



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - DEFINITIVO - ESECUTIVO  
"Efficientamento energetico Istituto Comprensivo Carducci"



Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Iannotta Maurizio

Progettista

Ing. Paolo Bartolucci

Oggetto

Schema di contratto

Collaboratori

Ing. Fabio Mercadante  
Per.Ind. Alessandro Bani  
Ing. Benedetta Marchi  
Ing.Jr. Annamaria Rampino

FATTIBILITÀ-DEFINITIVO-ESECUTIVO

data di emissione

20/07/2020

nome file

19\_14\_FDE\_A-16

eseguito

verificato

approvato

scala

-

elaborato

A. 16

Rev.	Data	Descrizione
0	20/07/2020	Prima emissione

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE**  
**(Provincia di Pisa)**

Repertorio n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI "PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICA ED ECONOMICA - DEFINITIVO - ESECUTIVO  
"Efficientamento energetico Istituto Comprensivo Carducci"**

L'anno duemilaventi (2020) addì \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella Casa  
Comunale del Comune di Santa Maria a Monte, nell'ufficio di Segreteria,  
davanti a me Dott. Paolo Di Carlo, Segretario autorizzato al rogito dei  
contratti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 89 del T.U. della

Legge Comunale e Provinciale, sono personalmente comparsi i Signori:

- Ing. Maurizio Iannotta, nato a Pontedera il 05/10/1977, domiciliato presso il  
Comune di Santa Maria a Monte piazza Vittoria n° 47, Responsabile del  
Settore n. 6 - Lavori pubblici-Manutenzione-Protezione civile del Comune di  
Santa Maria a Monte (C.F. 00159440502), il quale dichiara di agire  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che  
rappresenta;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di  
legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ P.iva \_\_\_\_\_ e  
C.F. \_\_\_\_\_.

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo,  
previa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei  
testimoni, in forza del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

**P R E M E S S O**

- che con delibera di Giunta Comunale n° \_\_\_ del \_\_\_ veniva approvato il  
progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di **"PROGETTO DI  
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - DEFINITIVO – ESECUTIVO  
"Efficientamento energetico Istituto Comprensivo Carducci"**, per  
l'importo complessivo di **€ 101 395,46** soggetti a ribasso, oltre € 1 697,29 per  
costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, con determina n. \_\_\_ del  
\_\_\_ veniva avviata la procedura a contrarre (art. 32 c. 2 D.Lgs. 50/2016)  
stabilendo di procedere ai sensi dell'art. 63 e 36 del D.Lgs 50/2016  
all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa  
pubblicazione di bando di gara, con determina n. \_\_\_ del \_\_\_ veniva  
approvata la lettera di invito con scadenza per la presentazione delle offerte  
il giorno \_\_\_ / \_\_\_ /2020;

- che la gara si è regolarmente tenuta il giorno \_\_\_ / \_\_\_ /2020 come risulta dal  
relativo verbale, e che con determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ /2020 si è affidata  
l'esecuzione dei lavori di **"PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED  
ECONOMICA - DEFINITIVO – ESECUTIVO "Efficientamento energetico**

Istituto Comprensivo Carducci" alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ P.iva \_\_\_\_\_ che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_per cento) sull'importo di € **101 395,46** (centounmilatrecentonovantacinque/46) oltre Euro 1 697,29 (milleseicentonovantasette/29) per costi della sicurezza indiretti non soggetto a ribasso;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti come convenute si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1 Oggetto del contratto** - Il Comune di Santa Maria a Monte, nella persona del Responsabile del Settore n. 6 - Lavori pubblici-Manutenzione-Protezione civile, affida all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ P.iva \_\_\_\_\_ e C.F. \_\_\_\_\_, che accetta l'appalto, relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di "**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - DEFINITIVO - ESECUTIVO "Efficientamento energetico Istituto Comprensivo Carducci".**

**Articolo 2 Ammontare del contratto** - Il presente contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016. L'importo contrattuale è pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) di cui Euro **1 697,29** (milleseicentonovantasette/29) per costi della sicurezza indiretti non soggetto a ribasso. Al suddetto importo contrattuale è da applicare l'IVA in misura del 22%. Detto importo viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà

il Direttore dei Lavori, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno riportate all'originario progetto, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 del Codice Civile.

**Articolo 3 Condizioni generali del contratto** - L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena osservanza, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, sebbene non materialmente allegati.

I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto delle prescrizioni del Piano Operativo di Sicurezza, nonché delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la Ditta aggiudicataria sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. La Ditta, altresì, osserva e fa osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi

di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili. Il Comune, verificata l'eventuale violazione, contesterà per iscritto alla Ditta il fatto, assegnando un termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune procederà alla risoluzione del contratto.

#### **Articolo 4 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori –**

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni della predetta stipula.

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato all'art 18 del C.S.A. "parte amministrativa" in giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna e per ogni giorno di ritardo l'Impresa appaltatrice sarà passibile di una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 20 del C.S.A. "parte amministrativa".

**Articolo 5 Pagamenti in acconto ed a saldo –** Se richiesto, all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35 del D.lgs. 50/2016, un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto "parte amministrativa", saranno fatti pagamenti in acconto quando l'importo delle opere raggiunga la

cifra di 30.000,00 € al netto delle ritenute e comprese le somme per i costi della sicurezza.

