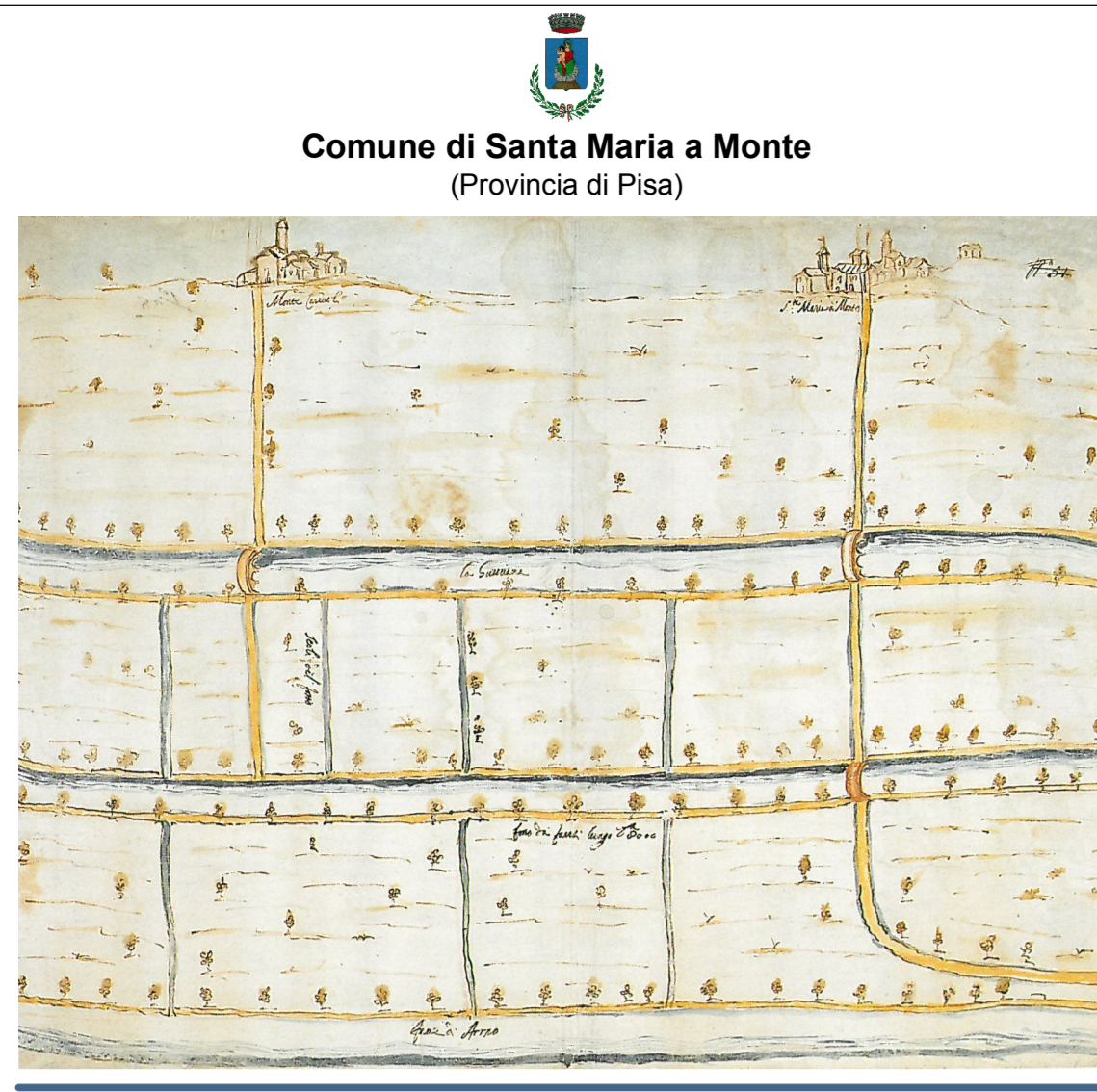


# REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L.R.65/14)



Comune di Santa Maria a Monte  
(Provincia di Pisa)

Sindaco: Ilaria Parrella  
Ass. Urbanistica: Silvano Melani

### SETTORE 3

Garante della comunicazione:  
Dott. Paolo Di Carlo

Responsabile del procedimento:  
Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:  
Arch. Patrizia Lombardi  
Geom. Daniele Luchetti

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:  
Arch. Paola Pollina

### PROGETTO

Arch. Mauro Ciampa  
(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzeroni)  
Arch. Chiara Ciampa  
Arch. Giovanni Giusti

