



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 18 DEL 04/03/2021

OGGETTO: AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONFERIMENTO E RECUPERO INERTI "BANTI ENRICO S.R.L." MEDIANTE L'UTILIZZO TEMPORANEO DI UN'AREA ADIACENTE AI SENSI DELL'ART. 23 – QUATER DEL D.P.R. 380/2001 – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE-

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno 04 (QUATTRO) del mese di MARZO alle ore 18.15 nell'Auditorium della sede dell'Istituto Comprensivo di Santa Maria a Monte in via Querce, in adempimento alle prescrizioni in materia di protocolli sulla sicurezza Covid-19, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e di prima convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data prot. 3030 del 01/03/2021.

Presiede alla seduta il Sindaco Dott.ssa PARRELLA Ilaria

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

1	PARRELLA Ilaria	Presente
2	DEL GRANDE Manuela	Presente
3	LUCCHESI Maurizio	Presente
4	MACCANTI Elisabetta	Presente
5	MICHI Roberto	Presente
6	VANNI Luca	Presente
7	LEONORI Michele	Presente
8	BERNARDESCHI Nicla	Presente
9	BONTA' Johann	Presente
10	MELANI Silvano	Presente
11	TANTUSSI Brunella	Presente
12	NOVI Valentina	Presente
13	FARAONI Patrizia	Presente
14	DIOMELLI Manola	Presente
15	PETRI Francesco	Presente
16	DINI Gianpaolo	Presente
17	PUCCINI Emanuele	Presente

Assiste il Dott. Paolo Di Carlo, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Bernardeschi, Novi, Dini.



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

OGGETTO:	AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONFERIMENTO E RECUPERO INERTI "BANTI ENRICO S.R.L." MEDIANTE L'UTILIZZO TEMPORANEO DI UN'AREA ADIACENTE AI SENSI DELL'ART. 23-QUATER DEL D.P.R. 380/2001 - APROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.
----------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE la ditta Banti Enrico srl:

- è titolare di un impianto di recupero di rifiuti inerti e di terre da scavo, con autorizzazione AUA rilasciata dalla Provincia di Pisa per il recupero di tali rifiuti, al n. 178/PI/AUA, valida fino al 28.4.30.
- svolge attività di recupero e trattamento dei materiali inerti non pericolosi derivanti da scavi, demolizioni, etc. nell'impianto posto in via del Casone, loc. San Donato su area inserita nel vigente Reg. Urbanistico in zona di "Attività di recupero, trattamento e riciclo materiali (Art. 44)".

CONSIDERATO che in detto impianto vengono conferiti terre da scavo, i materiali derivanti dalle demolizioni ed in generale dall'attività edilizia, con successiva selezionatura, suddivisione delle varie tipologie di materiali, frantumazione, vagliatura e analisi per la verifica dell'idoneità della materia prima, secondo un processo di produzione rispondente alle norme UNI EN 13242:2002 + A1:2007 come attestato dal certificato di conformità rilasciato in data 06/11/2013 n. 1381-cpr-225. I conferimenti e le materie prime derivanti dal processo produttivo sono immagazzinati nell'impianto per poi essere reimmessi nel ciclo produttivo dell'edilizia e delle opere stradali.

VISTA la richiesta pervenuta presso il Comune di Santa Maria a Monte in data 22.02.2021 con prot. n. 2649 di ampliamento dell'impianto di conferimento e recupero di inerti mediante l'utilizzo temporaneo per uso diverso da quello previsto dal vigente strumento urbanistico di un'area di circa 4500 mq posta in adiacenza all'impianto esistente ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

VISTO il progetto e gli elaborati grafici allegati alla sopra citata richiesta esplicativi della modalità di utilizzo temporaneo dell'area a firma del Geom. Alessandro Taverni e di seguito elencati:

- Tav. 1 Inquadramento – Catasto e Piano Strutturale(All. A)
- Tav. 2 Inquadramento – Catasto e Regolamento Urbanistico (All. B)
- Tav. 3 Stato attuale (All. C)
- Tav. 4 Fotografie (All. D)
- Tav. 5 Stato Variato (All. E)
- Tav. 6 Stato Sovrapposto (All. F)