Il pagamento del saldo dei lavori è effettuato, ai sensi dell'art. 26 del C.S.A, "parte amministrativa" entro 150 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666 del Codice Civile. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 124 comma 3 del DPR 207/2010.

I pagamenti verranno effettuati entro 60 giorni dall'invio al protocollo della fattura.

**Articolo 6 Tracciabilità dei flussi finanziari** - I pagamenti in acconto ed a saldo derivanti dal presente contratto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13/08/2010, avverranno mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla ditta esecutrice, la quale ha rilasciato al comune di Santa Maria a Monte la dichiarazione di cui al comma 7 dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13/08/2010.

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare in tutte le operazioni economiche e finanziarie ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n° 136 del 13/08/2010.

Ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 della Legge n° 136/2010, la clausola risolutiva di cui al precedente articolo sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie vengano eseguite senza avvalersi del conto corrente indicato nel presente articolo.

Ai fini della suddetta Legge si dichiara che l'intervento oggetto del presente contratto ha i seguenti identificativi:

**CIG \_\_\_\_\_ – CUP \_\_\_\_\_**

**Articolo 7 Cauzione definitiva** - Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n° 50/2016 la cauzione definitiva è fissata in € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ % dell'importo contrattuale. In considerazione delle riduzioni previste dall'art. 97 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva pari a € \_\_\_\_\_ mediante Polizza Fideiussoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da Compagnia Assicurativa \_\_\_\_\_

**Articolo 8 Subappalto** – Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n° 50/2016, possono essere subappaltati i lavori che la ditta aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori tranne nei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del D.Lgs. 50/2016.

**Articolo 9 Documenti che fanno parte del contratto** - Del presente



contratto fanno parte i seguenti documenti, ancorché non materialmente

allegati:

a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n° 145 del 19/04/2000 nella parte non abrogata dal D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207

b) il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente contratto

c) gli elaborati grafici progettuali e la relazione tecnica

d) l'elenco prezzi unitari allegato al presente contratto

e) il Piano della Sicurezza e coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza

f) il cronoprogramma

g) le polizze di garanzia (cauzione definitiva, RCT)

che sono conservati a cura della Stazione Appaltante e perfettamente conosciuti ed accettati dalla Ditta Appaltatrice.

Si allegano al presente contratto, rispettivamente sotto le lettere A e B, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi unitari.

**Articolo 10 Spese contrattuali e di registrazione** - Le spese relative al presente atto e sue consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa assuntrice dell'appalto. Le parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto,

giusto D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e successive modificazioni e pertanto ne richiedono la registrazione a tassa fissa.

**Articolo 11 Controversie** – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili si procederà all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del D.Lgs. 50/2016 .

Per tutte le controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, si fa espresso rinvio a quanto indicato nel D.Lgs. 50/2016.

Foro esclusivo competente è quello di Pisa, ferma restando la competenza del T.A.R. per le controversie di cui all'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

**Articolo 12 Polizza assicurativa** – L'appaltatore ha prodotto, prima della consegna dei lavori, copia di polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ che copre i danni subiti dal Comune di Santa Maria a Monte a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza assicura il Comune di Santa Maria a Monte contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo di euro 500.000,00.

**Articolo 13 Domicilio dell'appaltatore** – A tutti gli effetti del presente

contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di Santa Maria a Monte ubicata in Santa Maria a Monte, P.zza Vittoria, 47.

**Articolo 14 Interpretazione del contratto** – Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale d'appalto con gli elaborati tecnici, prevalgono le prime.

**Art. 15 Normativa di riferimento** - Per quant'altro non previsto espressamente, si rinvia al D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e successive modificazioni, alla normativa vigente in materia di appalto di lavori pubblici, al Regolamento di Attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R.207 del 05/10/2010 ed al capitolato generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 .

Il presente contratto è redatto, in adempimento dell'art. 6 comma 6 del

D.L. 18/10/2012 n. 179 convertito con modificazioni dalla legge 17/12/2012

n.221 e in attuazione della determinazione n. 1 del 19/02/2013 emessa da parte dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, secondo la modalità elettronica, con acquisizione digitale della firma delle due parti, accertata l'identità da parte del Segretario comunale e apposta in sua presenza, e firma digitale apposta da parte del Segretario Comunale in qualità di ufficiale Rogante.

L'apposizione delle marche da bollo sul presente atto viene assolta con il pagamento del modello F 23 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Pontedera pari ad Euro \_\_\_\_\_.

**Articolo 16 Norma di rinvio** – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto d'appalto si farà riferimento al Codice dei Contratti approvato con decreto legislativo n° 50 del 18/04/2016, al relativo Regolamento di Attuazione ed Esecuzione approvato con DPR 207 del 05/10/2010 ed al Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n° 145 del 19/04/2000.

Io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente atto scritto, da persona di mia fiducia, che ho letto alle parti intervenute salvo gli allegati, la cui lettura è stata omessa per dispensa avuta dai medesimi, i quali lo hanno sottoscritto avendolo trovato conforme alla loro volontà.

Occupa questo atto pagine intere \_\_\_ (\_\_\_) e n. \_\_\_ righe della presente oltre agli allegati.

IL RESPONSABILE SETTORE 6 - Lavori pubblici-Manutenzione-Protezione civile

Firmato Digitalmente

Ing. Iannotta Maurizio

IMPRESA

Firmato Digitalmente

Sig. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE:

Firmato digitalmente

Dott. Paolo di Carlo