



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

Piazza della Vittoria, 47 - 56020 Santa Maria a Monte (PI)

Tel: 0587 261611 - Fax: 0587 705117

PEC: comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it

PROGETTO:

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EDIFICIO STORICO DA DESTINARSI A MUSEO E COLLEGAMENTO CON PERCORSO ACCESSIBILE ALL' AREA ARCHEOLOGICA DELLA "ROCCA"

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA - DEFINITIVO

SERIE:

ELABORATI ECONOMICI



ELABORATO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE:

EE_CM_01

SCALA:

-

RESPONSABILE PROGETTAZIONE

Ing. Roberto Pinelli
Via Lungomonte n°218/a
Santa Maria a Monte (PI), 56020
Tel. 3397905993
Email. robertopinelli.ingenium@gmail.com
Pec. roberto.pinelli@ingpec.eu

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Martino Falchi
Via di Santa Lucia Nord n°29
Pontedera (PI), 56025
Tel. 3402278108
Email. martino.falchi@gmail.com
Pec. martino.falchi@archiworldpec.it

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Maurizio Iannotta

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
a	PRIMA EMISSIONE	giugno 2021	Arch. M. Falchi	Ing. R. Pinelli	Ing. M. Iannotta

Nome file: Lotto II_0000_FD_mascherine

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Recupero e rifunzionalizzazione di edificio storico da destinarsi a Museo e collegamento con percorso accessibile all'area archeologica della "Rocca"

