



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-16A / 1364	del 21/11/2017
Codice identificativo 1508392	

PROPONENTE *Piano strutturale - Politiche della casa - Ambiente*

OGGETTO	AVVISO PER CONTRIBUTO REGIONALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA'. RISORSE ANNO 2017- APPROVAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL'ELENCO DEI NOMINATIVI RICHIEDENTI, AMMESSI O ESCLUSI DALLA COMMISSIONE TERRITORIALE PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LODE PISANO.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	GIANFALDONI FEDERICA
Posizione Organizzativa responsabile	GALLI STEFANO
Dirigente della Direzione	<i>BERTI GABRIELE</i>

IL FUNZIONARIO P.O.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n°250 del 15 aprile 2013 avente ad oggetto “*Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità*” e i suoi allegati;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 943 del 6.9.2017 avente ad oggetto “Contributo al sostegno alla locazione - Fondo regionale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità incolpevole.

Ripartizione risorse 2017 con la quale:

1. sono state ripartite per l’anno 2017 le risorse regionali destinando al Lode Pisano € **123.272,00** finalizzati alla prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità incolpevole;
2. è stato stabilito di utilizzare le risorse in ambito Lode da tutti i Comuni ad eccezione dei comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa;
3. sono stati confermati i criteri e le procedure per la ripartizione per l’erogazione del Fondo regionale per morosità incolpevole, così come stabiliti dalla deliberazione Giunta Regionale n. 250 del 15 aprile 2013;

Visto il Decreto Regionale DD n.13701 del 12.9.2017 con cui la Regione ha provveduto a liquidare l’importo di Euro 123.272,00 a favore del soggetto gestore Ex L.R.77/98 Azienda pisana edilizia Sociale Spa quale somma destinata a titolo per Contributo regionale prevenzione sfratti –Anno 2017 e il mandato n. 38008 del 10.10.2017 con il quale è stato disposto il pagamento;

Richiamate

- la Delibera n. 64 del 9 settembre 2015 della Conferenza Permanente del LODE Pisano la quale ha stabilito di approvare, in ambito Lode, uno schema unico di avviso pubblico per i comuni del lode Pisano;
- la Delibera Lode n. 67 del 26 luglio 2016 della Conferenza Permanente del LODE Pisano la quale, preso atto della ripartizione delle risorse di cui alla DGR n.664 del 12.7.2016, al fine di garantire una gestione operativa allineata del contributo, ha stabilito la pubblicazione per l’anno 2016 nei Comuni interessati del Lode pisano, un Avviso pubblico per l’accesso al contributo regionale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti, secondo il modello già approvato in sede Lode in data 9.9.2015, in una data simultanea;
- la Delibera Lode n. 69 del 24 novembre 2016 della Conferenza Permanente del LODE Pisano avente ad oggetto: “*Contributo regionale al sostegno della locazione finalizzato alla prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità anno 2016– Adozione di un nuovo criterio di ripartizione risorse tra i Comuni del Lode pisano ad eccezione dei Comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa (Pisa, Pontedera, Cascina, San Giuliano Terme)*”.
- la Delibera Lode n. 71 del 22 settembre 2017 della Conferenza Permanente del LODE Pisano avente ad oggetto: “*Contributo regionale al sostegno della locazione finalizzato alla prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità anno 2016– Adozione di un nuovo criterio di ripartizione risorse tra i Comuni del Lode pisano ad eccezione dei Comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa (Pisa, Pontedera, Cascina, San Giuliano Terme)*”.

Richiamati gli atti con i quali, nei Comuni del lode interessati, è stato approvata l’apertura dell’Avviso pubblico per l’accesso al contributo per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità –Risorse Anno 2017 e in particolare:

1. **Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO** : DD n.563 del 2.10.2017
2. **Comune di CHIANNI**: DD n.102 del 3.10.2017
3. **Comune di Crespina Lorenzana** Determina Dirigenziale n. 440 DEL 02/10/2017
4. **Comune di Montopoli** Determina Dirigenziale n. 402 del 2/10/2017
5. **Comune di PONSACCO**: Determina Dirigenziale n. 361 del 29.09.2017
6. **Comune di S. Croce sull’Arno** Determina Dirigenziale n. 697/2017
7. **Comune di S.MARIA A MONTE** :Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 02.10.2017
8. **Comune di S.MINIATO** Determina Dirigenziale n. 911 del 29.09.2017
9. **Comune di Terricciola** Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 28 settembre 2017
10. **UNIONE VALDERA** :Determina Dirigenziale n. 88 del 06/10/2017
11. **Comune di Vecchiano**: Determina Dirigenziale n. 88/2017

12. Comune di VICOPISANO: Determina Dirigenziale n. 314/2017

13. Comune di VOLTERRA : Determina Dirigenziale n. 686 del 29.09.2017

Considerato che all'art.5 dell'Avviso è stato previsto che la valutazione delle domande di richiesta del contributo sia vagliata in termini di ammissibilità o esclusione dalla Commissione territoriale per il contrasto del disagio abitativo del Lode pisano, istituita con L.R n.75/2012;

Visti i verbali delle sedute della Commissione territoriale, riunitasi in data 20.10.2017 e 15.11.2017 ai cui atti integralmente si riporta;

Visto, l'art. 5 del suddetto avviso nella parte in cui dispone:

- che ciascun ufficio competente dei Comuni del Lode proceda all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e predispona, secondo i criteri di cui ai precedenti articoli,
- che la Direzione del Comune di Pisa "Ufficio Supporto lode" approva con proprio atto l'Elenco dei nominativi richiedenti, ammessi o esclusi dalla Commissione territoriale per il contrasto del disagio abitativo del Lode Pisano la graduatoria provvisoria;
- che tale elenco è pubblicato all'Albo On line del Comune di Pisa per 5 giorni consecutivi, termine entro il quale gli interessati possono inoltrare opposizione avverso lo stesso-

Ritenuto necessario che ogni Comune proceda alla pubblicazione sul proprio Albo on line dell'Elenco provvisorio di propria competenza territoriale;

Preso atto che:

- alla data di scadenza dell'avviso risultano essere state presentate per il Lode Pisano **n.45** domande di cui

1.Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO	7
2.Comune di CRESPIA LORENZANA	4
3.Comune di CHIANNI	1
3.Comune di MONTOPOLI	2
4.Comune di PONSACCO	7
5.Comune di S. CROCE SULL'ARNO	3
6.Comune di S.MARIA A MONTE	2
7.Comune di S.MINIATO	4
8.Comune di TERRICCIOLA	1
9.UNIONE VALDERA	8
11.Comune di VICOPISANO	1
12.Comune di VECCHIANO	3
13.Comune di VOLTERRA	2

Preso atto che l'Unione Colli Marittimi Pisani, ha formalmente comunicato all'Ufficio Supporto Lode di non aver ricevuto alcuna richiesta di contributo di cui in oggetto;

Ritenuto, pertanto, di adottare apposito provvedimento per formalizzare i risultati dell'istruttoria delle domande;

Vista la determinazione DD-16A n°676 del 07/06/2016 che conferma l'incarico di P.O. con competenza in materia conferito con precedente atto DD-17 n°1068 del 01/10/2015;

Visto l'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.9.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- di approvare in via provvisoria l'Elenco dei nominativi che hanno partecipato all'apertura dell'Avviso per l'erogazione del contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità –risorse Anno 2017, nonché l'elenco degli Ammessi e degli Esclusi dalla Commissione territoriale per il contrasto del disagio abitativo del Lode Pisano suddivisi per Comune (All.1) ;

- di riservarsi, successivamente all'esame delle opposizioni, l'adozione dei conseguenti provvedimenti per l'approvazione dell'Elenco definitivo,

DISPONE

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 5 giorni consecutivi a far data dal giorno **22 novembre 2017** con idonea pubblicità da parte dei singoli Comuni del LODE Pisano interessati.

RENDE NOTO

che entro 5 giorni successivi al giorno della pubblicazione del presente elenco all'Albo Pretorio, e cioè fino al **compreso**, gli interessati possono inoltrare **opposizione** avverso la stessa da presentare con le seguenti modalità:

- **a mano presso la sede dell'ufficio Casa dei comuni di residenza nei rispettivi orari d'ufficio;**

Le opposizioni presentate oltre tale termine non saranno prese in esame.

