

Studio Tecnico Geometri Associati  
**Geom. Sauro BINI**  
**Geom. Alessandro TAVERNI**  
Piazza S. Pertini n° 5  
56028 SAN MINIATO BASSO (PI)  
**Tel. e fax 0571 / 419687**  
**e.mail: info@binitaverni.it**

**Oggetto: RICHIESTA DI USO TEMPORANEO ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – TESTO UNICO DELL'EDILIZIA –** secondo le modifiche introdotte con la legge 11/09/2020 n. 120 di conversione del decreto legge 16/07/2020 n. 76 (Decreto semplificazioni).

Area in comune di Santa Maria a Monte frazione San Donato – via San Donato.  
Richiedente: **BANTI ENRICO s.r.l.**  
Proprietà: **BANTI ENRICO.**

<b>RELAZIONE TECNICA</b>
--------------------------

La presente relazione è allegata all'istanza per l'uso temporaneo di un'area situata in frazione San Donato via San Donato di proprietà del sig. Banti Enrico, nato a Santa Maria a Monte il 08/02/1958 per essere utilizzata dalla società **BANTI ENRICO s.r.l.** con sede in Santa Maria a Monte via Falorni n. 11, codice fiscale e partita I.V.A. 01912640503 il cui legale rappresentante è il sig. Banti Marco, nato a Pisa il 27/08/1984 e residente in Santa Maria a Monte via Cerretti n. 137/17 con codice fiscale BNT MRC 84M27 G702H.

La società svolge, tra l'altro, l'attività di recupero e trattamento di materiali inerti non pericolosi derivanti da scavi, demolizioni etc. nell'impianto posto in frazione San Donato via San Donato.

Le terre da scavi, i materiali derivanti dalle demolizioni ed in generale dall'attività edilizia sono conferiti all'impianto ove viene effettuata la selezionatura e suddivisione delle varie tipologie di materiali, la frantumazione, la vagliatura e le analisi per la verifica dell'idoneità della materia prima, secondo un processo di produzione rispondete alle norme UNI EN 13242:2002 + A1:2007 come attestato dal certificato di conformità rilasciato in data 06/11/2013 n. 1381-CPR-225.

I conferimenti e le materie prime derivanti dal processo produttivo sono immagazzinati nell'impianto per poi essere reimmessi nel ciclo produttivo dell'edilizia e delle

opere stradali (misto granulare riciclato 4/7 ed altre pezzature per massicciate stradali, stabilizzato riciclato di granulometria più fine, sabbione etc.).

### **Rappresentazione catastale**

L'area utilizzata attualmente dalla società Banti Enrico s.r.l. per l'impianto ha una superficie catastale di mq. 17.188, oltre al parcheggio fronteggiante la via San Donato avente una superficie catastale di mq. 542.

Sull'area insistono alcuni fabbricati funzionali allo svolgimento dell'attività, quali un magazzino, un ufficio con servizio igienico, una stazione di pesatura etc. e pertanto l'impianto è censito al Catasto Fabbricati del comune di Santa Maria a Monte, nel foglio di mappa 37 dalla particella:

- 246 (intestata a Banti Enrico), categoria C/2 di classe 1, consistenza ma. 22 con rendita di euro 40,90, corrispondente al Catasto Terreni alla particella Ente Urbano di mq. 9.058;
- 231 (intestata ai coniugi Banti Enrico e Ferretti Manola), categoria C/2 di classe 1, consistenza ma. 240 con rendita di euro 446,22, corrispondente al Catasto Terreni alla particella Ente Urbano di mq. 8.130.

Il parcheggio situato all'ingresso dell'impianto è rappresentato al Catasto Terreni nel foglio di mappa 37 dalla particella 245 avente una superficie catastale di mq. 542.

Dall'anno 2017 il sig. Banti Enrico è divenuto proprietario dell'area adiacente all'impianto sul lato ovest avente una superficie catastale di mq. 11.700 ed identificata al Catasto Terreni nel foglio di mappa 37 dalla particella 214.

### **Descrizione dello stato dei luoghi**

L'area è posta sul lato sud della via San Donato in corrispondenza dell'intersezione con la strada vicinale del Casone in località detta podere Il Pino e si sviluppa fino all'argine di guardia del fiume Arno.

Il lotto su cui sorge l'impianto ha andamento pianeggiante, è completamente recintato ed è racchiuso all'interno di una schermatura costituita da un doppio filare di pioppi, integrata per più tratti da una fitta siepe in alloro.

Il terreno adiacente, oggetto della presente istanza, ha accesso proprio dalla strada comunale ed è anch'esso completamente recintato; sui lati lungo la strada comunale e la strada vicinale del Casone è presente una siepe in alloro ed un filare di pioppi più arretrato entrambi di recente piantumazione (tratti compresi tra le lettere A, B e C).

### **Destinazione urbanistica**

L'area su cui insiste l'impianto è compresa nel "Subsistema funzionale insediativo a prevalente funzione produttiva – Attività di recupero, trattamento e riciclo materiali".

Il terreno adiacente, oggetto del presente progetto, è compreso nel "Sistema della pianura dell'Arno – Subsistema della pianura (E4)".

### **Vincoli esistenti**

Per entrambe le aree non sono presenti vincoli.

