



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE
PROVINCIA DI PISA

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: INTERVENTI PER MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO
PERICOLANTE
IN VIA LUNGOMEONTE, 131 – LOC. MONTECALVOLI

COMMITTENTE: Comune di Santa Maria a Monte

Santa Maria a Monte, 17/05/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
LAVORI A MISURA						
1 TOS21_01.B 03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm	SOMMANO kg	817,59	3,72	3'041,43	1'481,18 48,700
2 TOS21_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra	SOMMANO m³	0,75	110,46	82,85	62,08 74,930
3 TOS21_02.A 03.007.004	Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, del sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solaio in legno costituito da scempiato in pianelle, tavelloni o tavolame e correnti aventi sezione massima cm 12x12	SOMMANO m²	15,00	25,28	379,20	299,00 78,850
4 TOS21_02.A 03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce	SOMMANO m²	41,00	11,56	473,96	374,24 78,960
5 TOS21_02.A 03.021.001	Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in pianelle o tavole di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e sovrastrutture in genere per qualsiasi estensione	SOMMANO m²	2,00	45,22	90,44	71,49 79,050
6 TOS21_02.A 03.022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00	SOMMANO m²	2,00	13,61	27,22	21,52 79,050
7 TOS21_02.A 03.030.001	Smontaggio di gronda completa, compreso seggiole, mensole, sottomensole, scempiato e manto di copertura, il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio per gronde di qualsiasi materiale	SOMMANO m²	20,00	21,93	438,60	344,30 78,500
8 TOS21_02.A 03.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione	SOMMANO m²	6,60	13,36	88,18	50,35 57,100
9 TOS21_02.A 03.052.001	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq	SOMMANO m	8,10	16,78	135,92	106,74 78,530
10 TOS21_02.A 03.052.004	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita	SOMMANO m	1,50	173,13	259,70	203,19 78,240
11 TOS21_02.A 03.060.001	Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per vani di apertura, porte o finestre	SOMMANO m²	2,00	25,75	51,50	38,81 75,360
A R I P O R T A R E					5'069,00	3'052,90

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	R I P O R T O			5'069,00	3'052,90		
12 TOS21_02.A 03.060.002	Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per strutture singole quali travi e capriate	SOMMANO cad	70,00	33,25	2'327,50	1'779,37	76,450
13 TOS21_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere	SOMMANO m³	1,23	42,34	52,08	41,17	79,050
14 TOS21_02.C 01.011.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5)	SOMMANO m²	16,10	38,98	627,58	388,60	61,920
15 TOS21_02.C 03.021.001	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi	SOMMANO m²	9,10	41,40	376,74	292,31	77,590
16 TOS21_02.E 05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5	SOMMANO m²	2,00	23,07	46,14	33,13	71,800
17 TOS21_02.E 05.001.002	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm	SOMMANO m²	10,00	6,64	66,40	48,66	73,280
18 TOS21_17. M10.001.004	Operaio edile Comune	SOMMANO ora	40,00	30,25	1'210,00	0,00	
19 TOS21_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.	SOMMANO cad	20,00	16,37	327,40	0,00	
20 TOS21_17.N 05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento.	SOMMANO cad	20,00	7,02	140,40	0,00	
21 TOS21_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.	SOMMANO m²	72,00	8,95	644,40	0,00	
22 TOS21_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.	SOMMANO m²	72,00	3,83	275,76	0,00	
23 TOS21_17.N 06.005.001	WC chimici portatili senza lavamani - noleggio mensile	SOMMANO cad	1,00	125,19	125,19	0,00	
24 TOS21_17.N 06.006.028	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - 1 mese	SOMMANO ora	80,00	18,62	1'489,60	0,00	
25 TOS21_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.	SOMMANO cad	10,00	28,75	287,50	0,00	
26 TOS21_AT. N06.018.010	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 26000 kg con momento massimo di sollevamento di 23000 daNm al gancio mobile sfilamento max 8 m, nolo mensile.	SOMMANO ora	12,00	62,72	752,64	0,00	
27 TOS21_PR.P 08.020.020	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH travi uso Trieste qualsiasi sezione, fino a m 6	SOMMANO m³	2,00	358,42	716,84	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro				14'535,17	5'636,14	38,776
	A R I P O R T A R E				14'535,17	5'636,14	

