



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

Piazza della Vittoria, 47 - 56020 Santa Maria a Monte (PI)

Tel: 0587 261611 - Fax: 0587 705117

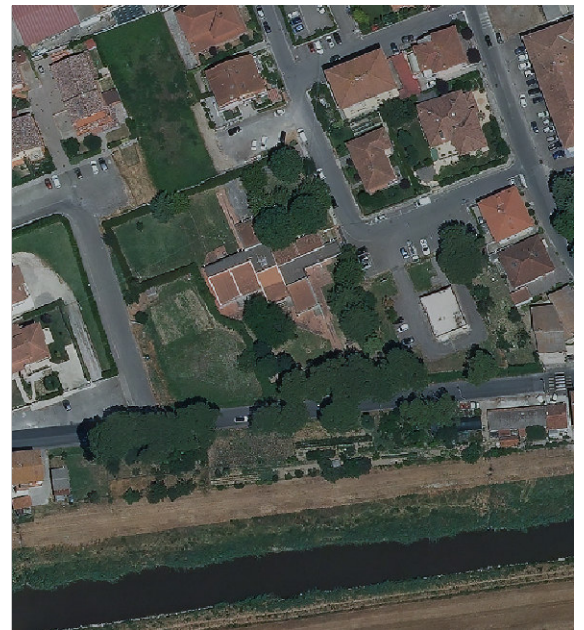
PEC: comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it

PROGETTO:

ADEGUAMENTO SPAZI E AULE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI MONTECALVOLI

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

**Fattibilità Tecnica ed Economica,
Definitivo ed Esecutivo**



SERIE:

ELABORATI ECONOMICI

ELABORATO:

Fascicolo indagini di mercato

CODICE:

**21_18_FDE
EE_FI**

SCALA:

-

RESPONSABILE PROGETTAZIONE

Ing. Roberto Pinelli
Via Lungomonte n°218/a
Santa Maria a Monte (PI), 56020
Tel. 3397905993
Email. robertopinelli.ingenium@gmail.com
Pec. roberto.pinelli@ingpec.eu

COLLABORATORI TECNICI

Arch. Martino Falchi

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Maurizio Iannotta

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
a	PRIMA EMISSIONE	ottobre 2021	Arch. M. Falchi	Ing. R. Pinelli	Ing. M. Iannotta

Nome file: I207_300_21_18_FDE_DG_EG_a_Elaborati grafici

Indirizzo spedizione

SCUOLA MATERNA
SANTA MARIA A MONTE
PI
Italia

Spettabile

ING. ROBERTO PINELLI
VIA LUNGOMONTE N. 218/A
SANTA MARIA A MONTE (PI)

e-mail Robertopinelli@ingenium@gmail.com

Preventivo - AK21-000378/A

Data		Agente		Cond. pagamento			
14/10/21		Estfeller Pareti		Met. pagamento			
Nr.	Descrizione	Quantità	U.d.M.	Prezzo		Importo	
D100-43	Parete manovrabile Design 100 H/P insonorizzata 43 dB Spessore parete 108 mm Lunghezza: mm 6950 Altezza sottoguida: mm 2700 Pannello: truciolare classe di reazione al fuoco B-s1, d0-CE Finitura: laminato HPL 0,9 mm Abet Print colours o legni Rw = 43 dB Guida in alluminio Tipo impacchettamento: doppio carrello tipo "C" Rivestimento guida: NON compreso Isolazione tra guida e soletta: NON compreso Ribassamento guida di scorrimento: mm 290 Elementi Normali: 3 Elemento Telescopico: 1 Elemento Porta a due battenti (183x212cm): 1	1	ST	10.433,00 €		10.433,00 €	
TOTALE MATERIALE						10.433,00 €	
_SAFETY	Oneri per la sicurezza	1	ST	200,00 €		200,00 €	
_DESIGN	Progettazione	1	ST	250,00 €		250,00 €	
_TRANSP	Trasporto	1	ST	578,00 €		578,00 €	
_INSTALL	Montaggio eseguito da personale non dipendente Estfeller	1	ST	2.361,00 €		2.361,00 €	
TOTALE COMPLESSIVO						13.822,00 €	
OPTIONAL:							
_GEN	Isolamento acustico Rw = 50 dB	1	ST	579,00 €		579,00 €	
_GEN	Superficie pannelli laccata colore bianco RAL	1	ST	2.096,00 €		2.096,00 €	