### **PERICOLOSITA' IDRAULICA**

L'area ricade all'interno della pericolosità idraulica P2 – Area a pericolosità da alluvione media secondo la previsione del P.G.R.A. dell'Autorità di Bacino.

Si vedano le tavole 1 e 2 per l'inquadramento urbanistico.

### **Motivazioni della richiesta di USO PROVVISORIO**

L'attività svolta dalla società Banti Enrico s.r.l. si inserisce nell'ambito dell'economia circolare volta al recupero e riutilizzo di rifiuti non pericolosi (terre da scavo, materiale derivante dalle demolizioni ed opere edili) provvedendo alla selezione e rigenerazione di materia prima che viene poi riutilizzata per opere stradali, piazzali etc.

Trattasi di attività meritoria che svolge una funzione di pubblica utilità che determina la riduzione di consumo di materia prima.

L'area attuale non è più sufficiente per lo svolgimento dell'attività, dovuta alla necessità di fare una selezione sempre più specifica, determinando l'innalzamento dei cumuli sia del materiale conferito da lavorare, sia di quello selezionato e trattato.

Il recente "Decreto semplificazioni" ha apportato sostanziali modifiche al Testo Unico dell'Edilizia, introducendo, tra l'altro, l'art. 23-quater che consente, con procedure abbastanza snelle, l'USO TEMPORANEO di edifici ed aree per funzioni diverse da quelle previste dallo strumento urbanistico.

Nel caso in oggetto, la richiesta è volta ad ampliare l'attività su una porzione dell'area adiacente agricola la cui destinazione non è coerente con l'uso che si rende necessario per la società richiedente.

Ricorrono invece i presupposti per l'uso temporaneo come disciplinato dal dettato di legge richiamato, in particolare:

- L'impianto attuale ricade, secondo quanto previsto dal Regolamento Urbanistico all'interno del Sistema funzionale degli insediamenti – PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (di cui all'art. 224 della L.R. 65/2014) e pertanto assimilabile ad area urbana;

- L'attività svolta della società richiedente nell'impianto attuale è conforme alla destinazione prevista dal Regolamento Urbanistico;
- L'impianto è organizzato in modo ordinato e le schermature arboree sul perimetro assolvono la funzione di mitigare l'impatto visivo. L'unica criticità è costituita dall'altezza dei cumuli del materiale di recupero derivante dalla mancanza di spazio. L'eccessiva altezza dei cumuli di materiale determina una situazione di degrado sia per l'impatto visivo sia per lo svolgimento dell'attività;
- L'attività svolta dalla società richiedente è oggettivamente un'iniziativa economica che persegue il "recupero ambientale", assolvendo un "rilevante interesse pubblico" essendo in grado di ricevere la quasi totalità delle tipologie di materiali di rifiuto non pericolosi derivanti dall'attività edilizia, sia delle imprese di costruzione che dei privati cittadini. Trattasi di un'attività meritoria che opera nel campo della così detta "economia circolare" rigenerando materiali dallo stato di rifiuto a MATERIA PRIMA SECONDARIA che viene riutilizzata nell'edilizia. L'effetto positivo per la collettività e per il pubblico interesse è duplice:
  - o Riduce l'impiego di materia prima naturale (si pensi a tutte le cave utilizzate per l'estrazione di inerti) con un obiettivo beneficio collettivo sotto il profilo paesaggistico e di contenimento di risorse naturali esauribili;
  - o Costituisce un punto di raccolta per le imprese di costruzione e indirettamente per i cittadini che possono conferire rifiuti derivanti dagli scavi e dall'attività edilizia.

### **Modalità di utilizzo dell'area di USO PROVVISORIO**

L'area di cui si chiede l'uso temporaneo per l'ampliamento dell'impianto esistente ha le seguenti caratteristiche:

- La superficie interessata è pari a circa 4.500 mq., ovvero un po' meno della metà dell'intera particella 214;
- È contigua all'impianto esistente e facilmente integrabile nel processo produttivo dell'azienda;
- E' dotata di una rigogliosa schermatura arborea di remoto impianto su due lati (est e sud). Sui due restanti lati (nord ed ovest) è già stata impiantata una analoga schermatura vegetale utilizzando piante di alto fusto (pioppo) ed una siepe di alloro. Sui tratti nord ed ovest (tratti compresi tra le lettere A,B e C) gli impianti vegetazionali sono in fase di crescita essendo stati eseguiti da pochi anni (la disponibilità dell'intera risale al mese di luglio 2017).

In considerazione della necessità di pianificare l'azienda e conseguire tutte le autorizzazioni per l'ampliamento dell'attività, si rende necessario un periodo di utilizzo di due anni rinnovabili alla scadenza.

