



## COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

Piazza della Vittoria, 47 - 56020 Santa Maria a Monte (PI)

Tel: 0587 261611 - Fax: 0587 705117

PEC: [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it)

PROGETTO:

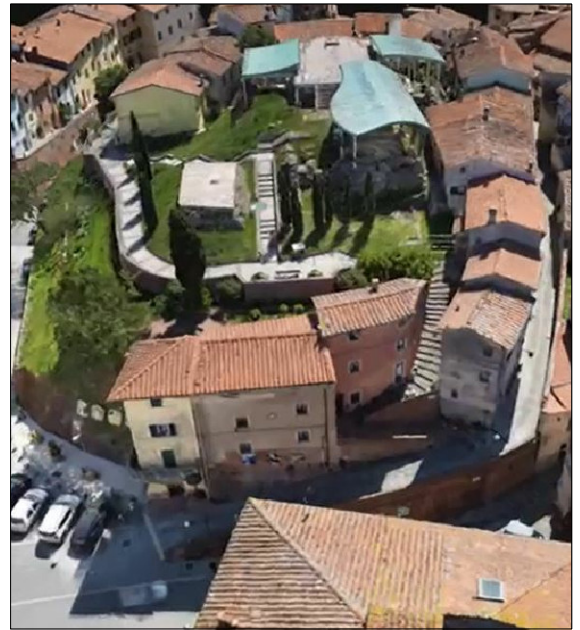
# RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EDIFICIO STORICO DA DESTINARSI A MUSEO E COLLEGAMENTO CON PERCORSO ACCESSIBILE ALL' AREA ARCHEOLOGICA DELLA "ROCCA"

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

## PROGETTO ESECUTIVO

SERIE:

## DOCUMENTAZIONE GENERALE



ELABORATO:

## QUADRO ECONOMICO

CODICE:

### DG\_QE\_01

SCALA:

-

### RESPONSABILE PROGETTAZIONE

Ing. Roberto Pinelli  
Via Lungomonte n°218/a  
Santa Maria a Monte (PI), 56020  
Tel. 3397905993  
Email. [robertopinelli.ingenium@gmail.com](mailto:robertopinelli.ingenium@gmail.com)  
Pec. [roberto.pinelli@ingpec.eu](mailto:roberto.pinelli@ingpec.eu)

### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Martino Falchi  
Via di Santa Lucia Nord n°29  
Pontedera (PI), 56025  
Tel. 3402278108  
Email. [martino.falchi@gmail.com](mailto:martino.falchi@gmail.com)  
Pec. [martino.falchi@archiworldpec.it](mailto:martino.falchi@archiworldpec.it)

### RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Maurizio Iannotta

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
a	PRIMA EMISSIONE	agosto 2021	Arch. M. Falchi	Ing. R. Pinelli	Ing. M. Iannotta
b	EMISSIONE BANDO CITTA' MURATE	agosto 2022	Arch. M. Falchi	Ing. R. Pinelli	Ing. M. Iannotta
c	AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO	novembre 2022	Arch. M. Falchi	Ing. R. Pinelli	Ing. M. Iannotta

Nome file: Lotto II\_0000\_E\_b-c\_mascherine



COMUNE DI SANTA MARIA A AMONTE

**RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EDIFICIO STORICO DA DESTINARSI A MUSEO E COLLEGAMENTO  
CON PERCORSO ACCESSIBILE ALL'AREA ARCHEOLOGICA DELLA "ROCCA"**

PROGETTO ESECUTIVO

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

REV. c

A)	LAVORI IN APPALTO	(Euro)		134 240,89
	così suddivisi:			
	Per lavori "a misura" e/o "a corpo" (soggetti a ribasso d'asta)		128 731,17	
	Per lavori "in economia" contrattuali (soggetti a ribasso d'asta)		0,00	
	Per lavori "in economia" contrattuali (non soggetti a ribasso d'asta)		0,00	
	Per costi della sicurezza previsti nel P.S.C. (non soggetti a ribasso d'asta)		5 509,72	
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1	<b>I.V.A. (10% su A), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			13 424,09
2	<b>Spese tecniche:</b>			48 253,02
	2.1) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica), coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione (al lordo I.V.A. e C.N.P.)		23 199,53	
	2.2) Coordinamento per la sicurezza nelle fasi di esecuzione, direzione dei lavori, assistenza giornaliera, contabilità e liquidazione (al lordo I.V.A. e C.N.P.)		22 368,67	
	2.3) Collaudo statico e tecnico funzionale degli impianti (al lordo I.V.A. e C.N.P.)		0,00	
	2.3) Spese strumentali sostenute dall'Amministrazione (contributo gara A.N.A.C., ecc)		0,00	
	2.4) Incentivo per funzioni tecniche, ex art.113, D.Lgs. n.50/16 e s.m.i. (2,0% di A)		2 684,82	
3	<b>Spese per rilievi, accertamenti, indagini e verifiche:</b>			0,00
	3.1) Rilievi topografici		0,00	
	3.2) Analisi chimico-fisiche terre di scavo		0,00	
	3.3) Indagini geognostiche e sismiche		0,00	
	3.4) Prove di laboratorio per materiali, previste nel Capitolato Speciale d'appalto		0,00	
	3.5) Prove per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici		0,00	
	3.6) Interventi di bonifica di ordigni esplosivi e di sminamento		0,00	
4	<b>Spese per attività di consulenza e attività tecnico-amministrative di supporto al R.U.P.:</b>			0,00
	4.1) Consulenza geologica e geotecnica		0,00	
	4.2) Consulenza in materia paesaggistica, territoriale e urbanistica		0,00	
	4.3) Consulenza per verifica preventiva dell'interesse archeologico		0,00	
	4.4) Consulenza ambientale in materia di gestione delle terre di scavo e/o smaltimento rifiuti		0,00	
	4.5) Consulenza per procedura di V.I.A.		0,00	
	4.6) Consulenza impiantistica		0,00	
	4.7) Incarico per le attività di verifica e validazione del progetto		0,00	
5	<b>Spese per pagamento Enti:</b>			0,00
	5.1) Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	
	5.2) Interventi previsti per risoluzione interferenze		0,00	
6	<b>Spese per lavori di Restauro Area Archeologica:</b>			20 500,00
	6.1) Lavori di restauro Area Archeologica		16 803,28	
	6.2) IVA su lavori di restauro (22% di 6.1)		3 696,72	
7	<b>Spese per maggiori lavori imprevidi (5% di A oltre IVA)</b>			8 188,69
8	<b>Spese per acquisizione o espropriazione di aree e pertinenti indennizzi</b>			0,00
9	<b>Spese per adeguamento dei prezzi ex art. 106, comma 1, lett. a), del Codice (1% di A oltre IVA)</b>			1 637,74
10	<b>Spese per acquisto arredi interni</b>			25 000,00
11	<b>Spese per pubblicità bandi e avvisi e, ove previsto, per opere artistiche</b>			0,00
12	<b>Contributo ANAC</b>			225,00
13	<b>Arrotondamento</b>			3 530,57
	<b>Importo somme a disposizione dell'Amministrazione (Euro)</b>		120 759,11	120 759,11
	<b>Importo complessivo del progetto A+B (Euro)</b>			<b>255 000,00</b>