COMMITTENTE: Comune di Santa Maria a Monte

Santa Maria a Monte, 10/06/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								
	LAVORI A CORPO								
	Costi della sicurezza (SpCat 1)								
	Costi della sicurezza (Cat 1)								
1 / 47 TOS21_17.N05.002.014 17.N05.002.014	Montaggio di recinzione a pannelli zincati Cantiere su strada					15,00			
	SOMMANO cad					15,00	16,37	245,55	0,236
2 / 48 TOS21_17.N05.002.020 17.N05.002.020	Noleggio recinzione a pannelli zincati Vedi voce n° 47 [cad 15.00]	2,00				30,00			
	SOMMANO cad					30,00	4,99	149,70	0,144
3 / 49 TOS21_17.N05.002.017 17.N05.002.017	Smontaggio di recinzione a pannelli zincati Vedi voce n° 47 [cad 15.00]					15,00			
	SOMMANO cad					15,00	7,02	105,30	0,101
4 / 50 TOS21_17.P05.001.002 17.P05.001.002	Rete di recinzione in plastica colore arancio Vedi voce n° 47 [cad 15.00]		3,50			52,50			
	SOMMANO m					52,50	1,17	61,43	0,059
5 / 51 TOS21_17.N05.003.030 17.N05.003.030	Montaggio ponteggio metallico a telai Facciate anteriore e posteriore	12,00	1,80		6,000	129,60			
	SOMMANO m²					129,60	8,95	1'159,92	1,116
6 / 52 TOS21_17.N05.003.032 17.N05.003.032	Noleggio ponteggio metallico a telai Vedi voce n° 51 [m² 129.60]	1,00				129,60			
	SOMMANO m²					129,60	1,37	177,55	0,171
7 / 53 TOS21_17.N05.003.031 17.N05.003.031	Smontaggio ponteggio metallico a telai Vedi voce n° 51 [m² 129.60]					129,60			
	SOMMANO m²					129,60	3,83	496,37	0,478
8 / 54 TOS21_17.N05.007.051 17.N05.007.051	Rete di protezione, schermatura 90 %. Vedi voce n° 51 [m² 129.60]	1,20				155,52			
	SOMMANO m²					155,52	1,73	269,05	0,259
9 / 55 TOS21_17.N05.002.013 17.N05.002.013	Montaggio di recinzione con tavole di legno Recinzione ponteggio					10,00			
	SOMMANO ml					10,00	10,69	106,90	0,103
10 / 56 TOS21_17.N05.002.019 17.N05.002.019	Noleggio di recinzione con tavole di legno Vedi voce n° 55 [ml 10.00]	1,00				10,00			
	SOMMANO ml					10,00	1,50	15,00	0,014
11 / 57 TOS21_17.N05.002.016 17.N05.002.016	Smontaggio di recinzione con tavole di legno Vedi voce n° 55 [ml 10.00]					10,00			
	SOMMANO ml					10,00	4,59	45,90	0,044
12 / 58	Montaggio castello di tiro								
	A R I P O R T A R E							2'832,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							2'832,67	
TOS21_17.N05.003.060 17.N05.003.060	(lung.=4*1,8) SOMMANO m²		7,20		7,000	50,40			
						50,40	14,87	749,45	0,721
13 / 59 TOS21_17.N05.003.062 17.N05.003.062	Noleggio castello di tiro Vedi voce n° 58 [m² 50.40] SOMMANO m²	1,00				50,40			
						50,40	1,27	64,01	0,062
14 / 60 TOS21_17.N05.003.061 17.N05.003.061	Smontaggio castello di tiro Vedi voce n° 58 [m² 50.40] SOMMANO m²					50,40			
						50,40	6,37	321,05	0,309
15 / 61 TOS21_17.N06.004.001 17.N06.004.001	Box uso servizi igienici SOMMANO cad					3,00			
						3,00	333,50	1'000,50	0,963
16 / 62 TOS21_17.N06.004.002 17.N06.004.002	Box spogliatoio SOMMANO cad					3,00			
						3,00	437,00	1'311,00	1,261
17 / 63 TOS21_17.P06.006.004 17.P06.006.004	Dispersore di terra SOMMANO cad					2,00			
						2,00	35,02	70,04	0,067
18 / 64 TOS21_17.P07.002.001 17.P07.002.001	Lanterna segnaletica SOMMANO cad					8,00			
						8,00	8,77	70,16	0,068
19 / 65 TOS21_17.P07.002.002 17.P07.002.002	Faretto con grado di protezione IP65 SOMMANO cad					3,00			
						3,00	13,69	41,07	0,040
20 / 66 TOS21_17.P07.002.013 17.P07.002.013	Cartello di norme e istruzioni SOMMANO cad					15,00			
						15,00	7,09	106,35	0,102
