



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-16A / 1389	del 19/12/2016
Codice identificativo 1365711	

PROPONENTE *Piano strutturale - Politiche della casa - Ambiente*

OGGETTO	CONTRIBUTO REGIONALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' - PRESA ATTO DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA DEI NOMINATIVI RICHIEDENTI, AMMESSI O ESCLUSI DALLA COMMISSIONE TERRITORIALE PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LODE PISANO-ANNO 2016.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	GIANFALDONI FEDERICA
Posizione Organizzativa responsabile	GALLI STEFANO
Dirigente della Direzione	<i>BERTI GABRIELE</i>

IL FUNZIONARIO P.O.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n°250 del 15 aprile 2013 avente ad oggetto “*Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’efficacità degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità*” e i suoi allegati;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 664 del 12 luglio 2016 e gli Allegati A e B aventi ad oggetto “*Contributo al sostegno della locazione-Fondo regionale per la prevenzione dell’efficacità degli sfratti per morosità incolpevole - Ripartizione risorse*” con la quale:

1. sono state ripartite per l’anno 2016 le risorse regionali destinando al Lode Pisano € 120.700,00 finalizzati alla prevenzione dell’efficacità degli sfratti per morosità incolpevole;
2. è stato stabilito di utilizzare le risorse in ambito Lode da tutti i Comuni ad eccezione dei comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa;
3. sono stati confermati i criteri e le procedure per la ripartizione e l’erogazione dei contributi a sostegno della locazione, così come stabiliti dalla deliberazione Giunta Regionale n. 250 del 15 aprile 2013;

Visto il Decreto Regionale DD n.6795 del 20.7.2016 con cui si è provveduto a liquidare la somma di Euro 120.700,00 in favore del soggetto gestore Ex L.R.77/98 Azienda pisana edilizia Sociale Spa e il successivo mandato di pagamento n.33872 del 2.9.2016 con il quale è stato disposto il pagamento del contributo prevenzione sfratti per morosità incolpevole a favore del soggetto gestore A.P.E.S. scpa;

Richiamate

- la Delibera n. 64 del 9 settembre 2015 della Conferenza Permanente del LODE Pisano la quale ha stabilito di approvare, in ambito Lode, uno schema unico di avviso pubblico per i comuni del lode Pisano;
- la Delibera Lode n. 67 del 26 luglio 2016 della Conferenza Permanente del LODE Pisano la quale, preso atto della ripartizione delle risorse di cui alla DGR n.664 del 12.7.2016, al fine di garantire una gestione operativa allineata del contributo, ha stabilito la pubblicazione per l’anno 2016 nei Comuni interessati del Lode pisano, un Avviso pubblico per l’accesso al contributo regionale per la prevenzione dell’efficacità degli sfratti, secondo il modello già approvato in sede Lode in data 9.9.2015, in una data simultanea;
- la Delibera Lode n. 69 del 24 novembre 2016 della Conferenza Permanente del LODE Pisano avente ad oggetto: “*Contributo regionale al sostegno della locazione finalizzato alla prevenzione dell’efficacità degli sfratti per morosità anno 2016– Adozione di un nuovo criterio di ripartizione risorse tra i Comuni del Lode pisano ad eccezione dei Comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa (Pisa, Pontedera, Cascina, San Giuliano Terme)*”.

Richiamati gli atti con i quali, nei Comuni del LODE Pisano interessati, è stato approvato l’Avviso pubblico per l’accesso al contributo per la prevenzione dell’efficacità degli sfratti per morosità - anno 2016 e in particolare;

1.Comune di Calci: Determinazione n° 333 del 11/10/2016;

2.Comune di Castelfranco di Sotto: Determina n.491 del 11/10/2016;

3.Comune di Crespina Lorenzana: Determina n. 409 dell’11 ottobre 2016 della Responsabile dell’Area1 - Servizi al Cittadino del Comune di Crespina Lorenzana;

4.Comune di Montopoli: Determina n° 425 del 11/10/2016;

5. Parco Alta Valdera: Delibera della Giunta dell’Unione dei Comuni Parco AltaValdera n.4 del 10.10.2016;

6.Comune di Santa Croce sull’Arno: Determina N. 707 del 11/10/2016;

7.Comune di Santa Maria a Monte: Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 11.10.2016;

8.Comune di San Miniato: Determina n. 843 del 12.10.2016;

9.Unione Valdera: Deliberazione della Giunta della Unione dei Comuni della Valdera di Approvazione del Bando: n° 90 del 10/10/2016;

10.Comune di Vecchiano: Determina n. 14 del 12/10/2016;

