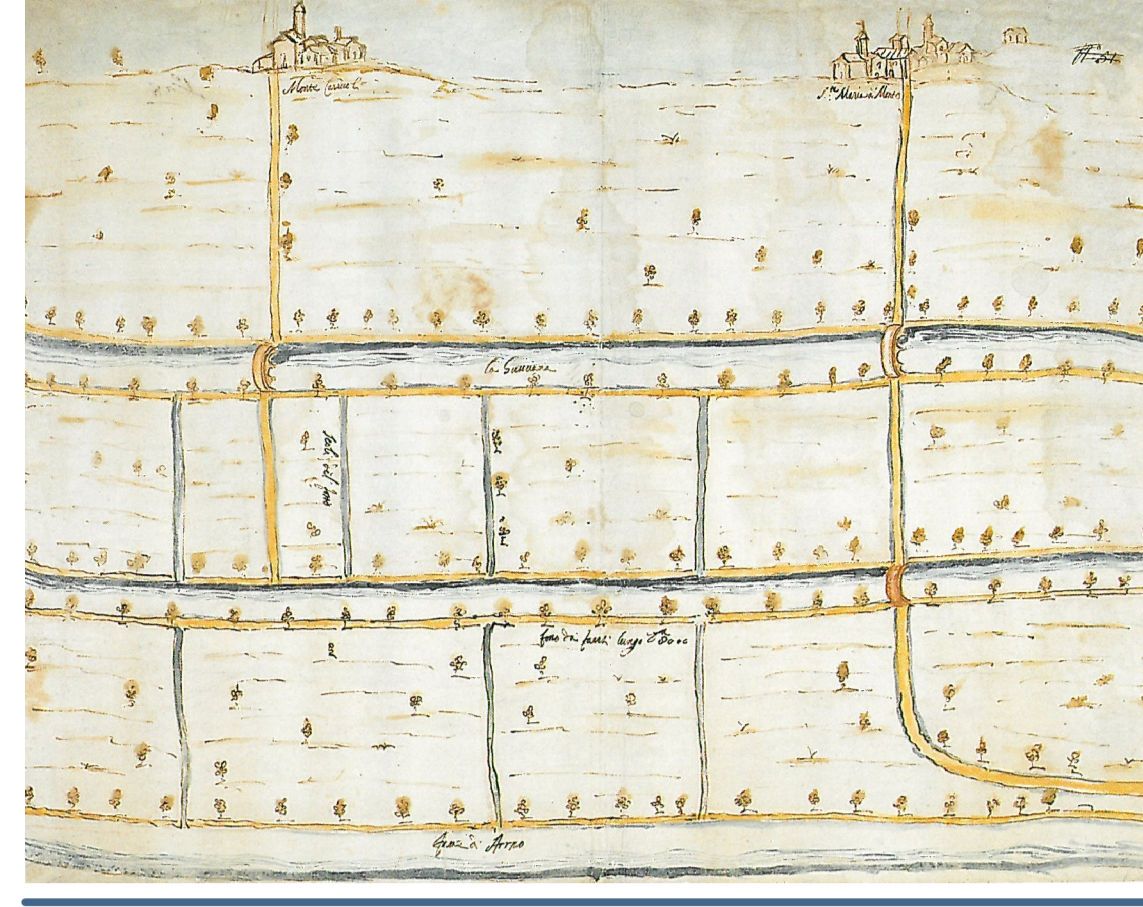


REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L. R.65/14)

Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)



Sindaco: Iliaria Parrella

Ass. Urbanistica: Silvano Melani

SETTORE 3

Garante della comunicazione:
Dott. Paolo Di Carlo

Responsabile del procedimento:
Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:
Arch. Patrizia Lombardi
Geom. Daniele Luchetti

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:

Arch. Paola Polina

PROGETTO
Arch. Mauro Ciampa
Architetto Associato M Ciampa - P.Lazzaroni
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Guadi
Collaboratore:
Geogr. Laura Garces

VALUTAZIONI AMBIENTALI
PFM - Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Franchi
Dott. Agr. Federico Martelli
Collaboratore:
Dott. Agr. Irene Giannelli

STUDI GEOLOGICI
Geoprogetti Studio Associato
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Emilio Pistilli
Dott. Geol. Alessandra Giannelli