Relazione Tecnica con perizia asseverata (All. G)
Schema di convenzione (All. H)

DATO ATTO che l'attività svolta dalla ditta Banti Enrico srl riveste un rilevante interesse pubblico che persegue il recupero ambientale, svolgendo un ciclo di trattamento attraverso il ricevimento di molte tipologie di materiali di rifiuto non pericolosi derivanti dall'attività edilizia, sia da parte delle imprese di costruzioni che dei privati cittadini. Tale attività opera nel campo della così detta "economia circolare" rigenerando materiali dallo stato di rifiuto a Materia Prima Secondaria, determinando una riduzione di consumo di materia prima naturale.

CONSIDERATO che a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19 e al suo perdurare, il settore edile è stato investito da un'ulteriore crisi, facendo così la ditta Banti Enrico srl accumulare maggiori quantità di materie prime seconde ottenute dall'attività di recupero rifiuti con conseguente innalzamento dei cumuli sia del materiale conferito da lavorare, sia di quello selezionato e trattato.

CONSIDERATO che l'area, giunta a saturazione, necessita di un recupero dal punto di vista ambientale e di una riqualificazione con opere di mitigazione a carattere definitivo.

CONSIDERATO che la Ditta Banti Enrico srl ha necessità di mantenere in vita l'impianto per il mantenimento occupazionale dei dipendenti e anche nell'interesse collettivo proprio per la tipologia di attività svolta di recupero e riutilizzo di inerti non pericolosi.

DATO ATTO che l'area per la quale si richiede l'utilizzo temporaneo è nella piena disponibilità del richiedente, pari a circa 4.500 mq ed è attualmente inserita nel "Sistema della pianura dell'Arno (Art. 18 delle NTA del R.U.) – Subsistema della pianura (E4)" del vigente Regolamento Urbanistico, identificata al Catasto terreni in foglio 37 dalla particella 214 di complessivi mq. 11.700, ma è immediatamente adiacente ad area zonizzata a destinazione "Attività di recupero, trattamento e riciclo materiali (Art. 44 delle NTA del R.U.)";

VISTO il progetto allegato, che prevede una riqualificazione di tutta l'area inserendo opere di mitigazione consistenti in schermature a verde a carattere definitivo, piantumazioni di alberi ad alto fusto e siepi di alloro, determinando così una barriera ed un miglioramento dal punto di vista visivo e ambientale.

VISTO l'evidente miglioramento dell'impatto visivo determinato dalla riduzione dell'altezza dei cumuli di materiale riciclato e dalla completa schermatura con piantumazioni prevista nel progetto allegato.

DATO ATTO che tale richiesta viene motivata anche dalla contingente e generalizzata crisi economica che investe soprattutto il settore delle costruzioni.

VISTA la perizia asseverata dal Geom. Alessandro Taverni presentata per determinare la spesa complessiva per la rimessa in pristino dell'area.

PRESO ATTO che la proposta di approvazione di schema di convenzione in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata nella seduta del 03.03.2021, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n°380/2001;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale

RITENUTO di procedere all'approvazione dello schema di convenzione relativa all'ampliamento dell'impianto di conferimento e recupero inerti "Banti Enrico s.r.l." mediante l'utilizzo temporaneo di un'area adiacente ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore 3 sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267, ed omissis il parere di regolarità contabile poiché il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né previsione di spesa.

Preso atto degli interventi di: Sindaco, Melani, Sindaco, Petri, Dini, Sindaco, Petri.

Il gruppo "Santa Maria a Monte di tutti" che il punto oggetto della presente delibera venga rinviato, come da ordine del giorno presentato in Consiglio e allegato alla presente.

Il Sindaco chiede ai capigruppo di esprimersi.

Intervengono Melani, Dini, Petri, Puccini.

Il Sindaco pone in votazione il rinvio del punto:

Consiglieri favorevoli n.3: Diomelli, Petri, Faraoni.