21 / 67 TOS21_17.P07.003.001 17.P07.003.001	Cassetta contenente presidi medicali SOMMANO cad					1,00			
						1,00	76,99	76,99	0,074
22 / 68 TOS21_17.P07.004.001 17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere da kg. 6. SOMMANO cad					1,00			
						1,00	40,25	40,25	0,039
23 / 69 TOS21_17.S08.002.002 17.S08.002.002	Riunioni di informazione e coordinamento SOMMANO ora					3,00			
						3,00	50,00	150,00	0,144
	Parziale Costi della sicurezza (Cat 1) euro							6'833,54	6,575
	Parziale Costi della sicurezza (SpCat 1) euro							6'833,54	6,575
	A R I P O R T A R E							6'833,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							6'833,54	
	Lavori (SpCat 2) Demolizioni e rimozioni (Cat 2)								
24 / 70 TOS21_02.A03.034.001 02.A03.034.001	Smontaggio di vetri di qualsiasi tipo	1,00 1,00	0,70 1,20	0,750 0,700		0,53 0,84			
	SOMMANO m ²					1,37	5,72	7,84	0,008
25 / 71 TOS21_02.A03.033.001 02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni Finestre	1,00 1,00	0,70 1,20	0,750 0,700		0,53 0,84			
	SOMMANO m ²					1,37	20,57	28,18	0,027
26 / 72 TOS21_02.A03.027.001 02.A03.027.001	Rimozione di travi in ferro Rimozione ringhiera scala		4,00		30,000	120,00			
	SOMMANO kg					120,00	2,20	264,00	0,254
27 / 73 TOS21_02.A03.009.004 02.A03.009.004	Demolizione zoccolino battiscopa Piano terra *(lung.=3,8+1,9+3,2+2+4,55+4,5+3,2+3,9+ 3,3+3,05+2,75+3,1)		39,25			39,25			
	SOMMANO m					39,25	4,20	164,85	0,159
28 / 74 TOS21_02.A03.011.003 02.A03.011.003	Spicconature di intonaci Pareti portanti interne PT *(lung.=2,2+3,8+2,2+3,15) (lung.=4,55+3,9+4,45+3,25) (lung.=3,3+3,05+3,1+2,75) Pareti esterne lato Rocca	0,50 0,50 0,50	11,35 16,15 12,20		2,750 2,750 2,750 4,350 4,600 4,600	31,21 44,41 33,55 10,01 8,28 3,11			
	SOMMANO m ²					130,57	12,25	1'599,48	1,539
29 / 75 TOS21_02.A03.009.002 02.A03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni (fino a 5 cm) Piano PT *(par.ug.=7,5+16+9,5) Scala esterna (par.ug.=4,00+5)	33,00 2,00 9,00 1,00 11,00	1,25 1,25 1,25	1,500 0,300 0,600 0,200		33,00 3,75 3,38 0,75 2,75			
	SOMMANO m ²					43,63	15,02	655,32	0,631
30 / 76 TOS21_02.A03.009.005 02.A03.009.005	Demolizione solette in cls, per ogni cm di spessore Demolizione massetto PT	28,00 5,00 5,00			7,500 16,000 9,500	210,00 80,00 47,50			
	SOMMANO m ² -cm					337,50	3,13	1'056,38	1,016
31 / 77 TOS21_02.A03.009.007 02.A03.009.007	Demolizione vespaio, per ogni cm di spessore	25,00			7,500	187,50			
	SOMMANO m ² -cm					187,50	2,29	429,38	0,413
32 / 78 TOS21_02.A03.002.004 02.A03.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo fuori terra Demolizione gradini e soletta scala		5,50	1,250	0,350	2,41			
	SOMMANO m ³					2,41	424,90	1'024,01	0,985
	A R I P O R T A R E							12'062,98	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							14'882,67	
	Modifiche strutturali aperture (Cat 3)								
38 / 84 TOS21_02.A03.052.004 02.A03.052.004	Esecuzione di tracce o fori da 100 cmq a 400 cmq Sedi alloggio architravi Facciata lato Rocca	2,00	1,50			3,00			
	SOMMANO m					3,00	173,13	519,39	0,500
39 / 85 TOS21_02.B08.032.003 02.B08.032.003	Piani di appoggio travi fino a 50x25 Architravi PT	1,00	2,00			2,00			
	SOMMANO cad					2,00	44,24	88,48	0,085
40 / 86 TOS21_02.B10.022.001 02.B10.022.001	Architravi in acciaio Piano terra Architrave HEA 120 Cerchiatura HEA 180	2,00 2,00	1,50 1,70		19,900 35,500	59,70 120,70			
	SOMMANO kg					180,40	6,11	1'102,24	1,061
