metanodotto (Art.73)
    - Sito di importanza regionale - S.I.R. 63 Cerbaie (Art.62)
    - Aree boscate (Art.70)
    - Corsi d'acqua, bacini d'acqua (Art.61)
    - Parchi ed aree archeologiche (Art.56)
  - Riferimenti cartografici di base**
    - Edificio aggiornato al 2015
    - Viabilità aggiornata al 2015
    - Confine comunale
- Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:2.000 e 1:10.000