L'area in ampliamento sarà utilizzata come segue;

- Sul lato nord, verso la strada comunale di San Donato, sarà posta una siepe in alloro con sesto di impianto di circa 50/70 cm. (tratto tra le lettere E e D);
- In adiacenza alla nuova siepe sarà realizzato un filare di pioppi con sesto di impianto di circa 3,50/4,00 ml. (tratto tra le lettere E e D);
- Sul lato ovest, verso la strada vicinale del Casone è già presente la doppia schermatura arborea (alloro e pioppi) di recente impianto (tratti comprese tra le lettere A,B e C);
- Sull'area saranno individuate tre principali zone per il deposito della materia prima secondaria derivante dall'attività di recupero, in particolare:
  - o Cumulo per il riciclato con granulometria 4/7 in posizione più vicina alla strada vicinale del Casone (materiale che data la pezzatura spolvera di meno), diviso in due sezioni (materiale già analizzato e da analizzare) con altezza massima di circa ml. 3,00 ed una capacità di circa 3.000 mc.;
  - o Cumulo per il riciclato con granulometria più fine (stabilizzato) sul lato sud, diviso in due sezioni (materiale già analizzato e da analizzare) con altezza massima di circa ml. 3,00 ed una capacità di circa 3.000 mc.;
  - o Cumulo per il sabbione riciclato sul lato est, diviso in due sezioni (materiale già analizzato e da analizzare) con altezza massima di circa ml. 3,00 ed una capacità di circa 2.800 mc.;
- Nell'angolo sud-ovest saranno collocate delle piccole aree per il deposito di materiale di cava che attualmente sono collocati nell'impianto autorizzato;
- Per garantire il passaggio con i mezzi e la collocazione dei cumuli del materiale di recupero, sarà realizzata una massicciata per uno spessore di circa cm. 50, eseguita come segue:
  - o Scavo del cassonetto per uno spessore di circa cm. 50;
  - o Posa in opera di tessuto geo-tessile;
  - o Strato di misto riciclato con pezzatura 4/7 per uno spessore di circa cm. 35/40;
  - o Strato superficiale con stabilizzato riciclato per uno spessore di circa cm. 15.

Tutti gli interventi elencati sono necessari per l'utilizzo provvisorio dell'area, ma consistono in trasformazioni facilmente reversibili nell'arco temporale di 90 giorni, considerando sia il tempo per lo spostamento dei cumuli, la rimozione della massicciata ed il ripristino del terreno agricolo.

Il ripristino è garantito dalla fidejussione a favore del comune di Santa Maria a Monte il cui importo è scaturito dalla perizia di stima allegata all'istanza di uso temporaneo per un importo arrotondato di euro 10.000,00 (diecimila/00).

L'accoglimento dell'uso temporaneo consentirà all'azienda di abbassare in modo sostanziale i cumuli di materiale riciclato, contenendo gli stessi in un'altezza massima di circa ml. 3,00 conseguendo i seguenti benefici:

- Migliore gestione del carico e deposito delle materie prime secondarie essendo più accessibili dalle macchine operatrici;
- Riduzione dell'impatto visivo dei cumuli che sarebbero interamente schermati dalle piantumazioni in essere ed in progetto;
- Disporre di una capienza simile a quella attuale per assolvere alla funzione di conferimento di rifiuti edili non pericolosi per le imprese edili ed in forma indiretta, dai cittadini.

L'ampliamento sull'area adiacente con l'uso temporaneo e la contestuale riduzione dell'altezza dei cumuli anche sull'impianto esistente, consente di mantenere pressoché invariati gli attuali quantitativi.

Allo stato attuale la capienza dell'impianto è di circa mc. 19.000,00, suddivisa come indicato nella tabella seguente:

STATO ATTUALE							
MATERIALE	L1	L2	SUPERFICIE MEDIA	altezza	VOLUME	peso specifico	PESO
	ml.	ml.	mq.	ml.	mc.	kg./mc.	tonn.
STABILIZZATO RICICLATO MP2	55,00	40,00	1.030,00	10,00	10.000,00	1.500,00	15.000,00
GHIAIA PEZZATURA 4/7	52,00	24,00	600,00	10,00	6.000,00	1.500,00	9.000,00
SABBIA RICICLATA MP2	35,00	22,00	490,00	6,00	3.000,00	1.500,00	4.500,00
TOTALE STATO ATTUALE					19.000,00		28.500,00

Le dimensioni lineari sono riferite all'ingombro a terra, mentre la superficie è la media tra quella alla base del cumulo ed alla sua sommità.

Allo stato variato si ha un ampliamento planimetrico andando a realizzare tre nuovi cumuli sull'area adiacente in uso temporaneo per una capienza complessiva di circa 17.600,00 mc. /18.000,00 mc., suddivisa come indicato nella tabella seguente:

STATO VARIATO							
MATERIALE	L1	L2	SUPERFICIE MEDIA	altezza	VOLUME	peso specifico	PESO
	ml.	ml.	mq.	ml.	mc.	kg./mc.	tonn.
STABILIZZATO RICICLATO MP2	55,00	40,00	1.260,00	3,00	3.800,00	1.500,00	5.700,00
GHIAIA PEZZATURA 4/7	52,00	24,00	980,00	3,00	3.000,00	1.500,00	4.500,00
SABBIA RICICLATA MP2	35,00	22,00	660,00	3,00	2.000,00	1.500,00	3.000,00
<b>TOTALE IMPIANTO ESISTENTE</b>					<b>8.800,00</b>		<b>13.200,00</b>
STABILIZZATO RICICLATO MP2	47,00	28,00	1.316,00	3,00	3.000,00	1.500,00	4.500,00
GHIAIA PEZZATURA 4/7	42,00	34,00	1.428,00	3,00	3.000,00	1.500,00	4.500,00
SABBIA RICICLATA MP2	37,00	32,00	1.184,00	3,00	2.800,00	1.500,00	4.200,00
<b>TOTALE SU PORZIONE IN USO TEMPORANEO</b>					<b>8.800,00</b>	-	<b>13.200,00</b>
<b>TOTALE IMPIANTO STATO VARIATO</b>					<b>17.600,00</b>	-	<b>26.400,00</b>

Le dimensioni lineari sono riferite all'ingombro a terra, mentre la superficie è la media tra quella alla base del cumulo ed alla sua sommità.