41 / 87 TOS21_02.B10.022.004 02.B10.022.004	Basi cerchiature in acciaio Piastra cerchiatura *(H/peso=,02*7850)	2,00	1,80	0,200	157,000	113,04			
	SOMMANO kg					113,04	8,13	919,02	0,884
42 / 88 TOS21_02.B10.022.002 02.B10.022.002	Piedritti cerchiature in acciaio HEA 180	4,00	2,30		35,500	326,60			
	SOMMANO kg					326,60	6,33	2'067,38	1,989
43 / 89 TOS21_02.B10.004.001 02.B10.004.001	Sigillatura telai e architravi HEA 120 HEA 180	2,00 2,00 4,00	1,50 1,70 2,30	0,250 0,250 0,250	0,200 0,200 0,200	0,15 0,17 0,46			
	SOMMANO m³					0,78	735,29	573,53	0,552
44 / 90 TOS21_01.B07.004.002 01.B07.004.002	Muratura in elevazione di mattoni pieni Chiusura finestra		1,20	0,700	0,400	0,34			
	SOMMANO m³					0,34	457,35	155,50	0,150
45 / 91 TOS21_02.A03.005.002 02.A03.005.002	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte Demolizione per realizzazione finestra Demolizioni parete per portale HEA180		1,10 2,50	0,800 1,700	0,500 0,500	0,44 2,13			
	SOMMANO m³					2,57	751,13	1'930,40	1,857
46 / 92 TOS21_02.A07.011.001 02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta Materiali da demolizione murature portanti Vedi voce n° 84 [m³ 3.00] Vedi voce n° 91 [m³ 2.57]			0,150	0,200	0,09 2,57			
	SOMMANO m³					2,66	42,34	112,62	0,108
47 / 93 TOS21_02.A07.001.001 02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano Vedi voce n° 92 [m³ 2.66]					2,66			
	SOMMANO m³					2,66	58,57	155,80	0,150
48 / 94	Inerti misti da demolizione (riferimento cod. CEER/								
	A R I P O R T A R E							22'507,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							22'588,51	
	Pacchetto pavimento piano terra (Cat 4)								
49 / 95 TOS21_02.B04.001.002 02.B04.001.002	Calcestruzzo magrone C12/15 - impastato a mano Realizzazione igloo	7,50 16,00 9,50			0,100 0,100 0,100	0,75 1,60 0,95			
	SOMMANO m ³					3,30	162,51	536,28	0,516
50 / 96 TOS21_01.A06.015.001 01.A06.015.001	Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene altezza cm 13 più soletta sp. cm 5 Vespaio locale ingresso Vespaio locale lato Rocca				7,500 9,500	7,50 9,50			
	SOMMANO m ²					17,00	32,65	555,05	0,534
51 / 97 TOS21_01.A06.015.003 01.A06.015.003	Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene altezza cm 45 più soletta sp. cm 5 Vespaio locale centrale				16,000	16,00			
	SOMMANO m ²					16,00	40,11	641,76	0,617
52 / 98 A_IS_001	Isolamento termico piano terra Isolamento piano terra				7,500 16,000 9,500	7,50 16,00 9,50			
	SOMMANO m ²					33,00	24,34	803,22	0,773
53 / 99 TOS21_01.E05.012.001 01.E05.012.001	Sottofondo in conglomerato cementizio spessore fino a cm 5 Massetto piano terra				7,500 16,000 9,500	7,50 16,00 9,50			
	SOMMANO m ²					33,00	13,55	447,15	0,430
54 / 100 TOS21_01.E05.012.002 01.E05.012.002	Sottofondo in conglomerato cementizio spessore per ogni cm in più oltre i primi 5 cm Vedi voce n° 99 [m ² 33.00]	2,00				66,00			
	SOMMANO m ² .cm					66,00	2,11	139,26	0,134
55 / 101 TOS21_01.E05.031.001 01.E05.031.001	Sovraprezzi ai sottofondi per rete 10x10 Ø 5 Vedi voce n° 99 [m ² 33.00]	1,00				33,00			
	SOMMANO m ²					33,00	5,24	172,92	0,166
56 / 102 A_OM_001	Pavimento interno in cotto				7,500 16,000 9,500	7,50 16,00 9,50			
	SOMMANO m ²					33,00	57,24	1'888,92	1,817
57 / 103 A_OM_002	Zoccolino battiscopa (lung.=1,4+1,9+0,3+3,1+2+0,55) (lung.=2,3+1,3+3,9+1,1+1,1+0,5+3) (lung.=3,2+3+3+2,75)	1,00 1,00 1,00 6,00	9,25 13,20 11,95 0,40			9,25 13,20 11,95 2,40			
	SOMMANO m					36,80	13,73	505,26	0,486