Quadro d'insieme delle previsioni

TAV. APPROVAZIONE
1c Dicembre 2016

Scala 1: 5.000

LEGGENDA

- Sistemi Territoriali**
 - Nucleo rurale storico (Art.22)
 - Edifici di antica formazione che conservano elementi di pregio architettonico testimoniale (Art.22)
- Sistema collinare delle Cerbaie (Art.18)**
 - Subsistema collinare settentrionale (E1)
 - Subsistema della collina abitata (E2)
 - Subsistema collinare di crinale (E3)
- Sistema della pianura dell'Arno (Art.18)**
 - Subsistema della pianura (E4)
 - Subsistema della gola (E5)
 - Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica con il sistema idraulico di pianura (E6)
- Sistema funzionale degli insediamenti**
 - Perimetro UTCE (Art.7)
 - Perimetro sub UTCE (Art.7)
 - Perimetrazione del territorio urbanizzato (Art.24 L.R.65/14) (Art.19)
 - Piano Attuativo convenzionato o approvato (Art.37)
 - Piano Attuativo decaduto (Art.37)
 - Piano Attuativo (Art.37)
 - P.U.C. (Art.38)
- Subsistema degli insediamenti urbani a prevalente funzione residenziale**
 - Perimetro del Nucleo urbano storico
 - Nucleo urbano storico (Art.31)
 - Edifici di interesse testimoniale (Art.22)
 - Villa (Art.57)
 - Contesto territoriale ovvero ambito di pertinenza paesaggistica del Centro Storico (Art.66)
 - Riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente (Art.35)
 - Tessuto urbano di formazione recente (Art.36)
 - Tessuto urbano di formazione recente a bassa densità (Art.36)
 - Tessuto urbano di formazione recente con indice tendenziale diversificato (Art.36)
 - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art.37)
 - Piano di edilizia economica e popolare attuale
 - Edilizia sociale di previsione (Art.38)
 - Ambiti di rigenerazione urbana (Art.40)
 - Attrezzature ricettive alberghiere (Art.43)
 - Insediamenti a destinazione mista (Art.39)
 - Attività ortofora vivaistica (Art.41)
 - Area di sosta attrezzata per camper (Art.43)
- Subsistema funzionale insediativo a prevalente funzione produttiva**
 - Insediamento a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.41)
 - Area per esposizione di materiali (Art.41)
 - P.I.P. esistente
 - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.42)
 - Attività di recupero, trattamento e riciclo materiali (Art.44)
 - Impianti distribuzione carburanti (Art.45)
 - Ambiti P.I.P.
- Riqualificazione insediativa e territoriale**
 - Verde privato (Art.46)
 - Area verde di connessione ecologica e funzionale (Art.47)
 - Area di margine urbano di connessione con il territorio rurale (Art.48)
- Sistema funzionale delle infrastrutture e dei servizi**
 - Subsistema funzionale delle infrastrutture**
 - Viabilità di previsione (Art.49)
 - Percorsi di connessione funzionale (ciclopeditoni, oppone, sentieri, ecc.) (Art.49)
 - Percorsi di interesse storico (Art.55)
 - Percorsi di interesse paesaggistico (Art.67)
 - Approdo (Art.49)
 - Subsistema funzionale dei servizi**
 - IC Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse (Art.51)
 - I Servizi scolastici (Art.51)
 - P Parcheggi pubblici (Art.51)
 - PC Parcheggi privati convenzionati (Art.52)
 - Art.52 Parcheggi camper (Art.52)
 - VPV Verde pubblico attrezzato (Art.51)
 - Verde sportivo (Art.51)
 - IC2V Area attrezzata a carattere naturalistico ambientale (Art.51)
 - Cimitero di animali di affezione (Art.51)
 - Attività sportive e ricreative a carattere privato (Art.51)
 - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento allanamento cavalli) (Art.27)
 - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento cani) (Art.27)
 - Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento tassi) (Art.27)
- Area di tutela e qualificazione del patrimonio territoriale**
 - Zona del Parco della Risistemazione e del centro storico (D.Lgs.42/04 art.136 co.1 lettera d, ex L.1497/99, Vincolo D.M. 17/05/1998 G.U.127/1998) (Art.70)
 - Territori contigui ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (D.Lgs.42/04 art.142, co.1 lettera b) (Art.70)
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 31 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde protette dall'argine per una fascia di 100 metri ciascuna (D.Lgs.42/04 art.142, co.1 lettera c) (Art.70)
 - Aree boscate (Art.70)
 - Vincolo cimiteriale (Art.72)
 - Fascia di rispetto elettrodotti (Art.73)
 - Fascia di rispetto metanodotti (Art.73)
 - Sito di importanza regionale - S.I.R. 63 Cerbaie (Art.62)
 - Corsi d'acqua, bacini d'acqua (Art.61)
 - Parchi ed aree archeologiche (Art.56)
 - Visuali paesaggistiche (Art.68)
- Riferimenti cartografici di base**
 - Edificio aggiornato al 2015
 - Viabilità aggiornata al 2015
 - Confine comunale

Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:2.000 e 1:10.000