11.Comune di Vicopisano: Determinazione n°358 del 11/10/2016;

12.Comune di Volterra: Determina. n. 876 del 11.10.2016;

Considerato che all'art.5 dell'Avviso è stato previsto che la valutazione delle domande di richiesta del contributo sia vagliata in termini di ammissibilità o esclusione dalla Commissione territoriale per il contrasto del disagio abitativo del Lode pisano, istituita con L.R n.75/2012;

Visti i verbali delle sedute della Commissione territoriale, riunitasi in data 9 novembre 2016 e 6 dicembre 2016 ai cui atti integralmente si riporta;

Visto, l'art. 5 del suddetto avviso nella parte in cui dispone:

- che ciascun ufficio competente dei Comuni del Lode proceda all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e predispona, secondo i criteri di cui ai precedenti articoli,
- che la Direzione del Comune di Pisa "Ufficio Supporto Lode" approva con proprio atto la graduatoria provvisoria;
- che tale graduatoria è pubblicata all'Albo On line del Comune di Pisa per 5 giorni consecutivi, termine entro il quale gli interessati possono inoltrare opposizione avverso la stessa;

Ritenuto necessario che ogni Comune proceda alla pubblicazione sul proprio Albo on line della graduatoria provvisoria di propria competenza territoriale;

Preso atto che:

- alla data di scadenza dell'avviso risultano essere state presentate per il Lode Pisano **n. 65** domande di cui

1.Comune di Calci	1
2.Comune di Castelfranco di Sotto	8
3.Comune di Crespina Lorenzana	5
4.Comune di Montopoli	2
5.ParcoAltaValdera	4
6.Comune di Santa Croce sull'Arno	8
7.Comune di Santa Maria a Monte	3
8.Comune di San Miniato	5
9.Unione Valdera	23
10.Comune di Vecchiano	4
11.Comune di Vicopisano	1
12.Comune di Volterra	1

- intervenuta la scadenza dell'avviso, sono state presentate domande da collocare in subordine in Elenco ai sensi dell'art. 3 comma 3 Avviso in particolare

Unione Valdera	1
Comune di S.Maria a Monte	2

Preso atto che i Comuni di Castelnuovo V.Cecina, Fauglia, Unione Colli Marittimi Pisani (Castellina Marittima, Montescudaio e Riparbella), Pomarance hanno comunicato all'Ufficio Supporto Lode di non aver ricevuto alcuna richiesta di contributo di cui in oggetto;

Ritenuto, pertanto, di adottare apposito provvedimento per formalizzare i risultati dell'istruttoria delle domande.

Visto l'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.9.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la determinazione DD-16A n°676 del 07/06/2016 che conferma l'incarico di P.O. con competenza in materia conferito con precedente atto DD-17 n°1068 del 01/10/2015;

DETERMINA

- di **approvare** la graduatoria provvisoria dei concorrenti che hanno partecipato all'avviso per l'erogazione del contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità -Anno 2016, nonché l'elenco degli ammessi e degli esclusi suddivisi per Comune (All.1) ;

- di riservarsi, successivamente all'esame delle opposizioni, l'adozione del conseguente provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva;

DISPONE

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 5 giorni consecutivi a far data dal giorno 20/12/2016 e l'invio dei singoli Comuni del LODE interessati per analogia pubblicazione all'Albo.

RENDE NOTO

che entro 5 giorni successivi al giorno della pubblicazione della presente graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, e cioè fino al **24/12/2016 compreso**, gli interessati possono inoltrare **opposizione** avverso la stessa da presentare con le seguenti modalità:

- **a mano presso la sede dell'ufficio Casa dei comuni di residenza nei rispettivi orari d'ufficio;**
- **a mano presso la sede dell'ufficio casa del Comune di Pisa situato in via Fermi 4 nei seguenti orari: lunedì-mercoledì-venerdì ore 10.00-12.30 martedì ore 15.30-17.30**

Le opposizioni presentate oltre tale termine non saranno prese in esame.

