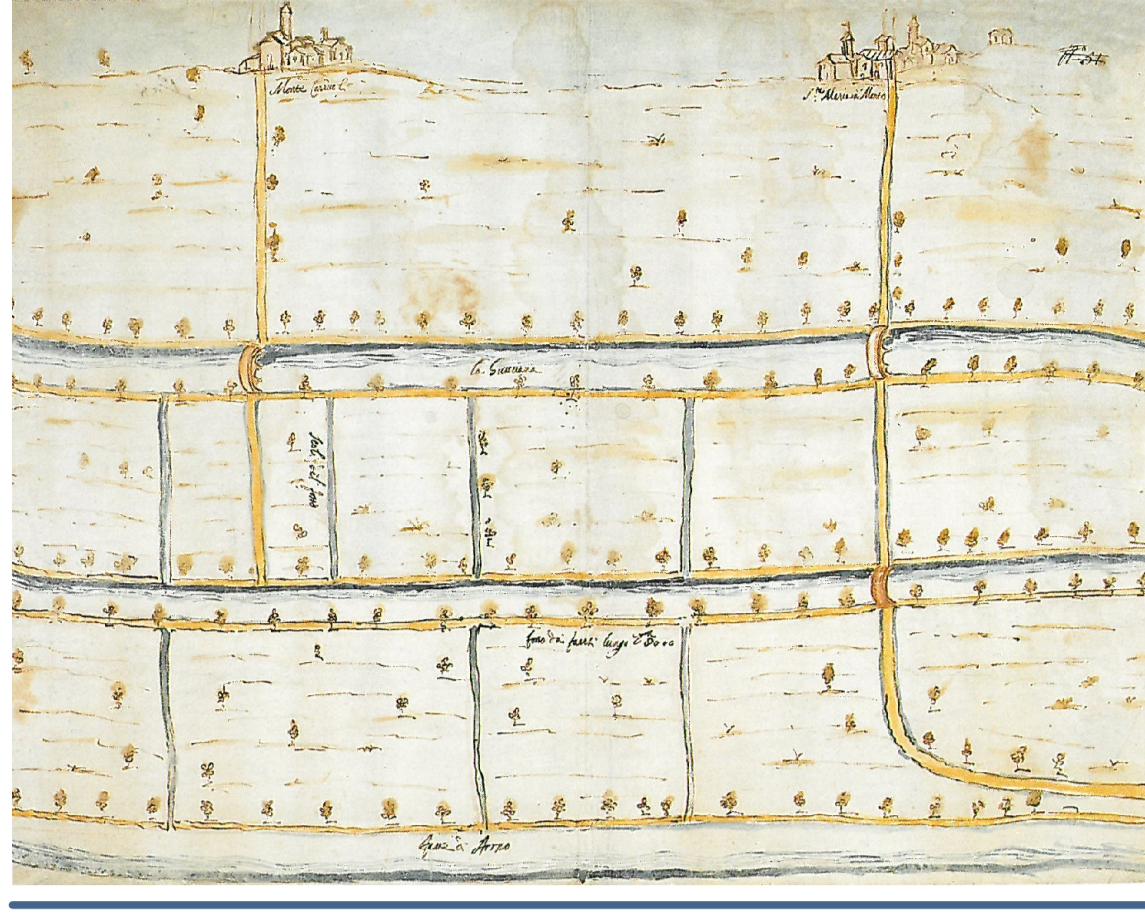


REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L.R.65/14)

Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)



Sindaco: Iliaria Parrella
Ass. Urbanistica: Silvano Melani

SETTORE 3

Garante della comunicazione:
Dott. Paolo Di Carlo

Responsabile del procedimento:
Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:
Arch. Patrizia Lombardi
Geom. Daniele Luchetti

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:
Arch. Paola Pollina

PROGETTO
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M Ciampa - P.Lazzeroni)
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Collaboratore:
Geogr. Laura Garés

VALUTAZIONI AMBIENTALI
PFM - Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Franchi
Dott. Agr. Federico Martinelli
Collaboratore:
Dott. Agr. Irene Giannelli

STUDI GEOLOGICI
Geoprogetti Studio Associato
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Emilio Piatelli
Dott. Geol. Alessandra Giannetti