	A RIPORTARE							28'278,33	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							28'278,33	
	Passerella di collegamento (Cat 5)								
58 / 104 TOS21_02.A04.012.001 02.A04.012.001	Scavo a mano per profondità fino a m 1,00 Scavo Rocca per realizzazione passerella Sezione B1-B1 Sezione A3-A3		4,60 6,50		4,200 0,700	19,32 4,55			
	SOMMANO m³					23,87	146,54	3'497,91	3,365
59 / 105 A_SC_001	Sorveglianza archeologica allo scavo Sorveglianza scavo Rocca (4mc/gg)				6,000	6,00			
	SOMMANO gg					6,00	372,92	2'237,52	2,153
60 / 106 TOS21_02.B08.022.001 02.B08.022.001	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature fino a cm 30x30x15 Travi principali					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	44,76	89,52	0,086
61 / 107 TOS21_02.A07.011.001 02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta Materiale da scavo Vedi voce n° 104 [m³ 23.87] Materiali da piccole demolizioni: sedi incastro travi Vedi voce n° 106 [cad 2.00]	1,00				23,87			
	SOMMANO m³		0,20	0,300	0,300	0,04	23,91	42,34	1'012,35
62 / 108 TOS21_02.A07.001.001 02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano Vedi voce n° 107 [m³ 23.91]					23,91			
	SOMMANO m³					23,91	58,57	1'400,41	1,347
63 / 109 TOS21_PPRREC.P17.00 5.104 PRREC.P17.005.104	Terra (compreso il terreno proveniente da siti contaminat ... a colonna A tabella 1 dell'allegato 5 del D.Lgs. 152/2006. Vedi voce n° 104 [m³ 23.87]	1,80				42,97			
	SOMMANO Tn					42,97	7,27	312,39	0,301
64 / 110 TOS21_PPRREC.P17.00 1.007 PRREC.P17.001.007	Inerti misti da demolizione (riferimento cod. CEER/ EER 17 01 07) Materiali da demolizione: scasso per sedi incastro travi	1,80 1,80	0,20 0,20	0,300 0,300	0,300 0,300	0,03 0,03			
	SOMMANO Tn					0,06	17,01	1,02	0,001
65 / 111 TOS21_01.B02.002.002 01.B02.002.002	Casseforme di legno per opere in elevazione Casseforme per plinti di appoggio passerella * (lung.=0,5+0,5+0,5+0,5)	6,00	2,00		0,500	6,00			
	SOMMANO m²					6,00	29,44	176,64	0,170
66 / 112 TOS21_02.B04.001.002 02.B04.001.002	Calcestruzzo magrone C12/15 - impastato a mano Magrone per plinti di appoggio passerella	6,00	0,50	0,500	0,100	0,15			
	SOMMANO m³					0,15	162,51	24,38	0,023
67 / 113 TOS21_02.B04.003.003 02.B04.003.003	Calcestruzzo per opere a vista C25/30 - impastato a mano Plinti di appoggio passerella	6,00	0,50	0,500	0,500	0,75			
	SOMMANO m³					0,75	252,24	189,18	0,182
	A R I P O R T A R E							37'219,65	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							56'667,22	
	Finiture interne e facciate (Cat 6)								
75 / 121 A_OM_003	Soglie e davanzali in pietra cm 3 Aperture lato strada realizzate in precedente stralcio Da realizzare								
	Scala	4,00	1,20	0,300		1,44			
	Finestre	1,00	1,10	0,400		0,44			
		1,00	0,80	0,350		0,28			
	Porta interna	1,00	0,90	0,500		0,45			
	SOMMANO m²					2,61	233,61	609,72	0,587
76 / 122 A_IN_001 09.06.0045	Controtelaio in acciaio per porte e finestre Piano terra								
		1,00	0,90	2,200		1,98			
		2,00	0,90	2,100		3,78			
		1,00	1,00	2,100		2,10			
		1,00	0,70	0,750		0,53			
	SOMMANO m²					8,39	36,00	302,04	0,291
77 / 123 TOS21_02.A03.052.001 02.A03.052.001	Esecuzione di tracce o fori fino ad una sezione di 25 cmq		20,00			20,00			
	SOMMANO m					20,00	16,78	335,60	0,323
78 / 124 TOS21_02.A03.052.002 02.A03.052.002	Esecuzione di tracce o fori da 25,01 a 50 cmq		10,00			10,00			
	SOMMANO m					10,00	28,03	280,30	0,270
