



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 17 DEL 04/03/2021

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA CONTESTUALE AD APPROVAZIONE DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014 RELATIVA AD R.S.A. CENTRO DIURNO AGGREGATO E SERVIZI AGGIUNTIVI DI INTERESSE GENERALE – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010 E SUCCESIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno 04 (QUATTRO) del mese di MARZO alle ore 18.15 nell'Auditorium della sede dell'Istituto Comprensivo di Santa Maria a Monte in via Querce, in adempimento alle prescrizioni in materia di protocolli sulla sicurezza Covid-19, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e di prima convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data prot. 3030 del 01/03/2021.

Presiede alla seduta il Sindaco Dott.ssa PARRELLA Ilaria

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

| | | |
|----|---------------------|----------|
| 1 | PARRELLA Ilaria | Presente |
| 2 | DEL GRANDE Manuela | Presente |
| 3 | LUCCHESI Maurizio | Presente |
| 4 | MACCANTI Elisabetta | Presente |
| 5 | MICHI Roberto | Presente |
| 6 | VANNI Luca | Presente |
| 7 | LEONORI Michele | Presente |
| 8 | BERNARDESCHI Niela | Presente |
| 9 | BONTA' Johann | Presente |
| 10 | MELANI Silvano | Presente |
| 11 | TANTUSSI Brunella | Presente |
| 12 | NOVI Valentina | Presente |
| 13 | FARAONI Patrizia | Presente |
| 14 | DIOMEELLI Manola | Presente |
| 15 | PETRI Francesco | Presente |
| 16 | DINI Gianpaolo | Presente |
| 17 | PUCCINI Emanuele | Presente |

Assiste il Dott. Paolo Di Carlo, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Bernardeschi, Novi, Dini.



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA CONTESTUALE AD APPROVAZIONE DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R. 65/2014, RELATIVA AD R.S.A. CENTRO DIURNO AGGREGATO E SERVIZI AGGIUNTIVI DI INTERESSE GENERALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni e i relativi regolamenti di attuazione;
- la Legge Regionale Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)";

Premesso che:

- il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di Nuovo Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 49 del 28.07.2014, esecutiva, e pubblicata sul B.U.R.T. n. 39 del 01.10.2014 e con delibera C.C. n. 5 del 28.01.2015, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.T. n. 10 del 11.03.2015.
- Il Comune di Santa Maria a Monte ha definitivamente approvato con D.C.C. n. 2 del 09.01.2017 la Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. vigente e la relativa VAS (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica), la Valutazione di incidenza e la relazione agronomica.
- Il Comune di Santa Maria a Monte ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale avvenuto con delibera del Consiglio Comunale del 27/11/2019, n.54;

Richiamate:

- le linee programmatiche di indirizzo e di governo del territorio che questa Amministrazione ha l'obiettivo di realizzare.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 21/07/2020 con la quale l'Amministrazione ha fatto propri i contenuti della richiesta della Fondazione Madonna del Soccorso Onlus con Piazza San Lorenzo Fauglia (Pi) riguardante la realizzazione di una "RSA centro diurno aggregato e servizi aggiuntivi di interesse generale" decidendo di procedere alla Variante in quanto tale opera rappresenta per il territorio comunale di Santa Maria a Monte una opportunità sotto il profilo sociale, assistenziale ed anche occupazionale.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2020 con la quale l'Amministrazione ha approvato il progetto per RSA centro diurno aggregato e servizi aggiuntivi di interesse generale con la contestuale adozione della Variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e i conseguenti adempimenti relativi alla procedura urbanistica.

Considerato che nel caso specifico, per la procedura dal punto di vista urbanistico ha trovato applicazione l'art. 16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. "esclusione dell'avvio

del procedimento” e che sono state espletate le procedure successive alla adozione dell’atto di pianificazione così come previsto dall’art. 19 della medesima L.R. 65/2014 e più precisamente che:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso l’Amministrazione comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 33 del 12/08/2020.
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e degli Enti.
- la notizia dell’avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.
- entro il 30° (trentesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione (12/08/2020) sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune, o contributi di qualsiasi genere, anche fornendo nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- con nota del 10/08/2020 prot. 11095 la deliberazione n. 33 del 28/07/2020 di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente in oggetto e relativi adempimenti per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa agli Enti ai sensi della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.
- con nota del 03/09/2020 prot. 11988 sono pervenuti a questa Amministrazione i contributi tecnici da parte della Regione Toscana e in particolare da:
 - Settore Valutazione di impatto ambientale (VIA), Valutazione ambientale strategica (VAS), Opere pubbliche di interesse strategico regionale
 - Settore Pianificazione del Territorio
 - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 - Settore “Servizi Pubblici locali, Energia e Inquinamenti”
 - Settore Tutela della Natura e del Mare
 - Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
 - Settore Forestazione. Agroambiente
 - Settore programmazione viabilità