Allego alla presente:

- Visura catastale;
- Visura camerale;
- Certificato di conformità della produzione;
- Perizia asseverata sui costi di ripristino.

San Miniato Basso, 22 febbraio 2021

Geom. Alessandro TAVERNI



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTA MARIA A MONTE ( Codice: I232)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PISA</b> <b>Foglio: 37 Particella: 214</b>

#### INTESTATO

1	BANTI Enrico nato a SANTA MARIA A MONTE il 08/02/1958	BNTNRC58B08I232H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

#### Situazione dell'Immobile dal 03/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	37	214		-	SEMIN ARBOR 1	1	17	00	A147; B148	Euro 87,62 L. 169.650	Euro 45,32 L. 87.750	FRAZIONAMENTO del 03/12/1998 in atti dal 03/12/1998 (n. 2952.1/1998)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				12629				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 37 particella 212

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 37 particella 215

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 12/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANTI Enrico nato a SANTA MARIA A MONTE il 08/02/1958	BNTNRC58B08I232H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 31027 Rogante: MARINELLA MARIO Sede: PONTEDERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9201.1/2017)	

#### Situazione degli intestati dal 24/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIASCHI Donatella nata a PISA il 23/09/1948	FSCDTL48P63G702V*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 12/07/2017
2	GONNELLI Leo nato a PISA il 23/08/1985	GNNLEO85M23G702F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 12/07/2017
3	GONNELLI Sara nata a PONTEDERA il 01/03/1977	GNNRA77C41G843N*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 12/07/2017



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2021

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2011 protocollo n. PI0001930 in atti dal 08/01/2013 Registrazione: UU Sede: PISA Volume: 9990 n: 2234 del 21/12/2012 (n. 133.1/2013)
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dal 24/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIACHI Donatella nata a PISA il 23/09/1948	FCHDTL48P63G702R	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/12/2011
2	GONNELLI Leo nato a PISA il 23/08/1985	GNNLEO85M23G702F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/12/2011
3	GONNELLI Sara nata a PONTEDERA il 01/03/1977	GNNRA77C41G843N*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/12/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2011 protocollo n. PI0001920 in atti dal 08/01/2013 Registrazione: UU Sede: PISA Volume: 9990 n: 2234 del 21/12/2012 (n. 130.1/2013)		

#### Situazione degli intestati dal 03/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GONNELLI Stefano nato a SANTA MARIA A MONTE il 20/01/1943	GNNN43A20I232Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/12/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 03/12/1998 in atti dal 03/12/1998 Registrazione: (n. 2952.1/1998)		

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	37	212		-	SEMIN ARBOR 1	1	52 80	A147; B148	L. 221.560	L. 114.600	FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal 08/07/1997 (n. 1706.1/1997)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	9648					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 37 particella 56

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 37 particella 213

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 08/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GONNELLI Claudio nato a PISA il 15/01/1941	GNNCLD41A15G702G*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 02/01/1997
2	GONNELLI Maria Luisa nata a PISA il 22/08/1937	GNNMLS37M62G702X*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 02/01/1997
3	GONNELLI Stefano nato a SANTA MARIA A MONTE il 20/01/1943	GNNN43A20I232Z*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 02/01/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal 08/07/1997 Registrazione: (n. 1706.1/1997)		

## Visura storica per immobile

Visura n.: T41095 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2021

### Situazione degli intestati dal 02/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GONNELLI Stefano nato a SANTA MARIA A MONTE il 20/01/1943	GNNNSFN43A20I232Z*	fino al 03/12/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/01/1997 Voltura in atti dal 05/01/1998 Repertorio n.: 11120 Rogante: FORZIATI PIACENTIN Sede: CASCINA Registrazione: UR Sede: PONTEDERA n: 217 del 20/01/1997 (n. 487.2/1997)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	37	56		-	SEMIN 1 ARBOR	1 57 80	A147; B148	Dominicale L. 228.810	Agrario L. 118.350	Impianto meccanografico del 30/05/1975
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	2335				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 09/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GONNELLI Claudio nato a PISA il 15/01/1941	GNNCLD41A15G702G*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/07/1997
2	GONNELLI Maria Luisa nata a PISA il 22/08/1937	GNNMLS37M62G702X*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/07/1997
3	GONNELLI Stefano nato a SANTA MARIA A MONTE il 20/01/1943	GNNNSFN43A20I232Z*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/07/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1994 in atti dal 26/07/1995 Registrazione: UR Sede: PISA Volume: 659 n: 70 del 22/12/1994 (n. 203.1/1995)	