79 / 125 TOS21_02.A03.052.003 02.A03.052.003	Esecuzione di tracce o fori da 50,01 a 100 cmq		10,00			10,00			
	SOMMANO m					10,00	52,73	527,30	0,507
80 / 126 TOS21_02.E06.006.001 02.E06.006.001	Ripresa di intonaco su pareti interne Lato museo esistente					2,00			
						2,00			
	SOMMANO m²					4,00	32,34	129,36	0,124
81 / 127 TOS21_01.E01.001.001 01.E01.001.001	Intonaco di calce a mano per interni Piano terra *(larg.=3,8+2,2+3,05+2) (larg.=4,5+4,5+3,2+3,9) (larg.=3,2+2,75+3+3)			11,050 16,100 11,950	2,700 2,700 2,700	29,84 43,47 32,27			
	SOMMANO m²					105,58	24,51	2'587,77	2,490
82 / 128 TOS21_01.E01.006.001 01.E01.006.001	Intonaco di calce a mano per esterni Facciata lato Rocca da ripristinare in seguito a demolizione scala			4,350 3,600 1,350	4,600 4,600 4,600	20,01 16,56 6,21			
	SOMMANO m²					42,78	27,52	1'177,31	1,133
83 / 129 A_OM_004 NP analisi	Controparete acustica autoportante in gesso rivestito Controparete *(larg.=1,9+3,9+3) Cassonetto impianti *(lung.=0,4+0,6)	1,00 1,00	1,00	8,800 3,200	2,700	23,76 3,20			
	SOMMANO m²					26,96	43,40	1'170,06	1,126
	A R I P O R T A R E							63'786,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							63'786,68	
84 / 130 TOS21_01.F04.002.001 01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Vedi voce n° 126 [m² 4.00] Vedi voce n° 127 [m² 105.58] Facciata lato strada			7,500 1,000 2,200	5,000 5,000 5,000	4,00 105,58 37,50 5,00 11,00			
	Facciata lato Rocca			4,350 3,600 1,350	4,600 4,600 4,600	20,01 16,56 6,21			
	Interno Vedi voce n° 127 [m² 105.58]	1,00				105,58			
	SOMMANO m²					311,44	6,06	1'887,33	1,816
85 / 131 TOS21_01.F04.004.002 01.F04.004.002	Verniciatura per interni a base di grassello di calce Vedi voce n° 127 [m² 105.58] Riprese varie su esistente					105,58 20,00			
	SOMMANO m²					125,58	6,01	754,74	0,726
86 / 132 TOS21_01.F04.005.001 01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne ai silicati Facciata lato strada			7,500 1,000 2,200	5,000 5,000 5,000	37,50 5,00 11,00			
	Facciata lato Rocca			4,350 3,600 1,350	4,600 4,600 4,600	20,01 16,56 6,21			
	Riprese varie su esistente					20,00			
	SOMMANO m²					116,28	7,60	883,73	0,850
87 / 133 TOS21_01.F04.009.003 01.F04.009.003	Impregnante per solaio in legno Solaio piano primo					33,00			
	SOMMANO m²					33,00	2,91	96,03	0,092
88 / 134 TOS21_01.F04.010.001 01.F04.010.001	Verniciatura solaio in legno 1 mano Solaio piano primo *(par.ug.=2*33)	66,00				66,00			
	SOMMANO m²					66,00	7,20	475,20	0,457
89 / 135 A_OF_005	Ringhiera a disegno in ferro Balastra scala interna	2,00	1,50		30,000	90,00			
	SOMMANO kg					90,00	5,26	473,40	0,455
90 / 136 TOS21_01.F04.012.001 01.F04.012.001	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo ai fosfati di zinco	2,00	3,00			6,00			
	SOMMANO m²					6,00	5,58	33,48	0,032
91 / 137 TOS21_01.F04.012.010 01.F04.012.010	Verniciatura opere metalliche con smalto 2 mani Vedi voce n° 136 [m² 6.00]					6,00			
	SOMMANO m²					6,00	7,56	45,36	0,044
92 / 138 A_IN_004	Porta finestra apribile verso l'esterno con maniglione antipanico misura foro muro LxH 177x220 cm Porta ingresso - Tipologia A					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	3'543,46	3'543,46	3,409
93 / 139	Finestra ad un anta misura foro muro LxH 70x230 cm								
	A R I P O R T A R E							71'979,41	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							78'400,26	
	Impianti elettrici piano terra e passerella (Cat 7)								
