



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 83 del 28/11/2013

OGGETTO: ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013.MODIFICHE.APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di NOVEMBRE alle ore 21,15 in Santa Maria a Monte, nella scuola Materna Località Montecalvoli, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e di prima convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data prot. 9229 del 23/11/2013.

Presiede alla seduta il Sindaco Dott.ssa PARRELLA Ilaria

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

1	PARRELLA Ilaria	Presente
2	DEL GRANDE Manuela	Presente
3	MACCANTIElisabetta	Presente
4	MICHI Roberto	Presente
5	LUCCHESI Maurizio	Assente
6	PRETINI Massimo	Presente
7	PIPERNO Mario	Presente
8	MELANI Silvano	Presente
9	MAZZANTI Enrico	Presente
10	PEDONE Cosmo	Presente
11	BERNARDESCHI Nicla	Presente
12	PANICUCCI Umberto	Presente
13	TORRINI Antonio	Presente
14	PELAGALLI Rachele	Presente
15	BASILONI Federica	Presente
16	LAZZERI Serena	Presente
17	TANTUSSI Brunella	Presente

Assiste il Dott. Antonio Pellegrino, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Pretini, Piperno e Basiloni .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, in accordo con i Capigruppo consiliari, propone di discutere i punti 8,9,10, all'ordine del giorno relativi al bilancio in modo unitario, per poi passare alla votazione per ogni singolo punto. Intervengono Sindaco, Responsabile Settore Economico Finanziario e Risorse Umane, il Consigliere Torrini, l'assessore Maccanti, Il Vice Sindaco Del Grande, il Consigliere Lazzeri, l'assessore Melani, il Consigliere Panicucci, il Consigliere Basiloni, il Consigliere Tantussi, il Consigliere Bernardeschi, e la conclusione del Sindaco.

Tutti gli interventi sono riportati nei verbali delle registrazioni della seduta consiliare, agli atti dell'Ufficio Segreteria Generale.

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito nella Legge n. 214 del 22/12/2011, recante la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, entrata in vigore nel 2012;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14/3/2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 14 in materia di Imposta Municipale propria;

VISTO il D. Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, per la parte richiamata nei decreti istitutivi dell'Imposta municipale Propria;

VISTO la legge 24.12.2012 n° 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) ha introdotto significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

VISTO il D.L. 22 maggio 2013 n. 54, prevede all'art.1, la sospensione per l'anno 2013 del versamento della prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/07/2013 che approvava il regolamento comunale IMU e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/07/2013 che determinava le aliquote relative per l'anno 2013;

CONSIDERATO inoltre che con il D. L. 10/2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è stato differito al 30 novembre, già oggetto di proroga al 30 settembre 2013, risultano pertanto altresì prorogate alla stessa data anche il termine per la deliberazione o variazione delle aliquote e dei regolamenti di tutti i tributi comunali;

VISTO l'articolo 1 comma 169 della legge 296/06 (legge finanziaria 2007) che dispone che gli Enti Locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, ove viene stabilito che le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto

delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RAWISATA la necessità di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione delle modifiche delle aliquote IMU per l'anno 2013, introducendo un'aliquota ridotta per gli affitti effettuati mediante la società Domus Sociale al fine di soddisfare le esigenze abitative di soggetti in stato di necessità;

PRESO atto che l'art. 13, c. 6 e 7, del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011, n. 214, stabilisce che l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento e che la stessa è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità da parte dei comuni di modificare tali aliquote in aumento o in diminuzione per la prima di 0,3 punti percentuali e per la seconda di 0,2 punti percentuali;

CONSIDERATO che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/07/2013 il comune di Santa Maria a Monte aveva stabilito le seguenti aliquote per l'annualità 2013:

- 0,96 % - aliquota base
- 0,76 % - aliquota per le abitazioni e le relative pertinenze una per categoria catastale tra C/6 – C/2- C/7, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado (genitore/figlio - nonno/nipote) che le utilizzino come abitazione principale . Ai fini dell'applicazione , il soggetto passivo ai fini IMU è tenuto a presentare al Comune apposita comunicazione e allegare il contratto di comodato gratuito regolarmente registrato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui l'unità immobiliare è stata concessa in uso gratuito. In caso di mancata presentazione della comunicazione e del contratto di comodato gratuito regolarmente registrato di cui sopra entro il termine ivi indicato, il beneficio previsto non può essere riconosciuto e, qualora indebitamente applicato dal contribuente all'atto del versamento, sarà revocato dall'ufficio in sede di verifica. L'applicabilità dell'aliquota suddetta è limitata al periodo temporale in cui la persona diversa dal proprietario risulti anagraficamente residente nell'unità immobiliare.
- 0,40 % - aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze
- 0,20 % - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art. 9, comma 3 – del D.L. 557/1993

CONSTATATO che in relazione ai programmi amministrativi ed alla qualità dei servizi da garantire l'amministrazione comunale intende introdurre un'aliquota ridotta per gli affitti effettuati mediante la società Domus Sociale al fine di soddisfare le esigenze abitative di soggetti in stato di necessità

DI STABILIRE per l'annualità 2013 le seguenti aliquote IMU:

- 0,96 % - aliquota base
- 0,76 % - aliquota per le abitazioni e le relative pertinenze una per categoria catastale tra C/6 – C/2- C/7, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado (genitore/figlio - nonno/nipote) che le utilizzino come abitazione principale . Ai fini dell'applicazione , il soggetto passivo ai fini IMU è tenuto a presentare al Comune apposita comunicazione e allegare il contratto di comodato gratuito regolarmente registrato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui l'unità immobiliare è stata concessa in uso gratuito. In caso di mancata presentazione della comunicazione e del contratto di comodato gratuito regolarmente registrato di cui sopra entro il termine ivi indicato, il beneficio previsto non può essere riconosciuto e, qualora indebitamente applicato dal contribuente all'atto del versamento, sarà revocato dall'ufficio in sede di verifica. L'applicabilità dell'aliquota suddetta è limitata al periodo temporale in cui la persona diversa dal proprietario risulti anagraficamente residente nell'unità immobiliare.
- 0,40 % - aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze
- 0,20 % - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art. 9, comma 3 – del D.L. 557/1993
- 0,46% aliquota per gli immobili ad uso abitativo, concessi in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 9.12.1998 n. 431. mediante l'intervento della società "DOMUS SOCIALE" al fine di soddisfare le esigenze abitative di soggetti in stato di necessità. Per usufruire del trattamento agevolativo previsto deve essere presentata specifica comunicazione, allegando il relativo contratto, da parte dei contribuenti interessati, da far pervenire al Comune di Santa Maria a Monte entro il 31.12, pena la non ammissibilità al beneficio. Le dichiarazioni già presentate hanno effetto anche per gli anni successivi purchè non si verifichino variazioni nei dati precedentemente comunicati, inoltre va comunicato la perdita del diritto al beneficio dell'aliquota agevolata. In caso di proroga e/o rinnovo il contribuente sarà tenuto a segnalare il nuovo periodo di locazione.

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la parte seconda del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con il quale è stato

disciplinato l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

Con il seguente esito della votazione:

Presenti n. 16 (Parrella, Del Grande, Maccanti, Michi, Pretini, Piperno, Melani, Mazzanti, Pedone, Bernardeschi, Panicucci, Torrini, Basiloni, Pelagalli, Lazzeri e Tantussi)

Votanti n.16

Voti favorevoli n.16 (Parrella, Del Grande, Maccanti, Michi, Pretini, Piperno, Melani, Mazzanti, Pedone, Bernardeschi, Panicucci, Torrini, Pelagalli, Basiloni, Lazzeri, Tantussi)

DELIBERA

1. DI APPROVARE per l'anno 2013 l'aliquota dell'IMU nella misura del:

- 0,96 % - aliquota base
- 0,76 % - aliquota per le abitazioni e le relative pertinenze una per categoria catastale tra C/6 – C/2- C/7, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado (genitore/figlio - nonno/nipote) che le utilizzino come abitazione principale . Ai fini dell'applicazione , il soggetto passivo ai fini IMU è tenuto a presentare al Comune apposita comunicazione e allegare il contratto di comodato gratuito regolarmente registrato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui l'unità immobiliare è stata concessa in uso gratuito. In caso di mancata presentazione della comunicazione e del contratto di comodato gratuito regolarmente registrato di cui sopra entro il termine ivi indicato, il beneficio previsto non può essere riconosciuto e, qualora indebitamente applicato dal contribuente all'atto del versamento, sarà revocato dall'ufficio in sede di verifica. L'applicabilità dell'aliquota suddetta è limitata al periodo temporale in cui la persona diversa dal proprietario risulti anagraficamente residente nell'unità immobiliare.
- 0,40 % - aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze
- 0,20 % - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art. 9, comma 3 – del D.L. 557/1993

- 0,46% aliquota per gli immobili ad uso abitativo, concessi in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 9.12.1998 n. 431, mediante l'intervento della società "DOMUS SOCIALE" al fine di soddisfare le esigenze abitative di soggetti in stato di necessità. Per usufruire del trattamento agevolativo previsto deve essere presentata specifica comunicazione, allegando il relativo contratto, da parte dei contribuenti interessati, da far pervenire al Comune di Santa Maria a Monte entro il 31.12, pena la non ammissibilità al beneficio. Le dichiarazioni già presentate hanno effetto anche per gli anni successivi purchè non si verificano variazioni nei dati precedentemente comunicati, inoltre va comunicato la perdita del diritto al beneficio dell'aliquota agevolata. In caso di proroga e/o rinnovo il contribuente sarà tenuto a segnalare il nuovo periodo di locazione.

2. DI TRASMETTERE la presente deliberazione ai capigruppo consiliare in elenco ai sensi dell'art. 125, comma 1 del citato D.lgs 267/2000 oltre che al messo comunale per l'affissione come da art. 124, comma 1.

Con separata votazione avente il seguente esito:

Presenti n. 16 (Parrella, Del Grande, Maccanti, Michi, Pretini, Piperno, Melani, Mazzanti, Pedone, Bernardeschi, Panicucci, Torrini, Basiloni, Pelagalli, Lazzeri e Tantussi)

Votanti n.16

Voti favorevoli n.16 (Parrella, Del Grande, Maccanti, Michi, Pretini, Piperno, Melani, Mazzanti, Pedone, Bernardeschi, Panicucci, Torrini, Pelagalli, Basiloni, Lazzeri, Tantussi)

delibera

DI DICHIARE il presente atto "immediatamente eseguibile" ex art. 134 comma 4 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/2000.



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

SETTORE 2 – ECONOMICO FINANZIARIO E RISORSE UMANE

La sottoscritta Simonetta Banti, responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – MODIFICA - APPROVAZIONE

Santa Maria a Monte, 12.11.2013

Il Responsabile del Settore 2
“Economico-Finanziario e Risorse Umane”
Simonetta Banti





Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
f.to Dott.ssa Ilaria Parrella**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Antonio Pellegrino**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

X che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000

X che la presente deliberazione viene affissa in data 04/12/2013 all' Albo Pretorio elettronico per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 , comma. I D.Lgs 18.08.2000 n.267 e vi rimarrà fino al 19/12/2013

Santa Maria a Monte, 04/12/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio Pellegrino**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 , c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio Pellegrino**

La presente copia, è CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e d'ufficio, conservata presso il servizio Segreteria Generale- Affari Generali.