

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Lì, 11/03/2013 - Prot. n. 4908

Pratica n. **32/2013**

Al **Comune di Santa Maria a Monte**
comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS per variante al R.U. finalizzata all'ampliamento di un insediamento produttivo esistente adibito ad autodemolizione e recupero rifiuti pericolosi in località Pozzolungo – OSSERVAZIONI.

In riferimento alla vostra nota prot. 1707/2013 pervenuta al protocollo di questo comune il 26/02/2013 prot. 4232, relativa alla variante al Regolamento Urbanistico finalizzata all'ampliamento di un insediamento produttivo esistente adibito ad autodemolizione e recupero rifiuti pericolosi in località Pozzolungo

Dato atto che in relazione all'ubicazione, tale piano costituisce quadro di riferimento per gli strumenti urbanistici del ns. Comune.

Rilevato che:

- In prossimità dell'insediamento produttivo sono presenti nel nostro comune abitazioni isolate che risalgono ad epoca antecedente il primo insediamento di una qualsiasi attività nell'area
- non risultano valutati gli impatti sulla viabilità di livello sovracomunale che nel ns. Comune risulta inadeguata
- sulla relazione di verifica di assoggettabilità a VAS, mancano indicazioni sul tipo di attività che verrà svolta nei nuovi fabbricati, sulle loro caratteristiche tipologiche e formali, sulle loro distanze dai confini, sui loro accessi, sugli impianti, sull'organizzazione sull'utilizzo delle aree scoperte, sul traffico veicolare e sui percorsi pedonali, anche e soprattutto in relazione del fatto che tali nuovi interventi sono ancora più vicini alle civili abitazioni ed al confine del ns. Comune
- conseguentemente al punto precedente, sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS mancano indicazioni sulla gestione degli scarichi idrici con indicazione di assoggettabilità o meno ai sensi dell'art. 39 del D.P.G.R. 46/2008 alla presentazione di Piano di Gestione delle acque meteoriche di prima pioggia, sulla stima del fabbisogno idrico, sulla gestione dei rifiuti, sugli accorgimenti da adottare per la riduzione delle emissioni e dell'inquinamento acustico, sulle misure da adottare per la sicurezza dei lavoratori, sulla valutazione dell'impatto di cantiere, e sulla valutazione di tali effetti a livello sovracomunale
- ECO.V.I.P. ha messo in esercizio di recente un impianto con motore diesel che brucia olio vegetale della portata di 0,90 sotto la soglia di 1 MKW, impianto che peraltro non è stato sottoposto a VIA, e di cui pertanto deve essere valutata la sommatoria degli effetti con gli impatti complessivi dell'intera attività
- Per quanto riguarda lo studio idraulico, commissionato dal ns. e Vs. comune all'ing. Croce, si ricorda come tale procedimento sia stato respinto dall'Autorità di Bacino.

Pertanto, considerati i potenziali effetti che l'attività potrebbe avere sul territorio ricadente nel comune di Castelfranco di Sotto, e considerato che nel Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS non sono riportati elementi sufficienti a permettere la valutazione complessiva degli effetti a livello sovracomunale, anche e soprattutto in relazione alla tipologia di attività insediata e alla tipologia di rifiuto trattato, si ritiene necessario richiedere la applicazione della procedura di VAS per la variante in oggetto.

Distinti saluti

Il Sindaco
Umberto Marvogli

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.

E
COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE
Comune di Santa Maria a Monte
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002095/2013 del 12/03/2013
Firmatario: UMBERTO MARVOGLI