**Il Funzionario P.O.
Dott. Stefano Galli**

All.1)

**Avviso per CONTRIBUTO REGIONALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI
Risorse anno 2017**

• **Elenco Partecipanti**

(in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

• **Elenco ammessi:**

(in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

• **Elenco esclusi**

Con relativa motivazione

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Prot.domanda

1.	20131 del 3/10/17
2.	20408 del 6/10/17
3.	21021 del 13/10/17
4.	21581 del 20/10/17
5.	21582 del 20/10/17
6.	22260 del 31/10/17
7.	22425 del 2/11/17

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Prot. domanda

1.	20131 del 3/10/17
2.	20408 del 6/10/17
3.	22260 del 31/10/17
4.	22425 del 2/11/17
5.	21581 del 20/10/17
6.	21582 del 20/10/17

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione

Prot.domanda

21021 del 13/10/17 mancanza residenza 1 anno
--

COMUNE DI CHIANNI

All.1) ELENCO PARTECIPANTI
(in ordine di presentazione della domanda)
Prot.domanda

n. 2625 del 06/10/2017

All.2): AMMESSI
(in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)
Prot.domanda

n. 2625 del 6/10/2017

All.3) ESCLUSI: nessuno

Comune di Crespina Lorenzana

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)
Prot.domanda

1.	12182
2.	12581
3.	12601
4.	12602

All.2) AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)
Prot. domanda

1.	12602
2	12601

All.3) ESCLUSI con relativa motivazione

Prot.domanda

Motivazione

	Prot.domanda	Motivazione
1.	12182	Mancanza requisito residenza da almeno un anno
2.	12581	Mancata presentazione dichiarazione ISEE

Comune di Montopoli

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)
Prot. domanda

1.	15896 del 31/10/2017
2.	15897 del 31/10/2017

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)
Prot. domanda

1.	15896 DEL 31/10/2017
----	----------------------

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione

Prot. domanda

1.	15897 DEL 31/10/2017
	Non possesso requisito art. 1 n° 3 dell'Avviso Pubblico

.....

Comune di PONSACCO

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Prot. domanda

1.	N° 0027462 del 19/10/17
2.	N° 0028288 del 27/10/17
3.	N° 0028290 del 27/10/17
4.	N° 0028291 del 27/10/17
5.	N° 0028325 del 27/10/17
6.	N° 0028556 del 30/10/17
7.	N° 0028617 del 31/10/17

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Prot. domanda

1.	N° 0028325 del 27/10/17
2.	N° 0027462 del 19/10/17
3.	N° 0028288 del 27/10/17
4.	N° 0028291 del 27/10/17
5.	N° 0028290 del 27/10/17
6.	N° 0028617 del 31/10/17

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione

Motivazione

1. ° 0028556 del 30/10/17	Domanda non compilata in tutte le sue parti e mancanza di documentazione, solo fotocopia carta di identità
---------------------------	--

Comune di S. CROCE SULL'ARNO

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Prot. domanda

1	n.23984 DEL 31/10/2017
2.	n.23985 DEL 31/10/2017
3.	n.23947 DEL 31//10/2017

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Prot. domanda

1..	n.23947 del 31/10/2017
2.	n.23985 del 31/10/2017
3.	n.23984 del 31/10/2017

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione: nessuno

Comune di S.MARIA A MONTE

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Prot. domanda

1.	n. 14711 del 19.10.2017
2.	n. 15315 del 02.11.2017

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Prot. domanda

1.	n. 14711 del 19.10.2017
2.	n. 15315 del 02.11.2017

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione: nessuno

Comune di S.MINIATO

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Prot. domanda

1.	27607 del 02/10/2017
2.	28139 del 09/10/2017
3.	28693 del 12/10/2017
4.	29206 del 17/10/2017

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Nominativo Prot. domanda

1.	28139 del 09/10/2017
2.	29206 del 17/10/2017
3.	28693 del 12/10/2017

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione

Nominativo Prot. domanda

1.	27607 del 02/10/2017 Esclusa per attestazione ISEE con omissioni/difficoltà
----	---