**Il Funzionario P.O.
Dr. Stefano Galli**

All.1)

**CONTRIBUTO REGIONALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI
anno 2016**

- **Elenco Partecipanti**

(in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

- **Elenco ammessi:**

(in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

- **Elenco esclusi**

Con relativa motivazione

Comune di CALCI

1. PARTECIPANTI

1. GIUSTI VERONICA

2.AMMESSI

1. GIUSTI VERONICA

3.ESCLUSI Con relativa motivazione

0

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO

1.PARTECIPANTI

1. Lamaizi Mohammed
2. Errachid Abdellatif
3. Khazzar Hanane
4. Guerriero Claudia
5. El Faiz Abdelmottalib
6. Ursu Vasilica
7. Del Sarto Mariano
8. Tosa Madalina

2.AMMESSI

1. GUERRIERO CLAUDIA	(I elenco)
2. URSU VASILICA	(I elenco)
3. KHAZZAR HANANE	(I elenco)
4. ERRACHID ABDELLATIF	(I elenco)
5. TOSA MADALINA	(II elenco)
6. DEL SARTO MARIANO	(II elenco)

3.ESCLUSI Con relativa motivazione

1. EL FAIZ ABDELMOTTALIB	(irreperibile alla data di uscita dell'avviso)
2. LAMAIZI MOHAMMED	(permesso di soggiorno di un anno)

Comune di Crespina Lorenzana

1. PARTECIPANTI

1. ZITO PLAIA ANTONINA
2. LAZZERI GIONATA
3. FATMI ABDELMAJID
4. GENSINI RAFFAELLO
5. VONA ADRIANA

2. AMMESSI

1. LAZZERI GIONATA
2. ZITO PLAIA ANTONINA
3. VONA ADRIANA
4. GENSINI RAFFAELLO

3. ESCLUSI Con relativa motivazione

1. FATMI ABDEMAJID	MOTIVAZIONE: Si tratta di sfratto per finita locazione e non per morosità incolpevole.
--------------------	---

Comune di MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

1. PARTECIPANTI

1. SESSA ANTONIETTA
2. HENAIEN MEHDI

2. AMMESSI

1. SESSA ANTONIETTA
2. HENAIEN MEHDI

3.ESCLUSI Con relativa motivazione

1.nessuno

UNIONE DEI COMUNI PARCO ALTAVALDERA (Chianni-
Lajatico-Peccoli-Terriciola)

1. PARTECIPANTI

1. LAMI COSMA
2. CHIAPPETTA ROSA
3. BAKALLI PULLUMB
4. MARIANELLI ENZO

2. AMMESSI

1. BAKALLI PULLUMB
2. MARIANELLI ENZO
3. CHIAPPETTA ROSA

3. ESCLUSI Con relativa motivazione

1. LAMI COSMA - ESCLUSO PERCHE' NON SI TRATTA DI SFRATTO PER MOROSITA' MA ATTO DI SIGNIFICAZIONE DI RILASCIO
--

Comune di SANTA CROCE sull'ARNO

1. PARTECIPANTI

1.FAGNI SILVIA
2. SCHIMA MIKLOVAN
3.EL GUERCH AHMED
4.DI FALCO CIRO
5.LAHMIDI MOHAMED
6.SALL ABDOU LETTIF
7.DELLA POLLA JESSICA
8. NDIAYE MOUSSA

2.AMMESSI

1.FAGNI SILVIA
2. SCHIMA MIKLOVAN
3.DI FALCO CIRO
4.LAHMIDI MOHAMED
5.SALL ABDOU LETTIF
6.DELLA POLLA JESSICA
7. NDIAYE MOUSSA

