



**COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE**  
**PROVINCIA DI PISA**

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** INTERVENTI PER MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO  
PERICOLANTE  
IN VIA LUNGOMEONTE, 131 – LOC. MONTECALVOLI

**COMMITTENTE:** Comune di Santa Maria a Monte

Santa Maria a Monte, 17/05/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Costi della sicurezza (SpCat 1)</b>							
	<b>Costi della sicurezza (Cat 1)</b>							
1 TOS21_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	16,37	327,40
2 TOS21_17.N 05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. Vedi voce n° 1 [cad 20.00]					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	7,02	140,40
3 TOS21_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	28,75	287,50
4 TOS21_17.N 06.005.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	125,19	125,19
5 TOS21_17.N 06.006.028	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - 1 mese Piattaforma per lavori in quota	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO ora					80,00	18,62	1'489,60
6 TOS21_17. M10.001.004	Operaio edile Comune Operatore a terra per sorveglianza piattaforma	10,00	4,00			40,00		
	SOMMANO ora					40,00	30,25	1'210,00
7 TOS21_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. Ponteggio interno per lavori in quota zone crollate *(lung.=5*1,8)		9,00		8,000	72,00		
	SOMMANO m²					72,00	8,95	644,40
8 TOS21_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Vedi voce n° 7 [m² 72.00]					72,00		
	SOMMANO m²					72,00	3,83	275,76
	Parziale Costi della sicurezza (Cat 1) euro ----- -----							4'500,25
	<b>A R I P O R T A R E</b>							4'500,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							4'500,25
	<b>Lavori (SpCat 2) Messa in sicurezza aggetto di gronda (Cat 2)</b>							
9 TOS21_02.A 03.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione Lati N e W		20,00	0,330		6,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					6,60	13,36	88,18
10 TOS21_02.A 03.022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00 Porzioni su muri interni da ripristinare		4,00	0,500		2,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,00	13,61	27,22
11 TOS21_02.A 03.030.001	Smontaggio di gronda completa, compreso seggiole, mensole, sottomensole, scempiato e manto di copertura, il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio per gronde di qualsiasi materiale Lati N e W		20,00	1,000		20,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					20,00	21,93	438,60
12 TOS21_02.A 03.021.001	Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in piastrelle o tavole di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e sovrastrutture in genere per qualsiasi estensione Porzioni da demolire		4,00	0,500		2,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,00	45,22	90,44
13 TOS21_02.C 03.021.001	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi Muratura gronde lato strada e parti interne *(lung.=4,5+4,7+9)		18,20	0,500		9,10		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,10	41,40	376,74
	Parziale Messa in sicurezza aggetto di gronda (Cat 2) euro							1'021,18
	<b>Rimozione parti pericolanti e protezione murature (Cat 3)</b>							
14 TOS21_02.A 03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce Rimozione parti pericolanti di intonaco (20% facciata) *(lung.=12+8,5)	0,20	20,50		10,000	41,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					41,00	11,56	473,96
15 TOS21_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere Vedi voce n° 14 [m <sup>2</sup> 41.00]				0,030	1,23		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,23		5'995,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1,23		5'995,39
	SOMMANO m³					1,23	42,34	52,08
16 TOS21_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra Parete disimpegni piano secondo zona crollata		2,50	3,000	0,100	0,75		
	SOMMANO m³					0,75	110,46	82,85
17 TOS21_02.A 03.007.004	Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, del sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solaio in legno costituito da scempiato in pannelle, tavelloni o tavolame e correnti aventi sezione massima cm 12x12 Parte solaio piano terzo Parte solaio piano secondo Parte solaio primo		2,00 1,50 1,00	4,000 2,000 4,000		8,00 3,00 4,00		
	SOMMANO m²					15,00	25,28	379,20
18 TOS21_02.E 05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5 Mantellina sopra muratura senza copertura		4,00	0,500		2,00		
	SOMMANO m²					2,00	23,07	46,14
19 TOS21_02.E 05.001.002	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm Vedi voce n° 18 [m² 2.00]				5,000	10,00		
	SOMMANO m²					10,00	6,64	66,40
	Parziale Rimozione parti pericolanti e protezione murature (Cat 3) euro							1'100,63
	<b>Travi in acciaio e catene (Cat 4)</b>							
20 TOS21_02.A 03.052.001	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq Fori per catene Fori per profilati facciata	6,00 5,00 10,00	0,35 0,20 0,50			2,10 1,00 5,00		
	SOMMANO m					8,10	16,78	135,92
21 TOS21_02.A 03.052.004	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita Tracce per capochiave	5,00	0,30			1,50		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,50		6'757,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1,50		6'757,98
	SOMMANO m					1,50	173,13	259,70
22 TOS21_AT. N06.018.010	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 26000 kg con momento massimo di sollevamento di 23000 daNm al gancio mobile sfilamento max 8 m, nolo mensile. Montaggio profilati in ferro		12,00			12,00		
	SOMMANO ora					12,00	62,72	752,64
23 TOS21_01.B 03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm Catene ø24	5,00 1,00	5,00 8,00		3,551 3,551	88,78 28,41		
	Capochiave angolare UNP 160	3,00	1,20		18,900	68,04		
	Capochiave angolare Piastra 100x10 *(H/peso=0,1*0,01*7850)	3,00	0,50		7,850	11,78		
	Capochiave dritto UNP 160	5,00	0,40		18,900	37,80		
	Travi facciata UNP 160	6,00	5,00		18,900	567,00		
	Barre collegamento ø16	10,00	1,00		1,578	15,78		
	SOMMANO kg					817,59	3,72	3'041,43
	Parziale Travi in acciaio e catene (Cat 4) euro							4'189,69
	<b>Puntellatura solai (Cat 5)</b>							
24 TOS21_PR.P 08.020.020	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH travi uso Trieste qualsiasi sezione, fino a m 6 Materiale per puntellature	50,00	0,10	0,100	4,000	2,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					2,00	358,42	716,84
25 TOS21_02.A 03.060.001	Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per vani di apertura, porte o finestre Doppia puntellatura arco NW piano terra Via Lungomonte					2,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,00	25,75	51,50
26 TOS21_02.A 03.060.002	Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per strutture singole quali travi e capriate					70,00		
	SOMMANO cad					70,00	33,25	2'327,50
	Parziale Puntellatura solai (Cat 5) euro							3'095,84
	<b>Tamponatura aperture (Cat 6)</b>							
27 TOS21_02.C 01.011.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5) Piano terra Piano primo Piano secondo Sottotetto	1,00 2,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,50 2,00	2,200 2,200 2,200 2,200 1,000		2,20 4,40 2,20 3,30 2,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					14,10		13'907,59