### Situazione degli intestati dal 30/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GONNELLI Claudio nato a PISA il 15/01/1941	GNNCLD41A15G702G*	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 09/07/1994
2	GONNELLI Maria Luisa nata a PISA il 22/08/1937	GNNMLS37M62G702X*	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 09/07/1994
3	GONNELLI Stefano nato a SANTA MARIA A MONTE il 20/01/1943	GNNNSFN43A20I232Z*	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 09/07/1994
4	MARTINELLI Maria Pia nata a COLLESALVETTI il 29/09/1908	MRTMRP08P69C869P*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 09/07/1994
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/05/1980 Voltura in atti dal 05/08/1986 Repertorio n.: 47 Registrazione: UR Sede: PISA Volume: 533 n: 47 del 01/12/1980 (n. 51584)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/06/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GONNELLI Leo nato a LUCCA il 21/12/1909	GNNLEO09T21E715N*	fino al 30/05/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1974 in atti dal 05/08/1986 Registrazione: UR Sede: PONTEDERA Volume: 454 n: 45 del 10/12/1974 (n. 21986)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2021

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GONNELLI Gaetano;FU ANTONIO nato a LIVORNO il 07/05/1887		fino al 11/06/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/05/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### BANTI ENRICO SRL



4XR920

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SANTA MARIA A MONTE (PI) VIA FALORNI 11 CAP 56020
Indirizzo PEC	<a href="mailto:bantienricosrl@cgn.legalmail.it">bantienricosrl@cgn.legalmail.it</a>
Numero REA	PI - 165066
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01912640503
Partita IVA	01912640503
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	16/02/2009
Data iscrizione	05/03/2009
Data ultimo protocollo	06/11/2020
Amministratore Unico	BANTI MARCO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	20/03/2009
Attività prevalente	l'esecuzione di lavori movimento terra, sbancamenti, demolizioni e sterri ed eventuali opere connesse in muratura ed in cemento armato.
Codice ATECO	43.12
Codice NACE	43.12
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	40.000,00
Addetti al 30/09/2020	6
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	4
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2017 - 2016 - 2015 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	11

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	6
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
8 Sedi secondarie ed unita' locali .....	9
9 Aggiornamento impresa .....	9

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	SANTA MARIA A MONTE (PI) VIA FALORNI 11 CAP 56020
<b>Indirizzo PEC</b>	bantienricosrl@cgn.legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	01912640503
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	PI - 165066

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01912640503 Data di iscrizione: 05/03/2009 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 16/02/2009
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica) piu' amministratori consiglio di amministrazione
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MOVIMENTO TERRA, SBANCAMENTI, DEMOLIZIONI E STERRI E DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA ED IN CEMENTO ARMATO, MESSA IN RISERVA, SELEZIONE CERNITA E TRATTAMENTO DI ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01912640503  
del Registro delle Imprese di PISA  
Data iscrizione: 05/03/2009

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 05/03/2009  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 26/05/2009  
con decorrenza dal 08/06/2009

## informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 16/02/2009

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2030

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2009

## sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

## organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)  
**piu' amministratori**  
**consiglio di amministrazione**

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MOVIMENTO TERRA, SBANCAMENTI, DEMOLIZIONI E STERRI E DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA ED IN CEMENTO ARMATO, MESSA IN RISERVA, SELEZIONE CERNITA E TRATTAMENTO DI MATERIALI INERTI; IL TUTTO SIA D'INTERESSE PUBBLICO CHE PRIVATO. PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI CONNESSE ALLE ATTIVITA' PRINCIPALI, TRA CUI PRENDERE O CONCEDERE IN AFFITTO AZIENDE O RAMI DI ESSE E PRESTARE GARANZIE PERSONALI O REALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI; POTRA' INOLTRE COSTITUIRE E PARTECIPARE ALLA COSTITUZIONE, E/O ASSUMERE PARTECIPAZIONI, IN SOCIETA', CONSORZI, ENTI ED IMPRESE IN GENERE LA CUI ATTIVITA' SIA ANALOGA, AFFINE O CONNESSA CON LA PROPRIA, MA SEMPRE CHE NON NE RISULTI MODIFICATO L'OGGETTO SOCIALE E COMUNQUE COME ATTIVITA' NON PREVALENTE, MA ESCLUSIVAMENTE ACCESSORIA E STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NE' RIVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DETTATE IN MATERIA DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/1993 E CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI AL D.LGS. N. 58/1998.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA: A) O DA UN AMMINISTRATORE UNICO; B) O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A CINQUE MEMBRI; C) O DA PIU' AMMINISTRATORI IN NUMERO DA DUE A CINQUE CON POTERI CONGIUNTI, DISGIUNTI O DA ESERCITARSI A MAGGIORANZA; NOMINATI CON DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2479 C.C. E SCELTI ANCHE TRA I NON SOCI. LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO. ESSO ORGANO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FERME RESTANDO LE DECISIONI RISERVATE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO ALLA COMPETENZA DEI SOCI. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' INOLTRE NOMINARE DIRETTORI TECNICI, INSTITORI O PROCURATORI "AD NEGOTIA" PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

### **poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione**

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA: A) O DA UN AMMINISTRATORE UNICO; B) O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A CINQUE MEMBRI; C) O DA PIU' AMMINISTRATORI IN NUMERO DA DUE A CINQUE CON POTERI CONGIUNTI, DISGIUNTI O DA ESERCITARSI A MAGGIORANZA; NOMINATI CON DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2479 C.C. E SCELTI ANCHE TRA I NON SOCI. LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO. ESSO ORGANO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FERME RESTANDO LE DECISIONI RISERVATE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO ALLA COMPETENZA DEI SOCI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SE NOMINATO, SALVI I DIVIETI DI LEGGE, PUO' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UN COMITATO ESECUTIVO, COMPOSTO DI ALCUNI DEI SUOI MEMBRI, O AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI, DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' INOLTRE NOMINARE DIRETTORI TECNICI, INSTITUTEORI O PROCURATORI "AD NEGOTIA" PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, IN CASO DI SUA ASSENZA E/O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE.

