



Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SVILUPPO DELL'ANTICO BORGO TRAMITE RIVITALIZZAZIONE DELL'OSPITALITA' TURISTICA NEI CENTRI STORICI DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI

L'Amministrazione Comunale nell'ambito del progetto "IL BORGO CHE VORREI" sta promuovendo un percorso di rivitalizzazione e riqualificazione dei Centri storici del Comune di Santa Maria a Monte.

Per raggiungere tale obiettivo, occorre favorire l'ospitalità turistica nei centri Storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli.

Con delibera n. 110 del 06/10/2016 l'Amministrazione ha emesso un bando con il quale intende coinvolgere i proprietari di appartamenti nei centri storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli in un progetto volto alla promozione turistica del proprio territorio ed in particolare a mettere a disposizione gli appartamenti ristrutturati e ben arredati ai fini della ospitalità turistica. I proprietari possono tra le altre opportunità, anche mettere a disposizione l'immobile ad una Agenzia di intermediazione immobiliare specializzata nel settore turistico (80% fatturato a scopo turistico) tramite una convenzione tra il proprietario e l'Agenzia Turistica stessa.

L'Agenzia di intermediazione immobiliare specializzata nel Settore turistico si occuperà della gestione degli stessi appartamenti curando i rapporti tra i turisti, intenzionati a soggiornare nei centri storici del Comune, e i proprietari tramite una locazione temporanea come previsto dall'art. 53 del Codice del Turismo regolato dal Cod. Civile art 1571 e ss. per un periodo previsto nella stessa convenzione

A tal fine il Comune di Santa Maria a Monte, in attuazione della delibera di Giunta n. 110 del 06/10/2016 e del relativo bando, intende acquisire manifestazioni di interesse **da parte di Agenzia di intermediazione immobiliare specializzata nel settore turistico** a cui i proprietari di cui sopra potranno eventualmente rivolgersi per curare i rapporti tra i turisti, intenzionati a soggiornare nei centri storici del Comune, e loro stessi tramite una locazione temporanea come previsto dall'art. 53 del Codice del Turismo regolato dal Cod. Civile art 1571 e ss. per un periodo previsto nella stessa convenzione conseguire.

La presente manifestazione di interesse è finalizzata alla formazione di un mero elenco di Agenzie di intermediazione immobiliare specializzate nel settore turistico, che faranno richiesta di essere inserite e che, se contattate dai proprietari degli appartamenti nei centri storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli si occuperanno della gestione degli stessi appartamenti curando i rapporti tra i turisti, intenzionati a soggiornare nei centri storici del Comune, e i proprietari tramite una locazione temporanea come previsto dall'art. 53 del Codice del Turismo regolato dal Cod. Civile art 1571 e ss. per un periodo previsto nella stessa convenzione.

Tale manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse, come da Allegato 1 "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE", sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con autocertificazione dei requisiti, entro il 04/11/2016 alle ore 13:00.

Le richieste dovranno essere inoltrate al Comune di Santa Maria a Monte – Settore 1 tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo o tramite raccomandata a/r con ricevuta di ritorno o all'indirizzo di posta certificata: comune.santamariaamonte@postacert.toscana

Il Responsabile della presente manifestazione di interesse e dell'elenco delle Agenzie di intermediazione immobiliare specializzate nel settore turistico è la Rag. Simonetta Banti. – Responsabile del Settore 2 Economico- Finanziario e Risorse Umane Il servizio al quale i soggetti interessati potranno rivolgersi per informazioni e modalità di partecipazione è:

Servizio tributi presso il palazzo comunale, e-mail: l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it; e c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it

L'elenco delle **di Agenzia di intermediazione immobiliare specializzata nel settore turistico** sarà conservato presso il Servizio Segreteria Generale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/2003, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.

Santa Maria a Monte, 19/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
Economico- Finanziario e Risorse Umane
Rag. Simonetta Banti