All.3) ESCLUSI

EL GUERCH AHMED non ha sottoscritto domanda

Comune di SANTA MARIA A MONTE

1. PARTECIPANTI

1.HYKA JULIAN
2. BRUZZO SALVATORE
3. ROMAGNOLO ANDREINA

2.AMMESSI

1.BRUZZO SALVATORE
2.HYKA JULIAN

3.ESCLUSI Con relativa motivazione

1. ROMAGNOLO ANDREINA (Atto di intimazione di sfratto successiva alla data di apertura dell'avviso)

DOMANDE PRESENTATE FUORI TERMINE

1.ELENCO PARTECIPANTI

1.FODERA' FRANCESCO
2. HAOUFADI JAMAL

2.AMMESSI

1. . HAOUFADI JAMAL

3.ESCLUSI

1. FODERA' FRANCESCO (Atto di intimazione di sfratto successivo alla data di apertura dell'avviso)
--

Comune di S.MINIATO

1. PARTECIPANTI

1. DERMANI ALBINA
2. IAPIGIO ROSARIO
3. CALLIKU ALTIN
4. SCHILLACI GIUSTINA
5. SABA ANNA RITA

2.AMMESSI

1. CALLIKU ALTIN
2. DERMANI ALBINA (ammessa con riserva)
3. SCHILLACI GIUSTINA
4. SABA ANNA RITA

3) ESCLUSI Con relativa motivazione

1. IAPIGIO ROSARIO (superamento limite ISEE)
--

UNIONE VALDERA

1. PARTECIPANTI

Domande pervenute fra il 12 Ottobre ed il 2 Novembre 2016	
1. MURE' VINCENZO	Calcinaia
2. DEHIMA FLORIAN	Ponsacco
3. MILONE GIUSEPPE	Ponsacco
4. CULLHAJ GEZIM	Casciana Terme Lari
5. EDBIRI EL ASHYQ	Buti
6. TIRELLI VINCENZO	Ponsacco
7. ALBANESE GIUSEPPINA	Ponsacco
8. HASANI KRENAR	Ponsacco
9. MITROLLARI WALTER	Ponsacco
10. MAGNO GIUSEPPE	Casciana Terme Lari
11. BRUSCIANO STEFANIA	Ponsacco
12. MORELLI ERICA	Ponsacco
13. GIANCRISTIANO CATERINA	Bientina
14. ALBANO DANIELA	Calcinaia
15. EL MADOUN MUSTAPHA	Casciana Terme Lari
16. PANNONE LUIGI	Ponsacco
17. GHERARDINI ROBERTA	Casciana Terme Lari

18. MARANO ROSA	Ponsacco
19. BARSOTTI BARBARA	Bientina
20. KOULLAK SAID	Ponsacco
Domande pervenute fra il 3 ed il 12 Novembre 2016	
21. BALDI FRANCESCA	Bientina
22. KODRA MALKEDJAN	Cascine di Buti
23. DELL'ANNA MARCO	Bientina
Domande in subordine pervenute oltre il 12 Novembre 2016	
24. ECHETOUI MUSTAPHA	Capannoli

2. AMMESSI

1° ELENCO - Domande ammesse fra le pervenute nel periodo 12 Ottobre - 2 Novembre 2016	
1. EDBIRI EL ASHYQ	Buti
2. PANNONE LUIGI	Ponsacco
3. BRUSCIANO STEFANIA	Ponsacco
4. MILONE GIUSEPPE	Ponsacco
5. MARANO ROSA	Ponsacco
6. DEHIMA FLORIAN	Ponsacco
7. EL MADOUN MUSTAPHA	Casciana Terme Lari
8. CULLHAJ GEZIM	Casciana Terme Lari
9. ALBANO DANIELA	Calcinaia
10. TIRELLI VINCENZO	Ponsacco
11. HASANI KRENAR	Ponsacco
12. BARSOTTI BARBARA	Bientina
13. GIANCRISTIANO CATERINA	Bientina
14. ALBANESE GIUSEPPINA	Ponsacco
15. MORELLI ERICA	Ponsacco
16. MAGNO GIUSEPPE	Casciana Terme Lari
17. MURE' VINCENZO	Calcinaia
2° ELENCO - Domande ammesse fra le pervenute nel periodo 3 - 12 Novembre 2016	
1. BALDI FRANCESCA	Bientina
2. KODRA MARKELJAN	Buti
3. DELL'ANNA MARCO	Bientina
Domanda in subordine ammessa pervenuta oltre il 12 Novembre 2016	
1. ECHETOUI MUSTAPHA	Capannoli

3. ESCLUSI Con relativa motivazione

1. MITROLLARI WALTER	Casciana Terme Lari	Mancanza del requisito della procedura di sfratto per morosità (per finita locazione)
2. GHERARDINI ROBERTA	Casciana Terme Lari	Mancanza del requisito di un anno di residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di sfratto
3. KOULLAK SAID	Ponsacco	Mancanza del requisito di un anno di residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di sfratto

DOMANDA RITIRATA

1. DELL'ANNA MARCO	Bientina	Reperimento soluzione abitativa prima della valutazione della Commissione Territoriale
--------------------	----------	--

Comune di VECCHIANO

1. ELENCO PARTECIPANTI

1. MAFFINI FRANCESCA
2. HURTULAJ BARDHYL
3. STELLA ROBERTO
4. TOZZI LUCIANO

2. AMMESSI

1. HURTULAJ BARDHYL
2. STELLA ROBERTO
3. TOZZI LUCIANO

AII.3) ESCLUSI Con relativa motivazione

1. MAFFINI FRANCESCA data notifica sfratto successiva alla data di pubblicazione del bando

Comune di VICOPISANO

1.ELENCO PARTECIPANTI

1. GUIDA ELENA

2.AMMESSI

1. GUIDA ELENA

3.ESCLUSI Con relativa motivazione

0

Comune di VOLTERRA

1. PARTECIPANTI

1. MUGNARI ANDREA

2.AMMESSI

1. MUGNARI ANDREA

3) ESCLUSI Con relativa motivazione

1. -----

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.