Quadro d'insieme delle previsioni

TAV. 1a APPROVAZIONE
Dicembre 2016
Scala 1: 5.000

LEGENDA

- Sistemi Territoriali**
 - Nucleo rurale storico (Art.22)
 - Edifici di antica formazione che conservano elementi di pregio architettonico testimoniale (Art.22)
- Sistema collinare delle Cerbaie (Art.18)**
 - Subsistema collinare settentrionale (E1)
 - Subsistema della collina abitata (E2)
 - Subsistema collinare di crinale (E3)
- Sistema della pianura dell'Arno (Art.16)**
 - Subsistema della pianura (E4)
 - Subsistema della gola (E5)
 - Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica con il sistema idraulico di pianura (E6)
- Sistema funzionale degli insediamenti**
 - Perimetro UTCE (Art.7)
 - Perimetro sub UTCE (Art.7)
 - Perimetrazione del territorio urbanizzato (Art.224 L.R.65/14) (Art.19)
 - Piano Attuativo convenzionato o approvato (Art.37)
 - Piano Attuativo decaduto (Art.37)
 - Piano Attuativo (Art.37)
 - P.U.C. (Art.36)
- Subsistema degli insediamenti urbani a prevalente funzione residenziale**
 - Perimetro del Nucleo urbano storico
 - Nucleo urbano storico (Art.31)
 - Edifici di interesse testimoniale (Art.22)
 - Villa (Art.57)
 - Contesto territoriale ovvero ambito di pertinenza paesaggistica del Centro Storico (Art.66)
 - Riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente (Art.35)
 - Tessuto urbano di formazione recente (Art.36)
 - Tessuto urbano di formazione recente a bassa densità (Art.36)
 - Tessuto urbano di formazione recente con indice fondiario diversificato (Art.36)
 - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art.37)
 - Piano di edilizia economica e popolare attuato
 - Edilizia sociale di previsione (Art.38)
 - Ambiti di rigenerazione urbana (Art.40)
 - Attrezzature ricettive alberghiere (Art.43)
 - Inserimenti a destinazione mista (Art.39)
 - Attività ortofloro vivaiistica (Art.41)
 - Area di sosta attrezzata per camper (Art.43)
- Subsistema funzionale insediativo a prevalente funzione produttiva**
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.41)
 - Area per l'esposizione di materiali (Art.41)
 - P.I.P. esistente
 - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.42)
 - Attività di recupero, trattamento e riciclo materiali (Art.44)
 - Impianti distribuzione carburanti (Art.45)
 - Ambiti P.I.P.
- Riqualificazione insediativa e territoriale**
 - Verde privato (Art.46)
 - Aree verdi di connessione ecologica e funzionale (Art.47)
 - Aree di margine urbano di connessione con il territorio rurale (Art.48)
- Sistema funzionale delle infrastrutture e dei servizi**
 - Subsistema funzionale delle infrastrutture
 - Viabilità di previsione (Art.49)
 - Percorsi di connessione funzionale (ciclopeditoni, ipovie, sentieri, ecc.) (Art.49)
 - Percorsi di interesse storico (Art.59)
 - Percorsi di interesse paesaggistico (Art.67)
 - Approdo (Art.49)
 - Subsistema funzionale dei servizi
 - IC Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse (Art.51)
 - I Servizi scolastici (Art.51)
 - P Parcheggi pubblici (Art.51)
 - PC Parcheggi privati convenzionali (Art.52)
 - Parcchegi camper (Art.52)
 - VPU Verde pubblico attrezzato (Art.51)
 - VSP Verde sportivo (Art.51)
 - Aree attrezzate a carattere naturalistico ambientale (Art.51)
 - Cimitero di animali di affezione (Art.51)
 - Attività sportive e ricreative a carattere privato (Art.51)
 - Zona per attività zootecniche conformate dal precedente R.U. (Allevamento allettamento cavalli) (Art.27)
 - Zona per attività zootecniche conformate dal precedente R.U. (Allevamento cani) (Art.27)
 - Zona per attività zootecniche conformate dal precedente R.U. (Allevamento tori) (Art.27)
- Area di tutela e qualificazione del patrimonio territoriale**
 - "Zona del Parco della Rimembranza e del centro storico" D. Lgs. 42/04 art.136 co.1 lettera d, ex L. 1497/99, Vincolo D.M. 17/02/1998 G.U. 12/1/1998 (Art.70)
 - Territori contemini ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (D.Lgs. 42/04 art.142, co.1 lettera b) (Art.70)
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 100 metri ciascuna (D.Lgs. 42/04 art.142, co.1 lettera c) (Art.70)
 - Area boscale (Art.70)
 - Vincolo cimiteriale (Art.72)
 - Fascia di rispetto elettrodotto (Art.73)
 - Fascia di rispetto meteoarido (Art.73)
 - Sito di importanza regionale - S.I.R. 63 Cerbaie (Art.62)
 - Corsi d'acqua, bacini d'acqua (Art.61)
 - Parchi ed aree archeologiche (Art.56)
 - Visuali paesaggistiche (Art.68)
- Riferimenti cartografici di base**
 - Edificio aggiornato al 2015
 - Viabilità aggiornata al 2015
 - Confine comunale

