

Regione Toscana

COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO INTEGRATIVO DI CONCORSO - ANNO 2013

per l'assegnazione in locazione semplice di ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA che si renderanno disponibili nel Comune di Santa Maria a Monte nel periodo di efficacia della graduatoria, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla Legge.

AI COMUNE SANTA MARIA A MONTE (PI)

Il/La sottoscritto/a _____ C.F.: _____ nato/a
a _____ () il _____,
stato civile _____

- presa visione del **BANDO DI CONCORSO** per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ai sensi della L.R. 20/12/1996 n. 96 e successive modificazioni, **PUBBLICATO il 28.01.2013;**
- T.U. sulla privacy (D. Leg.vo n. 196 del 30/6/2003) contenuta in "calce" al predetto Bando, e **fornito consenso al trattamento dei dati personali e sensibili e alla comunicazione degli stessi;**

➤ **CHIEDE**

che gli/le venga assegnato in locazione semplice un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di Santa Maria a Monte (PI)

E

➤ **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del medesimo decreto e del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione, quanto segue:

1. _____ (barrare la casella corrispondente)
- di essere cittadino italiano.....
 - di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea.....
 - di essere cittadino di altro Stato, titolare di carta di soggiorno (o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo)
 - di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e svolgente una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.....

2. - di essere residente nel Comune di _____
loc. _____ Via/Piazza _____
n. _____ C.A.P. _____

- di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____;

2bis. di non aver presentato domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in nessun altro Comune;

3. che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare (somma dei redditi fiscalmente imponibili -anno 2012- di tutti i componenti del nucleo stesso) è pari a € _____;

3bis. che il reddito di cui al punto precedente è composto anche da redditi fiscalmente imponibili, percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo e cecità, che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi per una somma pari a € _____;

4. che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, lett. B)

punti 1 e 2 del Bando, è composto nel seguente modo:

Cognome e nome dei componenti il nucleo familiare	Data di nascita	Rapporti con il richiedente	Figlio a carico	Condizioni di disabilità di figlio a carico e/o invalidità di altri componenti	Attività lavorativa	Redditi di cui al punto 3	
						Da lavoro dipendente e/o pensione	Da lavoro autonomo e/o di altra natura
		RICHIED.					

5. di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale a cui si riferisce il bando di concorso o nei Comuni limitrofi in caso di bando comunale; si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre.
- 1. non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del Comune di residenza o, se diverso, del Comune per il quale si concorre. Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica ove prevista.

Componenti del Nucleo Familiare	Vani Catastali
1	3
2	4
3	4,5
4	5
5	6
6 e oltre	7

2. Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

3. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al punto 1) è convenzionalmente ridotto della metà.

- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla Legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;

6. di occupare attualmente un alloggio di mq. _____ posto nel Comune di _____
 loc. _____ Via/Piazza _____ n. _____ composto nel seguente
 modo: piano _____ vani n. _____ (escluso cucina se inferiore a mq. 14 e servizi) di proprietà pubblica / privata
 per il quale ho richiesto un sopralluogo da parte dell'Azienda ASL per l'accertamento dei requisiti igienico - sanitari
 (antigenicità e/o sovraffollamento)(allegare il modulo di richiesta relativo);

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI AI SENSI DELLA TAB. B DELLA L.R. N. 96/1996

(I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti che attestino la legittimità della richiesta o nei casi specificati, le relative dichiarazioni sostitutive).

Titoli per la determinazione del punteggio (Porre un segno di croce sulle caselle corrispondenti alla richiesta di punteggio)		<i>Punteggi ai sensi della Tabella B L.R. 96/96</i>	<i>Punteggio Provvisorio</i>	<i>Punteggio Definitivo</i>
CONDIZIONI SOGGETTIVE				
1) Condizioni inerenti il nucleo familiare attestabili mediante le stesse dichiarazioni sostitutive di cui all'allegato :				
a) richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico, o maggiorenni di cui al punto a-4 della Tab. B della L.R. n. 96/1996	<input type="checkbox"/>	punti 1		
b) richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone ed oltre	<input type="checkbox"/>	punti 1		
c) richiedente solo con uno o più figli a carico	<input type="checkbox"/>	punti 3		
2) Condizioni relative al reddito . Reddito (determinato con le modalità di cui all'art. 1, lett. A punto f, del Bando – “reddito convenzionale”) procapite del nucleo familiare:				
- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona (anno 2012= € 4.596,02)	<input type="checkbox"/>	punti 2		
- non superiore all'importo annuo di una pensione minima I.N.P.S. per persona (anno 2012 = € 6.246,89)	<input type="checkbox"/>	punti 1		
3) a) famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del Bando				
b) famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto				
Senza figli a carico	<input type="checkbox"/>	punti 1		
Con 1 o più' figli a carico	<input type="checkbox"/>	punti 2		
<p><i>Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</i></p> <p><i>Il requisito dei 35° anni è elevato a 40 anni nel caso in cui ricorrano le condizioni di cui al punto 11 del Bando di concorso lettera a) e b)</i></p>				
4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del Bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente:				
- superiore a 2/3	<input type="checkbox"/>	punti 1		
- pari al 100%	<input type="checkbox"/>	punti 2		
Nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto, si attribuiscono comunque punti 2.				
4bis) Presenza nel nucleo familiare di:				
- soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del Bando e siano riconosciuti invalidi, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. n. 118/1971, con certificato della competente A.S.L.	<input type="checkbox"/>	punti 2		
- soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D. Lgs. 23/11/1988, n. 509, con certificato della competente A.S.L.	<input type="checkbox"/>	punti 2		
5) Richiedente che rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza munito di:				

