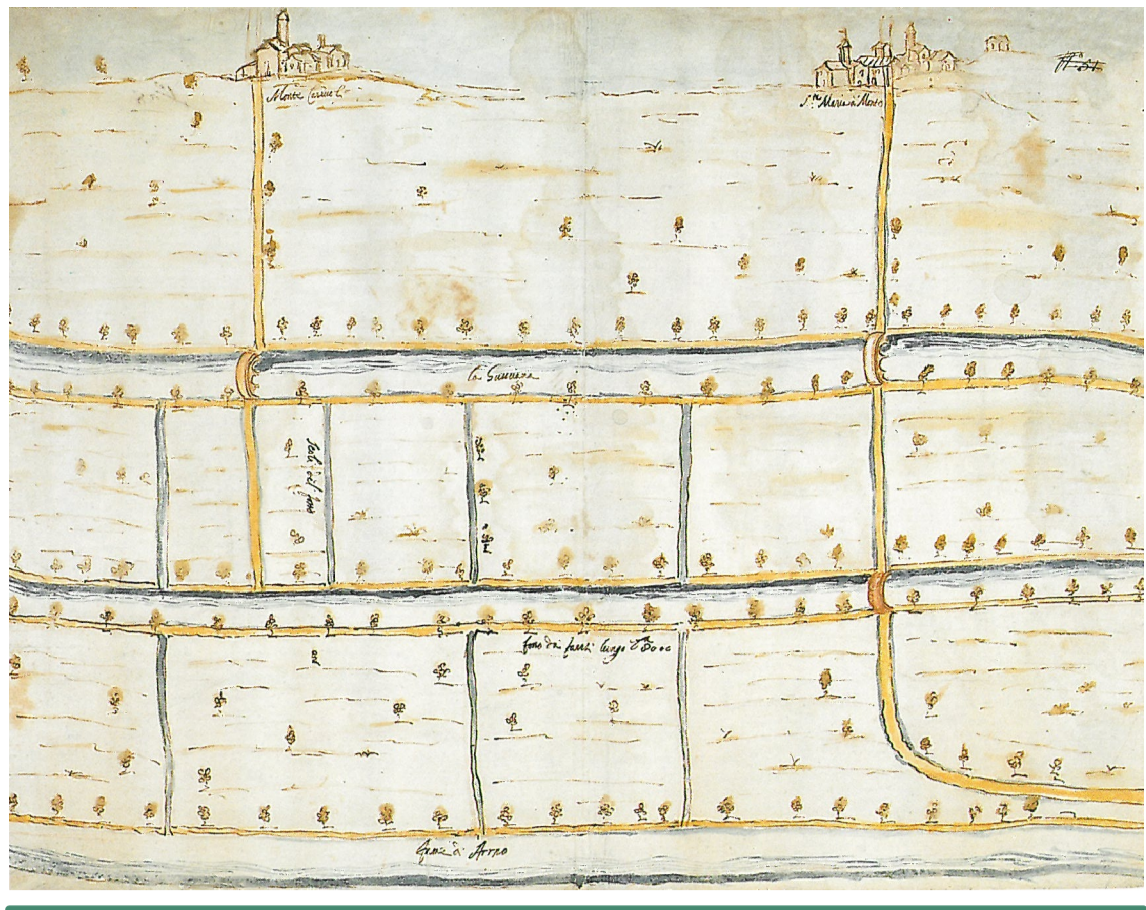


Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)



Sindaco: **Iliaria Parrella**
Ass. Urbanistica: **Silvano Melani**

SETTORE 3

Garante della comunicazione:
Dott. Antonio Pellegrino

Responsabile del procedimento:
Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:
Arch. Patrizia Lombardi

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:
Arch. Paola Pollina

PROGETTO

Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzeroni)

Arch. Giovanni Giusti

Collaboratori:
Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Ganole

V.A.S.

Dott. Agr. Guido Franchi
(Studio Franchi e Ingegneroni)

STUDI IDRAULICI

Ing. Nicola Croce

STUDI GEOLOGICI

Dott. Geol. Marco Redini
Dott. Geol. Alessandra Giannetti

QUADRO CONOSCITIVO

Vincoli paesaggistici e aree protette

TAV. QC_1

Approvazione
Luglio 2014

Scala 1:10.000

Legenda

Vincoli derivanti da leggi nazionali e regionali

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
Fonte: P.T.C. Pisa
- Vincolo cimiteriale
Fonte: Regolamento Urbanistico vigente
- Reticolo idraulico con fascia di rispetto di 10 metri dagli argini o dai cigli di sponda*
(L.R. 27 dicembre 2012, n. 79)
Fonte: Regione Toscana

Vincoli Paesaggistici

- "Zona del Parco della Rimembranza e del centro storico"
(D.Lgs. 42/04 art. 136 co.1 lettera d, ex L. 1497/39, Vincolo D.M. 17/05/1958 G.U.127/1958)
Fonte: P.T.C. Pisa
- Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti, e corsi d'acqua
(D.Lgs. 42/04 art. 142, co.1 lettera c - ex L. 431/85)
Fonte: P.T.C. Pisa
- Zone di interesse archeologico
(D.Lgs. 42/04 art. 142, co.1 lettera m)
Fonte: P.T.C. Pisa

Vincolo Paesaggistico e Idrogeologico

- Territori coperti da foreste e da boschi
(D.Lgs. 42/04 art. 142, co.1 lettera g - ex 431/85)
Fonte: C.T.R. 2007 con aggiornamento diretto
- Aree percorse da incendi
(D.Lgs. 42/04 art. 142, co.1 lettera g)
Fonte: Analisi agronomiche di Quadro Conoscitivo

Zone di rispetto

- Area di rispetto dei pozzi pubblici ad uso idropotabile
(circonferenza di 200 metri dalla captazione - D.L. 152/2006, Art.94)
- Vincolo impianti di depurazione delle acque reflue
(DM LLPP 4/2/77 art. 1.2)

Elettrodotti e relativa fascia di rispetto (Cfr. D.M. 29/05/2008)

- Linea 132 KV - Fascia di rispetto di 18 m.
- Linea 220 KV - Fascia di rispetto di 32 m.
- Linea 380 KV - Fascia di rispetto di 42 m.

Fonte: ARPAT

Metanodotto e relativa fascia di rispetto

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

Aree di interesse naturalistico

Sito di importanza regionale - S.I.R. 63 Cerbale
Fonte: P.T.C. Pisa

Riferimenti cartografici di base

Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:2.000 e 1:10.000

Confine comunale

Edifici aggiornati al 2012

Viabilità aggiornata al 2012

0 125 250 500 750 1.000 Meters