Gli importi indicati sono da considerarsi **netti senza margine d'impresa** e al netto di IVA e di altri eventuali oneri fiscali; l'eventuale applicazione dell'IVA in misura agevolata deve essere richiesta per iscritto ed il relativo diritto deve essere certificato prima dell'emissione fattura.

Tempi di esecuzione e montaggio:

I montaggi sono previsti in due tempi diversi. Indicativamente l'inizio del montaggio guida è previsto in 2 settimane dall'avvenuta ricezione da parte della Estfeller di tutta la documentazione necessaria, quali ordine, disegno e acconto, mentre l'inizio del montaggio della parete è previsto circa entro 4 settimane dalla posa delle guide.

Gli importi indicati comprendono due viaggi del ns. personale con attrezzature in dotazione, ma non comprende il trasporto del materiale al piano di posa.

Condizioni generali di fornitura

Sarà Vs. onere la predisposizione del locale finito e rifinito a regola d'arte per l'installazione della parete in particolare per quanto attiene a pavimento, soffitto e pareti laterali; in caso di inagibilità del locale o di non idoneità dello stesso al lavoro di montaggio l'eventuale ritardo non potrà essere imputato a Estfeller, che avrà diritto al rimborso delle spese eventualmente sostenute.

L'eventuale necessità di utilizzare materiali e/o prestare mano d'opera speciale diversi e non previsti nella proposta, comporterà il relativo addebito a Vs. carico.

Ultimato il lavoro di montaggio della parete, personale da Voi all'uopo incaricato e precedentemente indicato, procederà alla verifica dell'opera e sottoscriverà il verbale di avvenuto montaggio a regola d'arte.

Nel caso si verificasse la necessità che il ns. personale, per poter procedere al montaggio delle guide e delle pareti, debba applicare materiale e/o prestare mano d'opera speciale non di pertinenza e comunque non prevista, si provvederà alla esecuzione in economia, con relativo addebito delle spese a carico del committente.

Oneri a carico della committente:

- **eventuale chiusura afonica superiore tra nostra guida e soletta;**

- **rivestimento della nostra guida.**

- **la corrente elettrica entro 20 metri dalla zona per il montaggio;**

Eventuali controsoffitti non possono essere posati prima che sia montata la ns. guida di scorrimento.

I valori dell'indice di isolamento acustico R_w indicati, corrispondono a misurazioni effettuate in laboratorio in base alla norma DIN 52210 e valgono solo per gli elementi normali e telescopico. L'inserimento di porte, vetrate o altri elementi riducono il valore di isolamento indicato. In loco detti valori sono irripetibili e possono subire ulteriori variazioni a causa di rumori trasmessi da impianti di ventilazione, pavimenti continui o altro di esistente. E' onere del committente l'individuazione e la comunicazione dell'esistenza di ponti acustici che riducano i valori di isolamento della parete; avvalendosi eventualmente di un tecnico specializzato, che determini le esigenze acustiche dell'impianto.

Termini e condizioni di pagamento

30% + IVA alla sottoscrizione dell'ordine con bonifico bancario – IBAN: IT 90 M 08114 58670 000306034870;

30% + IVA del materiale alla prima consegna con bonifico bancario – IBAN: IT 90 M 08114 58670 000306034870;

SALDO + IVA a 30/60 giorni data fattura fine mese dall'avvenuto montaggio con ricevuta bancaria, contro adeguate garanzie

Validità del presente preventivo: giorni 60

Il presente preventivo è da ritenersi puramente orientativo, redatto in base alle informazioni generali da Voi fornite. Ci riserviamo di aggiornare i prezzi e di presentare un'offerta definitiva ed impegnativa dopo il rilievo della situazione reale di cantiere e definizione di tutti i particolari tecnici.