### **poteri associati alla carica di Piu' Amministratori**

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA: A) O DA UN AMMINISTRATORE UNICO; B) O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A CINQUE MEMBRI; C) O DA PIU' AMMINISTRATORI IN NUMERO DA DUE A CINQUE CON POTERI CONGIUNTI, DISGIUNTI O DA ESERCITARSI A MAGGIORANZA; NOMINATI CON DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2479 C.C. E SCELTI ANCHE TRA I NON SOCI. LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO. ESSO ORGANO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FERME RESTANDO LE DECISIONI RISERVATE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO ALLA COMPETENZA DEI SOCI. LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

### **Altri riferimenti statutari**

#### **clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## **3 Capitale e strumenti finanziari**

### **Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 40.000,00

Sottoscritto: 40.000,00

Versato: 40.000,00

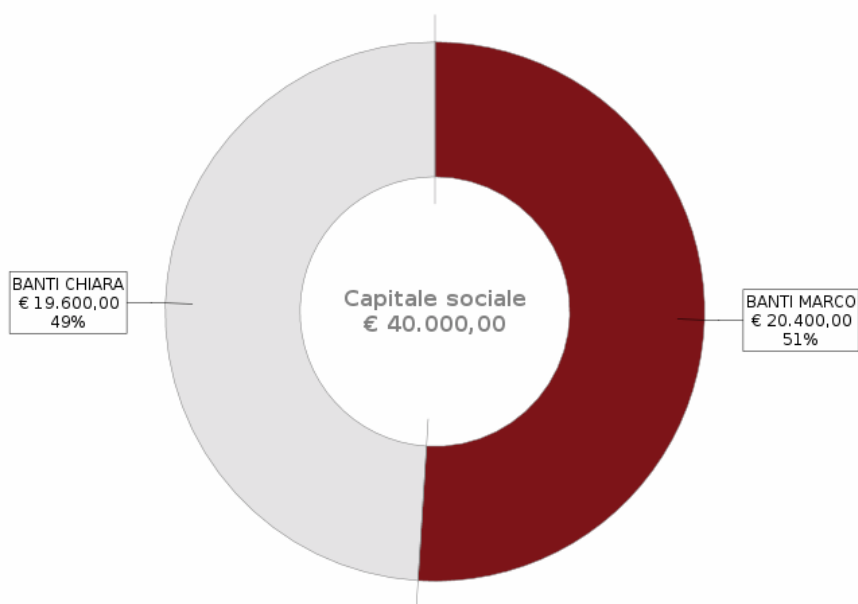
### **Conferimenti e benefici**

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## **4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/03/2017**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
<b>BANTI MARCO</b> BNTMRC84M27G702H	20.400,00	51 %	proprietà'
<b>BANTI CHIARA</b> BNTCHR88C49G702S	19.600,00	49 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/03/2017

#### capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
40.000,00 Euro

#### Proprietà'

##### BANTI MARCO

Quota di nominali: 20.400,00 Euro

Di cui versati: 20.400,00

Codice fiscale: BNTMRC84M27G702H

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

SANTA MARIA A MONTE (PI) VIA CERRETTI 137/17 CAP 56020

*Indirizzo di posta certificata: bantienricosrl@cgn.legalmail.it*

#### Proprietà'

##### BANTI CHIARA

Quota di nominali: 19.600,00 Euro

Di cui versati: 19.600,00

Codice fiscale: BNTCHR88C49G702S

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

SANTA MARIA A MONTE (PI) VIA TACCIONE 8B7 CAP 56020

### Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato



pratica

Data deposito: 14/03/2017  
Data protocollo: 14/03/2017  
Numero protocollo: PI -2017-7122

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

**BANTI MARCO**

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica**  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
**BANTI MARCO**

domicilio

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PISA (PI) il 27/08/1984  
Codice fiscale: BNTMRC84M27G702H  
SANTA MARIA A MONTE (PI)  
VIA CERRETTI 137/17 CAP 56020  
Telefono: 0587 707328  
Indirizzo di posta elettronica certificata: bantienricosrl@cgn.legalmail.it

carica

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 16/02/2009  
Data iscrizione: 05/03/2009  
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI  
AMMINISTRATORE UNICO  
LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO. ESSO ORGANO E'  
INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE  
OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FERME RESTANDO LE  
DECISIONI RISERVATE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO ALLA COMPETENZA DEI SOCI.  
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' INOLTRE NOMINARE DIRETTORI TECNICI, INSTITORI O  
PROCURATORI "AD NEGOTIA" PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. LA FIRMA  
SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO  
SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	16/02/2009	PI-2009-4915	<b>BANTI ENRICO</b> C.F. BNTNRC58B08I232H	<b>BANTI ENRICO SRL</b> C.F. 01912640503
conferimento	16/12/2010	PI-2010-31250	<b>BANTI ENRICO</b> C.F. BNTNRC58B08I232H	<b>BANTI ENRICO SRL</b> C.F. 01912640503