Collaboratore:  
Geogr. Laura Garoldi

### VALUTAZIONI AMBIENTALI

PFM - Società tra professionisti

Dott. Agr. Guido Franchi  
Dott. Agr. Federico Martinelli

Collaboratore:  
Dott. Agr. Irene Gannelli

### STUDI GEOLOGICI

Geoprogetti Studio Associato

Dott. Geol. Francesca Franchi  
Dott. Geol. Emilio Pistilli

Dott. Geol. Alessandra Giannetti

### UTOE 1a - Santa Maria a Monte Capoluogo

TAV. 2

APPROVAZIONE  
Dicembre 2016

Scala 1: 2.000

## LEGENDA

### Sistemi Territoriali

Nucleo rurale storico (Art.22)

Edifici di antica formazione che conservano elementi di pregio architettonico testimoniale (Art.22)

Sistema collinare delle Cerbate (Art.18)

Subsistema collinare settentrionale (E1)

Subsistema della collina abitata (E2)

Subsistema collinare di crinale (E3)

Sistema della pianura dell'Arno (Art.18)

Subsistema della pianura (E4)

Subsistema della gola (E5)

Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica con il sistema idraulico di pianura (E6)

Sistema funzionale degli insediamenti

Perimetro UTOE (Art.7)

Perimetro sub UTOE (Art.7)

Perimetrazione del territorio urbanizzato (Art.224 L.R.65/14) (Art.19)

Piano Attuativo convenzionato o approvato (Art.37)

Piano Attuativo decaduto (Art.37)

P.U.C. (Art.36)

Subsistema degli insediamenti urbani a prevalente funzione residenziale

Perimetro del Nucleo urbano storico

Nucleo urbano storico (Art.31)

Edifici di interesse testimoniale (Art.22)

Villa (Art.57)

Contesto territoriale ovvero ambito di pertinenza paesaggistica del Centro Storico (Art.66)

Riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente (Art.35)

Tessuto urbano di formazione recente (Art.36)

Tessuto urbano di formazione recente a bassa densità (Art.36)

Tessuto urbano di formazione recente con indice fondiario diversificato (Art.36)

Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art.37)

Piano di edilizia economica e popolare attuato

Edilizia sociale di previsione (Art.38)

Ambiti di rigenerazione urbana (Art.40)

Attrezzature ricettive alberghiere (Art.43)

Insediamenti a destinazione mista (Art.39)

Attività ortofloro vivaistica (Art.41)

Area di sosta attrezzata per camper (Art.43)

Subsistema funzionale insediativo a prevalente funzione produttiva

Tessuto a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.41)

Area per l'esposizione di materiali (Art.41)

P.I.P. esistente

Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.42)

Attività di recupero, trattamento e riutilizzo materiali (Art.44)

Impianti distribuzione carburanti (Art.45)

Ambiti P.I.P.

### Riqualificazione insediativa e territoriale

Verde privato (Art.46)

Aree verdi di connessione ecologica e funzionale (Art.47)

Aree di margine urbano di connessione con il territorio rurale (Art.48)

### Sistema funzionale delle infrastrutture e dei servizi

#### Subsistema funzionale delle infrastrutture

Viabilità di previsione (Art.49)

Percorsi di connessione funzionale (ciclopedonali, ippovet., sentieri, ecc.) (Art.49)

Approdo (Art.49)

#### Subsistema funzionale dei servizi

IC Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse (Art.51)

I Servizi scolastici (Art.51)

P Parcheggi pubblici (Art.51)

PC Parcheggi privati convenzionati (Art.52)

PC Parcheggi camper (Art.52)

VP Verde attrezzato (Art.51)

VSP Verde sportivo (Art.51)

AA Aree attrezzate a carattere naturalistico ambientale (Art.51)

CA Cimitero di animali di affezione (Art.51)

AS Attività sportive e ricreative a carattere privato (Art.51)

ZS Zona per attività zootecniche confermate dal precedente P.U. (Allevamento allevamento cavalli) (Art.27)

ZS Zona per attività zootecniche confermate dal precedente P.U. (Allevamento cani) (Art.27)

ZS Zona per attività zootecniche confermate dal precedente P.U. (Allevamento tori) (Art.27)

### Area di tutela e qualificazione del patrimonio territoriale

Zona del Parco della Rimembranza e del centro storico (D.Lgs.42/04 art.136 co.1 lettera c, ex L.1497/99, Vincolo D.M. 17/05/1958 G.U.127/1958 Art.70)

Vincolo cimiteriale (Art.72)

Fascia di rispetto elettrodotti (Art.73)

Fascia di rispetto metanodotti (Art.73)

Sito di importanza regionale - S.I.R. 63 Cerbate (Art.62)

Aree boscate (Art.70)

Corsi d'acqua, bacini d'acqua (Art.61)

Parchi ed aree archeologiche (Art.56)

### Riferimenti cartografici di base

Edificio aggiornato al 2015

Viabilità aggiornata al 2015

Confine comunale

Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:2.000 e 1:10.000

0 12,5 25 50 75 100 Metri