- <u>dichiarazione sostitutiva</u> comprovante la qualità di profugo ed il possesso dei requisiti di cui alla L. 26/12/1981, n. 763	<input type="checkbox"/>	punti 1		
- <u>dichiarazione sostitutiva</u> attestante la qualità di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza	<input type="checkbox"/>	punti 1		

CONDIZIONI OGGETTIVE				
6) CANONE DI LOCAZIONE RIFERITO ALL'ANNO DI PRODUZIONE DEL REDDITO, CHE INCIDA PER OLTRE IL 30% SUL REDDITO FAMILIARE DETERMINATO AI SENSI DELLA LETT. F) DELLA TABELLA A E DA CERTIFICARE MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO O DOCUMENTAZIONI EQUIPOLLENTI DA CUI RISULTI DATA CERTA:	<input type="checkbox"/>	punti 1		
7) Richiedente che si trovi in condizioni di pendolarità, con una distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad 1 ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto <i>Tale condizione vale limitatamente al Bando emanato dal Comune nel quale il richiedente lavora.</i>	<input type="checkbox"/>	punti 1		
8) Situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del Bando, salvo i casi previsti dalla Tab. B della L. n. 96/1996 (abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o provvedimento esecutivo di sfratto), dovuta a:				
a) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (ex Tab. B della L.R. n. 96/1996, punto b-1.1) <u>da attestare da parte della competente autorità (A.S.L.)</u>	<input type="checkbox"/>	punti 5		
b) abitazioni in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, come risulta da <u>attestato della competente autorità (Comune)</u> , se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante, <u>in base a certificato della competente A.S.L.</u>	<input type="checkbox"/>	punti 1		
c) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune <i>Le condizioni di cui ai precedenti punti a); b); c) non sono fra loro cumulabili</i>	<input type="checkbox"/>	punti 3		
9) Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del Bando	<input type="checkbox"/>	punti 2		
10) Situazione di disagio abitativo alla data di pubblicazione del Bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario, <u>certificata dalla competente A.S.L.:</u>				
- due persone a vano utile	<input type="checkbox"/>	punti 1		
- oltre due persone a vano utile	<input type="checkbox"/>	punti 2		
- oltre tre persone a vano utile <i>Le condizioni di cui ai precedenti punti 9) e 10) non sono fra loro cumulabili</i>	<input type="checkbox"/>	punti 3		
11) Richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:				
a) provvedimento esecutivo di sfratto da alloggio di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di richiedenti che risultano occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore; a1) provvedimento esecutivo di sfratto per morosità, <u>in presenza di un canone di locazione superiore a 1/3 del reddito convenzionale e qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare</u> <i>Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto.</i>	<input type="checkbox"/>	punti 4		
b) provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio	<input type="checkbox"/>	punti 4		
c) verbale di conciliazione giudiziaria	<input type="checkbox"/>	punti 4		
d) ordinanza di sgombero	<input type="checkbox"/>	punti 4		
e) provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio	<input type="checkbox"/>	punti 4		
12) Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c. o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di sgombero, o	<input type="checkbox"/>	punti 1		

del rilascio dell'alloggio di servizio - <i>Le condizioni di cui ai precedenti punti 11) e 12) non sono cumulabili con la precedente condizione (alloggio improprio)</i>				
13) Assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) certificata dall'organo competente della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	punti 2		
14) Antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistente in un solo w.c. e lavabo) <u>certificata dall'organo competente della A.S.L.</u> <i>Le condizioni di cui ai precedenti punti 13) e 14) non sono fra loro cumulabili</i>	<input type="checkbox"/>	punti 1		
15) Storicità della presenza nella graduatoria. Richiedente, che non sia assegnatario, presente continuativamente nella vigente graduatoria da almeno 4 anni	<input type="checkbox"/>	punti		
Per ogni anno di presenza nella graduatoria Punti 0,25				
PUNTEGGIO TOTALE				

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

tel. _____

**USARE CARATTERI
STAMPATELLO MAIUSCOLO E
CON SCRITTURA CHIARA**

FIRMA _____

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del funzionario addetto ovvero sottoscritta e inviata a mezzo posta, insieme alla fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del dichiarante all'Ufficio competente.