Dato atto che non sono pervenute osservazioni da parte di altri Enti, associazioni e cittadini

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 15/12/2020 con la quale l’Amministrazione comunale sulla base dei contributi tecnici pervenuti dalla Regione Toscana ed in particolare quelli relativi alla procedura:

- ✓ ha preso atto che la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico di cui all’oggetto risulta soggetta:
 - a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
 - a Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R. Toscana n. 56/2000, come modificata dalla L.R. Toscana n. 10/2010 e ss.mm.ii. in quanto l’area in oggetto è totalmente interessata dal “S.I.R. 63 – Cerbaie” individuato ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE;
- ✓ ha espresso la volontà di avviare, ai sensi dell’art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. la procedura per la fase preliminare di VAS al fine di definire i contenuti del rapporto ambientale e dello studio di incidenza in quanto l’intervento in oggetto ricade appunto in area interessata dal “S.I.R. 63 – Cerbaie.
- ✓ ha individuato i soggetti preposti all’espletamento della procedura di VAS e gli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati a cui inviare il documento preliminare affinché possano inviare i contributi tecnici utili alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale.
- ✓ ha stabilito in 15 giorni, decorrenti dall’invio del documento medesimo, il tempo da assegnare agli Enti di cui sopra per l’invio dei relativi contributi tecnici.

- ✓ ha individuato il Responsabile del Settore 3, Arch. Francesca Ringressi, quale Responsabile del Procedimento per tutti gli atti consequenziali e necessari all'espletamento delle procedure finalizzate alla approvazione della Variante in oggetto.
- ✓ ha individuato il Segretario Comunale, Dott. Paolo Di Carlo, quale Garante dell'informazione e della partecipazione al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento.
- ✓ ha preso atto che l'incarico per la redazione del documento preliminare e per la fase successiva di VAS e valutazione di incidenza, propedeutiche alla approvazione della Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente in oggetto, fossero a carico del proponente

Visto per quanto sopra il "Rapporto Ambientale preliminare VAS" e relativo allegato denominato "Relazione di illustrazione organizzativo-funzionale, strutturale e gestionale del progetto RSA maria ausiliatrice di Santa Maria a Monte (PI)" pervenuti a questa Amministrazione il 27/02/2021 prot. 2963/2020 a firma dei tecnici Dott.ssa For. Mirka Faganello e Dott. For. Alessandro Trivisonno iscritti all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori forestali della provincia di Firenze;

Dato atto che non con la presente deliberazione si intende superata e sostituita la precedente procedura di VAS, che prevedeva la verifica di assoggettabilità, dalla presente con l'approvazione della quale viene dato avvio alla procedura relativa ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto quindi, per quanto sopra, di avviare i procedimenti preliminari di VAS e Valutazione di Incidenza Ambientale per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii., per le motivazioni indicate nel Rapporto ambientale preliminare VAS allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto che, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., l'Amministrazione Comunale, per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al capo V degli "istituti della partecipazione", deve istituire il Garante dell'informazione e della partecipazione.

Considerato che tale figura, ai sensi dell'art. 37 comma 3 della L.R. 65/2014 non può essere rivestita dagli Amministratori dell'Ente, dai Consiglieri dell'Ente, dal Responsabile del Procedimento e dal progettista dell'atto di governo del territorio

Stabilito che i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della documentazione relativa

Preso atto che la proposta di avvio del procedimento in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare – Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia privata nella seduta del 03.03.2021, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente.

Visti:

- il vigente Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Codice dell'Ambiente" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 10 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza" e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Legislativo N. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del "Rapporto Ambientale preliminare VAS" predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni e del relativo allegato denominato "Relazione di illustrazione organizzativo-funzionale, strutturale e gestionale del progetto RSA maria ausiliatrice di Santa Maria a Monte (PI)"

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento, Responsabile del Settore 3 sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267, e omesso il parere di regolarità contabile ai sensi dell' art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267, poiché il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né previsione di spesa

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

Consiglieri presenti n. 17 : Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Diomelli, Faraoni, Petri, Puccini;

Consiglieri favorevoli n. 17 : Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Diomelli, Faraoni, Petri, Puccini;

DELIBERA

DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto

DI DARE ATTO che la Variante al Regolamento Urbanistico vigente in oggetto risulta soggetta a:

- a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- a Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R. Toscana n. 56/2000, come modificata dalla L.R. Toscana n. 10/2010 in quanto l'area in oggetto è totalmente interessata dal "S.I.R. 63 – Cerbaie" individuato ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE.