Comune di TERRICCIOLA

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Nominativo Prot. domanda

1.	N. 5070 DEL 5.10.2017
----	-----------------------

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Nominativo Prot. domanda

ABOU ZAHER AHMED	N. 5070 DEL 5.10.2017
------------------	-----------------------

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione: nessuno

UNIONE VALDERA

A. PRIMO ELENCO - COMMISSIONE TERRITORIALE del 20 Ottobre 2017

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Comune di residenza Protocolli domanda

1. Comune di Casciana Terme Lari	CasaInsieme n° 1 del 16/10/2017	Unione N° 0046624 del 17/10/17
2. Comune di Capannoli	CasaInsieme n° 2 del 116/10/2017	Unione N° 0047287 del 23/10/17
3. Comune di Capannoli	CasaInsieme n° 3 del 16/10/2017	Unione N° 0047288 del 23/10/17

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Comune di residenza

Protocolli domanda

1. Comune di Capannoli	CasaInsieme n° 3 del 16/10/2017	Unione N° 0047288 del 23/10/17
2. Comune di Capannoli	CasaInsieme n° 2 del 16/10/2017	Unione N° 0047287 del 23/10/17
3. Comune di Casciana Terme Lari	CasaInsieme n° 1 del 16/10/2017	Unione N° 0046624 del 17/10/17

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione - NESSUNO

B. SECONDO ELENCO - COMMISSIONE TERRITORIALE del 15 Novembre 2017

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Comune di residenza

Protocolli domanda

1. Comune di Casciana Terme Lari	CasaInsieme n° 4 del 20/10/2017 Unione N° 0047290 del 23/10/17	
2. Comune di Calcinaia	CasaInsieme n° 5 del 23/10/2017 N° 0047680 del 24/10/17	Unione
3. Comune di Capannoli	CasaInsieme n° 6 del 27/10/2017 N° 0048565 del 30/10/17	Unione
4. Comune di Buti	CasaInsieme n° 7 del 30/10/2017 N° 0048747 del 31/10/17	Unione
5. Comune di Casciana Terme Lari	CasaInsieme n° 8 del 06/11/2017 N° 0049689 del 07/11/17	Unione

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Comune di residenza

Protocolli domanda

1. Comune di Calcinaia	CasaInsieme n° 5 del 23/10/2017	Unione N°0047680 del 24/10/17
2. Comune di Casciana Terme Lari	CasaInsieme n° 8 del 06/11/2017	Unione N° 0049689 del 07/11/17
3. Comune di Casciana Terme Lari	CasaInsieme n° 1 del 20/10/2017	Unione N° 0047290 del 23/10/17
4. Comune di Capannoli	CasaInsieme n° 6 del 27/10/2017	Unione N° 0048565 del 30/10/17

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione

Comune di residenza

Motivazione

4. Comune di Buti	La domanda viene esclusa perché la procedura di sfratto non è per morosità ma per occupazione indebita di alloggio
-------------------	--

Comune di VECCHIANO

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Prot.domanda

1.	18307
2.	18551
3.	19484

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell'Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Prot.domanda

1.	18307
2.	18551
3.	19484

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione: nessuno

Comune di VICOPISANO

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Prot. domanda

1.	Servizio 1 – U.O.1.3 n° 12863 del 25/10/17 – Fascicolo 352/1
-----------	--

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell’Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Nominativo Prot. domanda

1.	Servizio 1 – U.O.1.3 n° 12863 del 25/10/17 – Fascicolo 352/1
-----------	--

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione: nessuno

Comune di VOLTERRA

All.1) ELENCO PARTECIPANTI (in ordine di presentazione della domanda)

Prot. domanda

1.	n°13477 del 19/10/17
2.	N° 0014808/2017 del 26/10/17

All.2): AMMESSI (in ordine di priorità, secondo i criteri dell’Avviso e le disposizioni della Commissione territoriale per il disagio abitativo del Lode Pisano)

Nominativo Prot. domanda

1.	n°13477 del 19/10/17
2.	N° 0014808/2017 del 26/10/17

All.3) ESCLUSI Con relativa motivazione - NESSUNO

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell’Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.