### Subentri

Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra	<b>BANTI ENRICO</b>	BNTNRC58B08I232H

## Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

### conferimento

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 16/02/2009                      Data deposito: 27/02/2009  
Data protocollo: 04/03/2009              Numero protocollo: PI-2009-4915  
Notaio: CLDCLD68R31F839K  
Numero repertorio: 5685  
Cedente: **BANTI ENRICO**  
Codice fiscale: BNTNRC58B08I232H  
Cessionario: **BANTI ENRICO SRL**  
Codice fiscale: 01912640503

### conferimento

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 16/12/2010                      Data deposito: 27/12/2010  
Data protocollo: 27/12/2010              Numero protocollo: PI-2010-31250  
Notaio: CALDERONI CLAUDIO  
Numero repertorio: 7052  
Cedente: **BANTI ENRICO**  
Codice fiscale: BNTNRC58B08I232H  
Cessionario: **BANTI ENRICO SRL**  
Codice fiscale: 01912640503

### Subentri

**soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra**

**BANTI ENRICO**  
Codice fiscale: BNTNRC58B08I232H  
Titolo del subentro: conferimento

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	6
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	20/03/2009
<b>Attività prevalente</b>	L'ESECUZIONE DI LAVORI MOVIMENTO TERRA, SBANCAMENTI, DEMOLIZIONI E STERRI ED EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA ED IN CEMENTO ARMATO.

### Attività

#### inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 20/03/2009

#### attività prevalente esercitata dall'impresa

L'ESECUZIONE DI LAVORI MOVIMENTO TERRA, SBANCAMENTI, DEMOLIZIONI E STERRI ED EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA ED IN CEMENTO ARMATO.

#### Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 43.12 - preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

#### attività esercitata nella sede legale

L'ESECUZIONE DI LAVORI MOVIMENTO TERRA, SBANCAMENTI, DEMOLIZIONI E STERRI ED EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA ED IN CEMENTO ARMATO.

#### attività secondaria esercitata nella sede legale

ESECUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE. EFPE ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE. DAL 14/3/2017 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI INERTI

**impresa artigiana per le seguenti attività**

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Categoria: imprese di costruzioni edili  
Data inizio attività artigiana: 01/05/2009

Codice: 43.12 - preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno  
Importanza: primaria Albo Artigiani  
Data inizio: 20/03/2009

Codice: 43.11 - demolizione di edifici  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 20/03/2009

Codice: 42.21 - costruzione di opere di pubblica utilita' per il trasporto di fluidi  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 25/03/2014

Codice: 42.11 - costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.99.09 - altre attivita' di lavori specializzati di costruzione nca  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 46.73.29 - commercio all'ingrosso di altri materiali da costruzione  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**denuncia attività**

Segnalazione certificata di inizio attività'  
in data 14/03/2017  
presentata presso comune

**Addetti**

*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020  
(Dati rilevati al 30/09/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	5	5
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	6	6	6	6

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	1	1

**Addetti nel comune di SANTA MARIA A MONTE (PI)**

*Sede e Unità locali: 1*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	5	5
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	6	6	6	6

**Albi e Ruoli**

**Albo Nazionale Gestori Ambientali**

*(fonte Ministero dell'Ambiente)*

Numero iscrizione: FI/015061  
Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)  
Classe: unica  
Data inizio: 15/05/2009  
Data scadenza: 26/12/2030

## 8 Sedi secondarie ed unita' locali

**Unita' Locale n. PI/1**

VIA SAN DONATO SNC SANTA MARIA A MONTE (PI) CAP 56020

**Unita' Locale n. PI/1**

*Indirizzo*

Deposito

Data apertura: 01/05/2009

SANTA MARIA A MONTE (PI)

VIA SAN DONATO SNC CAP 56020

frazione SAN DONATO

Codice: 43.12 - preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività*

*(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

## 9 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

06/11/2020



**SGS ITALIA S.p.A.**  
**ORGANISMO NOTIFICATO N. 1381**

Industrial Services  
Via G. Gozzi, 1/A  
20129 Milano  
Tel. (02) 7393.1 Fax: (02) 70125067  
Affiliate code 095103

Id.: CER.CPR - Aggregati  
Rev.: 1  
Page 1 of 1

## Certificato di Conformità del Controllo della Produzione in Fabbrica

1381- CPR-225

Milano, 06 Novembre 2013

In conformità al Regolamento 305/2011/EU del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 Marzo 2011 (Regolamento dei Prodotti da Costruzione o CPR), questo certificato si applica al prodotto da costruzione

### Aggregati

Fabbricato da

Fabbricante e sua qualifica:	<b>BANTI ENRICO SRL</b>
Indirizzo sede legale:	<b>Via Falorni, 11 – 56020 Santa Maria a Monte (PI)</b>
Indirizzo impianto:	<b>Via San Donato, snc – 56020 Santa Maria a Monte (PI)</b>

Questo certificato attesta che tutte le disposizioni riguardanti la valutazione e la verifica della costanza della prestazione descritte nell' allegato ZA delle norme

**UNI EN 13242:2002+A1:2007 – Aggregati per miscele legate e non legate per usi di ingegneria civile e costruzione di strade.**

Nell'ambito del sistema 2+ sono state applicate e che  
**Il controllo della produzione in fabbrica soddisfa tutti i requisiti prescritti di cui sopra.**

Questo certificato è stato emesso la prima volta il **06 novembre 2013** e ha validità sino a che i metodi di prova e/o i requisiti del controllo della produzione in fabbrica stabiliti nelle norme armonizzate ( di cui sopra), utilizzati per valutare la prestazione delle caratteristiche dichiarate, non cambino, e il prodotto e le condizioni di produzione nello stabilimento non subiscano modifiche significative.