97 / 1 A_IE_002	Q05 Quadro Piano Terra Ampliamento					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	1'487,88	1'487,88	1,432
98 / 2 TOS21_06.I05.111.018 06.I05.111.018	Conduttore FG16(O)M16 2 x 1,5 mmq.					20,00			
	SOMMANO m					20,00	2,06	41,20	0,040
99 / 3 TOS21_06.I05.111.027 06.I05.111.027	Conduttore FG16(O)M16 3 x 1,5 mmq.					120,00			
	SOMMANO m					120,00	2,53	303,60	0,292
100 / 4 TOS21_06.I05.111.028 06.I05.111.028	Conduttore FG16(O)M16 3 x 2,5 mmq.					60,00			
	SOMMANO m					60,00	3,25	195,00	0,188
101 / 5 TOS21_06.I05.111.037 06.I05.111.037	Conduttore FG16(O)M16 4 x 2,5 mmq. Per collegamento collettore CDZ a Fancoil					28,00			
	SOMMANO m					28,00	3,95	110,60	0,106
102 / 6 TOS21_06.I05.111.050 06.I05.111.050	Conduttore FG16(O)M16 5 G 6 mmq. Per alimentazione quadro ampliamento piano terra					20,00			
	SOMMANO m					20,00	7,57	151,40	0,146
103 / 7 TOS21_06.I05.130.001 06.I05.130.001	Conduttore FG17 1 x 1,5 mmq.					110,00			
	SOMMANO m					110,00	1,16	127,60	0,123
104 / 8 TOS21_06.I05.130.002 06.I05.130.002	Conduttore FG17 1 x 2,5 mmq					60,00			
	SOMMANO m					60,00	1,37	82,20	0,079
105 / 9 TOS21_06.I05.130.003 06.I05.130.003	Conduttore FG17 1 x 4 mmq					30,00			
	SOMMANO m					30,00	2,06	61,80	0,059
106 / 10 TOS21_06.I05.130.004 06.I05.130.004	Conduttore FG17 1 x 6 mmq					20,00			
	SOMMANO m					20,00	2,18	43,60	0,042
107 / 11 TOS21_06.I05.040.004 06.I05.040.004	Cavo UTP cat 6 4 x 2 x 24 AWG LSZH					75,00			
	SOMMANO m					75,00	1,98	148,50	0,143
108 / 12 A_IE_012	Cavo per sistema Bus, 2x0,50 mmq, con guaina in LSZH Per impianto climatizzazione Per sistema illuminazione DALI					25,00			
						55,00			
	A R I P O R T A R E					80,00		81'153,64	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					80,00		81'153,64	
	SOMMANO m					80,00	2,61	208,80	0,201
109 / 13 TOS21_06.I05.013.005 06.I05.013.005	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ Ø 20 mm					120,00			
	SOMMANO m					120,00	1,88	225,60	0,217
110 / 14 TOS21_06.I05.013.002 06.I05.013.002	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ Ø 25 mm					80,00			
	SOMMANO m					80,00	2,37	189,60	0,182
111 / 15 A_IE_006	Binario elettrificato a 6 conduttori					12,00			
	SOMMANO m					12,00	73,78	885,36	0,852
112 / 16 A_IE_007	Faretto per attacco a binario con lampada a LED, IP40, 22W, 2260lm					18,00			
	SOMMANO cad					18,00	167,89	3'022,02	2,908
113 / 17 A_IE_008	Plafoniera per attacco a binario con lampada a LED, IP40, 28W, 2353lm					6,00			
	SOMMANO cad					6,00	263,27	1'579,62	1,520
114 / 18 A_IE_008A	Faretto orientabile con lampada a LED, IP66, 40W, 3152lm					4,00			
	SOMMANO cad					4,00	233,67	934,68	0,899
115 / 19 A_IE_014	Tubo portacavi metallico tipo TAZ. Diametro 20 mm					4,50			
	SOMMANO m					4,50	8,15	36,68	0,035
116 / 20 A_IE_010	Apparecchio illuminante di emergenza con lampade LED, IP65, 11 W					4,00			
	SOMMANO cad					4,00	121,58	486,32	0,468
117 / 21 A_IE_004	Corpo illuminante a parete lampada a LED, 20W, 1657 lm					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	212,37	212,37	0,204
118 / 22 A_IE_005	Pulsantiera comando domotico					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	430,19	430,19	0,414
119 / 23 A_IE_003	Punto comando dimmerabile 1P 16A					5,00			
	SOMMANO m					5,00	74,79	373,95	0,360
	A R I P O R T A R E							89'738,83	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							89'738,83	