Confidando in una favorevole prosecuzione della trattativa, cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. migliori saluti.

Estfeller Pareti Srl

Responsabile Commerciale
Pichler Manfred



Presidio antisfondellamento dei solai con rete metallica in acciaio galvanizzato e malta fibrorinforzata alleggerita.

Fornitura e posa in opera di presidio passivo antisfondellamento costituito da un pannello di rete rinforzata di acciaio galvanizzato porta intonaco in cui è intessuto un foglio di cartone tipo STUCANET S (doppio filo normale) della Ruregold e una malta da intonaco fibrorinforzata, antiritiro, ecompatibile, leggera e traspirante per la posa in due mani tipo PLASTERWALL della Ruregold. La rete ha una resistenza a trazione di 550 N/mm² e una maglia da 38x50 mm mentre la malta ha una resistenza a compressione $\geq 10,5$ MPa, resistenza a flessione $\geq 2,7$ MPa e modulo elastico ≥ 10 GPa.

Il sistema permette la messa in sicurezza dei solai impedendo lo sfondellamento dei blocchi inseriti nei solai in laterocemento. La presenza del cartone permette di realizzare un sistema antisfondellamento senza l'ausilio di elementi aggiuntivi per il riempimento dei vuoti.

Il sistema sarà posto in opera secondo le seguenti fasi e metodologie:

- se necessario rimuovere intonaci e finiture pre-esistenti e/o procedere al ripristino dei travetti con malta strutturale;
- procedere all'ancoraggio, mediante tasselli meccanici o barre filettate, dei pannelli di rete (del tipo STUCANET S della Ruregold o similari) ai travetti del solaio, seguendo le indicazioni sul corretto lato di posa e sulle sovrapposizioni riportate sulla scheda tecnica del fornitore;
- assicurarsi che i pannelli siano in perfetta aderenza con i travetti del solaio;
- applicare, a mano o con intonacatrice, la malta alleggerita (del tipo PLASTERWALL della Ruregold o similari) in due mani successive di circa 1 cm ciascuna;
- applicare, dopo circa due settimane, una rasatura finale (da computarsi a parte).

Esclusi dal prezzo: tutte le fasi di preparazione dei supporti, gli eventuali ponteggi e la rasatura finale.

Metro Quadro	U.M	Quantità	Prezzo Unitario	TOTALE
MANO D'OPERA				
1 Applicazione dei tasselli				
n.1 Operaio Specializzato	ore	0,05	28,56	€ 1,43
n.1 Operaio Comune	ore	0,05	23,91	€ 1,20
2 Applicazione della rete in aderenza ai travetti del solaio				
n.1 Operaio Specializzato	ore	0,12	28,56	€ 3,43
n.2 Operaio Comune	ore	0,24	23,91	€ 5,74
3 Applicazione malta speciale alleggerita				
n.1 Operaio Specializzato	ore	0,10	28,56	€ 2,86
n.1 Operaio Comune	ore	0,10	23,91	€ 2,39
				€ 17,04
MATERIALE				
1 Rete metallizza in acciaio galvaizzato STUCANET S	mq	1,05	12,65	€ 13,28
2 Malta speciale alleggerita PLASTERWALL - circa 2cm di spessore	kg	22,00	0,60	€ 13,20
3 Tasselli e rondelle	pz	6	0,76	€ 4,56
				€ 31,04
	PARZIALE			€ 48,08
	SPESE GENERALI	17%	8,17	€ 8,17
	Subtotale			€ 56,25
	UTILE D'IMPRESA	10%	5,63	€ 5,63
	TOTALE			€ 61,88
INCIDENZE				
		100,00%		
	MANO D'OPERA	27,53%	17,04	€
	MATERIALE	50,17%	31,04	€
	SPESE GENERALI	13,21%	8,17	€
	UTILE D'IMPRESA	9,09%	5,63	€
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE				€ 61,88