Consiglieri contrari n.14: Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Puccini.

Preso atto dell'intervento dei consiglieri : Petri, Sindaco, Puccini, Sindaco, Faraoni, Sindaco, Faraoni.

Il Sindaco legge l'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 "Doveri e condizione giuridica degli amministratori".

Faraoni esce dall'aula, pertanto i consiglieri presenti risultano essere 16.

Con voti legalmente resi nei modi e nei termini di legge:

Consiglieri presenti n. 16 : Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Diomelli, Petri, Puccini;

Consiglieri assenti n .1: Faraoni;

Consiglieri favorevoli n. 13 : Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini;

Consiglieri astenuti n.1: Puccini;

Consiglieri contrari n.2: Diomelli Petri;

DELIBERA

DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

DI ACCOGLIERE la richiesta della ditta "Banti Enrico s.r.l." di ampliamento dell'impianto di conferimento e recupero di inerti mediante l'utilizzo temporaneo per uso diverso da quello previsto dal vigente strumento urbanistico di un'area di circa 4500 mq posta in adiacenza all'impianto esistente ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

DI APPROVARE, per quanto sopra, lo schema di convenzione con i relativi elaborati grafici esplicativi della modalità di utilizzo temporaneo dell'area a firma del Geom. Alessandro Taverni.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato è il Responsabile del Settore 3, Arch Francesca Ringressi, il quale interverrà alla firma dell'atto di convenzione in nome e per conto del Comune.

DI DARE ATTO che la proposta di approvazione della convenzione in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata nella seduta del 03.03.2021, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente;

DI PROCEDERE a cura della Segreteria Generale alla pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune di Santa Maria a Monte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 16 : Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Diomelli, Petri, Puccini;

Consiglieri assenti n. 1: Faraoni;

Consiglieri favorevoli n. 13 : Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini;

Consiglieri astenuti n.1: Puccini;

Consiglieri contrari n.2: Diomelli Petri;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento che consenta anche la celere l'opera di miglioramento ambientale



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Settore 3
Politiche del Territorio

Allegato delibera C.C.

POLITICHE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente per oggetto:

AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONFERIMENTO E RECUPERO INERTI
"BANTI ENRICO S.R.L." MEDIANTE L'UTILIZZO TEMPORANEO DI UN'AREA
ADIACENTE AI SENSI DELL'ART. 23-QUATER DEL D.P.R. 380/2001 -
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 49 del D.lgs 18 Agosto 2000 n°267 si esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica riguardante la proposta di delibera in oggetto.

Santa Maria a Monte, 26/02/2021

Il Responsabile del Settore 3
Arch. Francesca Ringressi

ORDINE DEL GIORNO PUNTO 3 CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/03/2021

OGGETTO: RINVIO DISCUSSIONE PUNTO 3 CON OGGETTO "AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONFERIMENTO E RECUPERO INERTI "BANTI ENRICO SRL" MEDIANTE UTILIZZO TEMPORANEO IN UN'AREA ADIACENTE AI SENSI DELL'ART. 23 QUATER DEL D.P.R. 380/2001 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE"

Con la presente si chiede a tutto il Consiglio Comunale di rinviare la discussione del presente punto all'ordine del giorno in maniera tale da consentire di esaminare in maniera più approfondita, completa ed esaustiva, punto per punto, tutti gli atti connessi alla presente proposta di delibera.



FRANCESCO PETRI

MANOLA DIONELLI

PATRIZIA FARARONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Ilaria Parrella

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Di Carlo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000.

IL Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Di Carlo

- che la presente deliberazione viene affissa in data 01.04.2021 all' Albo Pretorio elettronico per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 , comma. I D.Lgs 18.08.2000 n.267 e vi rimarrà fino al 16.04.2021 .

Santa Maria a Monte, 01.04.2021

L'incaricato della pubblicazione
Dott.ssa Erika Biasci

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 , c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente copia, è CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e d'ufficio, conservata presso il servizio Segreteria Generale.