Data ultima emissione: **06 Novembre 2013**

Posizione: RC CE

Nome: Renato Donadel

Il Rappresentante Autorizzato

Firma.....



SGSPAPER  
14113063



Studio Tecnico Geometri Associati  
**Geom. Sauro BINI**  
**Geom. Alessandro TAVERNI**  
Piazza S. Pertini n° 5  
56028 SAN MINIATO BASSO (PI)  
Tel. e fax 0571 / 419687  
e.mail: [info@binitaverni.it](mailto:info@binitaverni.it)

**Oggetto: RICHIESTA DI USO TEMPORANEO ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – TESTO UNICO DELL'EDILIZIA** – secondo le modifiche introdotte con la legge 11/09/2020 n. 120 di conversione del decreto legge 16/07/2020 n. 76 (Decreto semplificazioni).

Area in comune di Santa Maria a Monte frazione San Donato – via San Donato.  
Richiedente: **BANTI ENRICO s.r.l.**  
Proprietà: **BANTI ENRICO.**

<b>PERIZIA DI STIMA</b>
-------------------------

Il sottoscritto geom. Alessandro TAVERNI, nato a San Miniato il 22/11/1958 ed ivi residente in via Asmara n. 97, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Pisa al n. 903 con studio professionale in San Miniato piazza S. Pertini n. 5, per incarico della società **BANTI ENRICO s.r.l.** con sede in Santa Maria a Monte via Falorni n. 11, codice fiscale e partita I.V.A. 01912640503 il cui legale rappresentante è il sig. Banti Marco, nato a Pisa il 27/08/1984 e residente in Santa Maria a Monte via Cerretti n. 137/17 con codice fiscale BNT MRC 84M27 G702H, redige la perizia di stima per determinare i costi di ripristino dell'area posta in Santa Maria a Monte via San Donato rappresentata al Catasto Terreni nel foglio di mappa 37 da porzione della particella 214 per una superficie di circa mq. 4.500 a seguito della realizzazione del piazzale con massicciata in materiale riciclato.

Il piazzale sarà realizzato su una porzione di circa mq. 4.500 della particella 214, restando inalterata la restante superficie.

Il piazzale serve per consentire il movimento dei mezzi e per il deposito dei cumuli di materie prime secondarie ottenute dall'attività di recupero di rifiuti non pericolosi.

Il ripristino consiste nella rimozione della massicciata, il riporto di terreno vegetale con stesura e rullatura per un importo complessivo arrotondato di euro 10.000,00 (diecimila/00) come da computo che segue.

N.	Descrizione	n.	L1	L2	superficie	altezza	u.m.	prodotti	prezzo	IMPORTO
1	Scavo di sbancamento a correre del piazzale eseguito con mezzo meccanico, compresa la movimentazione nell'ambito del cantiere. Il materiale di risulta (massicciata con materiale riciclato pezzatura 4/7 e stabilizzato riciclato) è riutilizzabile nell'ambito dell'attività esercitata dalla società Banti Enrico s.r.l.; spessore a correre cm 50, compreso ogni onere necessario a rendere l'opera completa a regola d'arte.									
	Nuovo piazzale su porzione della particella 214				4.500,00	0,50	mc.	2.250,00		
	<b>TOTALE</b>						<b>Mc.</b>	<b>2.250,00</b>	<b>2,59</b>	<b>5.827,50</b>
2	Rimozione e smaltimento del geotessuto, compreso ogni onere.									
	nuovo piazzale						mq.	4.500,00		
	<b>TOTALE</b>						<b>Mq.</b>	<b>4.500,00</b>	<b>0,18</b>	<b>810,00</b>
3	Trasporto e stesura di terreno vegetale proveniente dall'impianto adiacente della società Banti Enrico s.r.l. per ripristinare lo stato preesistente per uno spessore di circa cm. 50, compreso livellamento e ogni onere necessario a rendere l'opera completa a regola d'arte.									
	Terreno proveniente dallo sbancamento				4.500,00	0,50	mc.	2.250,00		
	<b>TOTALE</b>						<b>Mc.</b>	<b>2.250,00</b>	<b>1,48</b>	<b>3.330,00</b>
	<b>TOTALE</b>									<b>9.967,50</b>
	<b>TOTALE ARROTONDATO</b>									<b>10.000,00</b>

Il sottoscritto geom. Alessandro TAVERNI, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, eseguiti i necessari adempimenti,

#### ASSEVERA

che l'importo di euro 10.000,00 (diecimila/00) è quello necessario per l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino dell'area oggetto della trasformazione per uso temporaneo ai sensi di quanto in oggetto.

San Miniato Basso, 22 febbraio 2021



Geom. Alessandro TAVERNI