DI DARE AVVIO al procedimento di VAS predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni non contestualmente all'avvio del procedimento di formazione della Variante puntuale al Regolamento Urbanistico così come previsto anche dall'art. 8 della legge regionale 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni in quanto per la procedura di approvazione dell'atto di pianificazione in oggetto ci si è avvalsi della' art. 16 comma 1 lett e) oltre all'art 34 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.

DI APPROVARE il "Rapporto Ambientale preliminare VAS" predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni e il relativo allegato denominato "Relazione di illustrazione organizzativo-funzionale, strutturale e gestionale del progetto RSA Maria ausiliatrice di Santa Maria a Monte (PI)" pervenuti a questa Amministrazione in data e pervenuti a questa Amministrazione il 27/02/2021 prot.2963/2020;

DI DARE ATTO che il Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per la approvazione della Variante in oggetto è il Segretario Comunale, Dott. Paolo Di Carlo.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, per l'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto e per il relativo procedimento di valutazione è il Responsabile del Settore 3, Arch. Francesca Ringressi.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore 3 di procedere all'adempimento degli atti finalizzati alla procedura di VAS inerenti la variante urbanistica e normativa al R.U. relativa all'attuazione del progetto per R.S.A. Centro Diurno Aggregato e servizi aggiuntivi di interesse generale e più precisamente di trasmettere con modalità telematiche copia della presente deliberazione e il rapporto ambientale preliminare VAS redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni

- all'autorità competente, Arch. Giovanni Parlanti, con studio in Via Boninsegni 30 int. 2, Monsummano Terme
- agli Enti Competenti in materia ambientale individuati con D.C.C. n. 132 del 15/12/2020.

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, un termine di giorni 15 (quindici) consecutivi, a partire dalla data di trasmissione del documento preliminare agli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, entro i quali dovranno pervenire all'Amministrazione comunale gli eventuali contributi tecnici finalizzati alla successiva redazione del Rapporto Ambientale e dello Studio di incidenza a cura del proponente;

DI DARE ATTO quindi che le consultazioni al procedimento di VAS devono concludersi entro 15 giorni dal ricevimento del documento preliminare agli Enti preposti e già individuati.

DI DARE ATTO la proposta di avvio del procedimento in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare – Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia privata nella seduta del 03.03.2021, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente

DI TRASMETTERE per opportuna conoscenza il presente atto al Garante della Comunicazione Dott. Paolo Di Carlo, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014.

DI DARE ATTO che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle modalità di informazione e partecipazione del pubblico.

DI PROCEDERE a cura della Segreteria Generale alla pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune di Santa Maria a Monte;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito ufficiale del Comune di Santa Maria a Monte, nella sezione "amministrazione trasparente";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione separata avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 17 : Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Diomelli, Faraoni, Petri, Puccini;

Consiglieri favorevoli n. 17 : Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Melani, Tantussi, Novi, Dini, Diomelli, Faraoni, Petri, Puccini;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Allegato Deliberazione

G.C. n. _____ / _____

C.C. n. _____ / _____

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente per oggetto:

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA CONTESTUALE AD APPROVAZIONE DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R. 65/2014, RELATIVA AD R.S.A. CENTRO DIURNO AGGREGATO E SERVIZI AGGIUNTIVI DI INTERESSE GENERALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

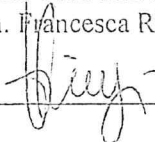
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 si esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica riguardante la proposta di deliberazione in oggetto.

Santa Maria a Monte, lì 01/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
E DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesca Ringressi



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Ilaria Parrella

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Di Carlo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000.

IL Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Di Carlo

- che la presente deliberazione viene affissa in data 01.04.2021 all' Albo Pretorio elettronico per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 , comma. I D.Lgs 18.08.2000 n.267 e vi rimarrà fino al 16.04.2021 .

Santa Maria a Monte, 01.04.2021

L'incaricato della pubblicazione
Dott.ssa Erika Biasci

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 , c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente copia, è CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e d'ufficio, conservata presso il servizio Segreteria Generale.