120 / 24 TOS21_06.I05.041.005 06.I05.041.005	Punti Presa per Impianti Trasmissione Dati e Telefonici Per attestazione linea dati da fornitore SOMMANO cad					3,00			
						3,00	76,42	229,26	0,221
121 / 25 TOS21_06.I05.133.002 06.I05.133.002	Punto presa sottotraccia 2P+T 10/16A-250V tipo Unel bivalente SOMMANO cad					8,00			
						8,00	46,51	372,08	0,358
122 / 26 A_IE_009	Punto di allacciamento generico SOMMANO cad					3,00			
						3,00	36,00	108,00	0,104
123 / 27 A_IE_027	Verifica dei percorsi esistenti delle condutture SOMMANO a corpo					1,00			
						1,00	337,30	337,30	0,325
124 / 28 A_IE_019	Pulsante allarme incendio Per impianto di rivelazione ed allarme incendio SOMMANO cad					2,00			
						2,00	167,26	334,52	0,322
125 / 29 A_IE_022	Rivelatore puntiforme ottico di fumo di tipo indirizzabile Per impianto di rivelazione ed allarme incendio SOMMANO cad					3,00			
						3,00	137,79	413,37	0,398
126 / 30 A_IE_018	Modulo espansione a 4 ingressi e 4 uscite a relè Per impianto di rivelazione ed allarme incendio SOMMANO cad					1,00			
						1,00	323,52	323,52	0,311
127 / 31 A_IE_011	Cavo elettrico 2x 0,75 mmq (FG29OM16 100/100V) Per impianto di rivelazione ed allarme incendio SOMMANO m					25,00			
						25,00	2,92	73,00	0,070
128 / 32 A_IE_023	Rivelatore doppia tecnologia infrarosso passivo più microonda Per impianto antintrusione SOMMANO cad					2,00			
						2,00	135,63	271,26	0,261
129 / 33 A_IE_024	Contatto magnetico ad alta sensibilità Per impianto antintrusione SOMMANO cad					3,00			
						3,00	33,03	99,09	0,095
130 / 34 A_IE_025	Modulo espansione dotato di 4 ingressi zona convenzionali Per impianto antintrusione SOMMANO cad					1,00			
						1,00	306,69	306,69	0,295
131 / 35	Cavo per sistemi di allarme schermato - Twistato 2x1+								
	A R I P O R T A R E							92'606,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							98'005,64	
	Impianti termici e condizionamento (Cat 9)								
136 / 40 A_IM_001	Svuotamento circuito gas refrigerante A corpo per avvio intervento su impianto esistente					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	845,83	845,83	0,814
137 / 41 A_IM_005	Unità interna a pavimento. Resa frigorifera 2,0 kW, Resa termica 2,4 kW per nuovi locali a piano terra					3,00			
	SOMMANO cad					3,00	1'230,26	3'690,78	3,551
138 / 42 A_IM_010	Tubazioni in rame per gas frigorifero: 6,35x0,8 (mm). Per linea liquido. Collegamento a singole unità					24,00			
	SOMMANO m					24,00	9,77	234,48	0,226
139 / 43 A_IM_011	Tubazioni in rame per gas frigorifero: 9,52x0,8 (mm). Per linea gas. Collegamento da Provider a unità					24,00			
	SOMMANO m					24,00	11,29	270,96	0,261
140 / 44 A_IM_017	Rete di scarico in PEHD Ø32 mm Per dorsale in controparete U.I. locali piano terra					8,00			
	SOMMANO m					8,00	13,16	105,28	0,101
141 / 45 A_IM_019	Oneri per ulteriori opere accessorie e propedeutiche alla ... oni di controllo e comando ai referenti della committenza.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	742,10	742,10	0,714
142 / 46 TOS21_17.P07.004.001 17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere da kg. 6. Classe 34A233BC.				1,000	1,00			
	SOMMANO cad					1,00	40,25	40,25	0,039
	Parziale Impianti termici e condizionamento (Cat 9) euro							5'929,68	5,705
	Parziale Lavori (SpCat 2) euro							97'101,78	93,425
	Parziale LAVORI A CORPO euro							103'935,32	100,000
	T O T A L E euro							103'935,32	100,000
	----- -----								
	A R I P O R T A R E								

