



# Comune di Santa Maria a Monte

## Provincia di Pisa

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI E AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 30 del 09/03/2021

**OGGETTO: APPALTO LAVORI “SPAZIO INSIEME ZEROCENTOVENTI SAN SEBASTIANO – LOTTO 1” - CUP J56B18000190004 CIG 8533009DC6 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SOTTO CONDIZIONE DI EFFICACIA ALLA DITTA SOLLAZZINI SRL - APPROVAZIONE NQE – IMPEGNO DI SPESA**

**RESPONSABILE DEL SETTORE**

**LAVORI PUBBLICI**

**Decisione:**

Il Responsabile del Settore 6, Ing. Iannotta Maurizio, nominato con Decreto Sindacale n. 01 del 01.02.2021;

**APPROVA** il verbale in data 21/12/2020 delle operazioni di gara agli atti sulla piattaforma telematica START;

**AGGIUDICA DEFINITIVAMENTE** i lavori di “Spazio insieme zerocentoventi San Sebastiano - Lotto 1” – (cod.18.06)” – CUP J56B18000190004 CIG 8533009DC6 alla ditta **Sollazzini Srl** con sede in Via Alfonso Lamormora, 51 CAP. 50121 – Firenze FI c.f e p.iva 02316160486, che ha offerto il ribasso del 17,234% sull'importo a base d'asta di € 823.838,50 e quindi per un **importo offerto di € 681.858,176** (diconsi euro SEICENTOTTANTUNOMILAOTTOCENTOCINQUANTOTTO/176) oltre ad € **34.061,21** (diconsi euro TRENTAQUATTROMILASESSANTUNO/21) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e più iva 10%.

**CONDIZIONA L'EFFICACIA** della presente determinazione di aggiudicazione all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge previsti dall'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

**DA' ATTO** che:

- come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di legge in capo alla ditta aggiudicataria e al momento dell'esito positivo delle verifiche con successivo atto verrà disposta l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi di legge;
- ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D. Lgs 50/2016 il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.
- la presente aggiudicazione definitiva non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato successivamente in forma pubblico amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Codice Univoco Ufficio, da inserire nella fattura elettronica alla voce "Codice Destinatario", per

il Comune di Santa Maria a Monte è il seguente: OHX1TP .

- l'IVA è soggetta a "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17 Ter del DPR 633/72 e ss.mm.ii.;
- in merito al presente procedimento amministrativo sono stati assegnati i seguenti codici:  
**CUP J56B18000190004 - CIG 8533009DC6.**

**APPROVA** a seguito di quanto sopra riportato il Nuovo Quadro Economico della spesa, che risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO					
LAVORI					
			PROGETTO	CONTRATTO ribasso -17,234%	
A	A.1	Opere edili e forniture		€ 326.815,78	
	A.2	Opere strutturali		€ 317.344,82	
	A.3	Impianti termo-meccanici		€ 86.090,50	
	A.4	Impianti elettrici		€ 93.587,41	
			totale lavori	€ 823.838,50	€ 681.858,18
	A.5	Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		€ 34.061,21	€ 34.061,21
totale a base d'asta			€ 857.899,715	<b>€ 715.919,39</b>	
SOMME A DISPOSIZIONE					
B	B.1	IVA lavori	10%	€ 85.789,972	€ 71.591,94
	B.2	Spese per ANAC		€ 375,000	€ 375,00
	B.3	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	80%	€ 13.726,395	€ 13.726,39
	B.4		20%	€ 3.431,599	€ 3.431,60
	B.5	Allacciamenti per pubblici servizi – spostamento linea e palo TIM		€ 1.500,000	€ 5.953,00
	B.6	Indagini geologiche (ogni onere incluso)		€ 9.783,420	€ 9.783,42
	B.7	Incarico esterno progettazione definitiva-esecutiva (ogni onere incluso)		€ 60.649,300	€ 60.649,30
	B.8	Incarico esterno per prove di laboratorio sui materiali da costruzione		€ 5.000,000	€ 5.000,00
	B.9	Somme per Aggiornamento LAVORI – D.G.R.T. 645/20 (S.G. Dal 15 al 17 %) compreso IVA 10 %		€ 14.155,345	€ 14.155,34
	B.10	Costi misure Anti-Covid SICUREZZA - D.G.R.T. 645/20 compreso IVA 10 %		€ 1.805,660	€ 1.805,66
	B.11	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%) su somme derivanti da Aggiornamento Lavori DGRT 645/20 e per Costi misure Anti-Covid		€ 290,200	€ 290,20
		economie di gara			€ 151.725,37
B.12	Arrotondamenti e imprevisti		€ 593,394	€ 593,39	
totale somme a disposizione			€ 197.100,285	€ 339.080,61	
TOTALE A+B			€ 1.055.000,00	€ 1.055.000,00	

**IMPEGNA** l'importo di € 787.511,33 ogni onere incluso, a favore della ditta Sollazzino srl, al CAP 2337/1 "RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui" cod. 2.02.01.09.200 – **O.G. 26/2020**.

**IMPEGNA** l'importo di € 13.726,39 a favore dei dipendenti comunali quali incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al CAP 2337/1 "RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui" cod. 2.02.01.09.200 - **O.G. 26/2020**.

**IMPEGNA** l'importo di € 3.431,60 a favore del fondo per l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al CAP 2337/1 "RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui" cod. 2.02.01.09.200 - **O.G. 26/2020**.

**IMPEGNA** l'importo di € 375,00 a favore dell'ANAC al CAP 2337/1 "RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui" cod. 2.02.01.09.200 - **O.G. 26/2020**.

**IMPEGNA** l'importo di € 16.251,00 per somme a disposizione al CAP 2337/1 "RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui" cod. 2.02.01.09.200 - **O.G. 26/2020**.

**IMPEGNA** l'importo di € 58.704,67 per somme a disposizione (economie di gara + imprevisti) al CAP 2337/1 "RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui" cod. 2.02.01.09.200 - **O.G. 26/2020**.

**IMPEGNA** l'importo di € 96.000,00 per somme a disposizione (economie di gara + imprevisti) al CAP 2337/4 "Recupero fabbricato 0-120 - Fin. contributo GSE" cod. 2.02.01.09.002 - **O.G. 28/2020**.

**IMPEGNA** l'importo di € 7.074,00 per somme a disposizione (economie di gara + imprevisti) al CAP 2337/3 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI - Fin. Contributo" cod. 2.02.01.09.000 - **O.G. 27/2020**.

#### **Motivazione:**

#### **VISTO**

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Spazio insieme zerocentoventi San Sebastiano" suddiviso in n. 2 lotti funzionali redatto dal RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI FORMATO DALLO STUDIO ASSOCIATO COLUCCI & PARTNERS E GEOPROGETTI incaricato con Determina Settore 6 n. 36/2018 approvato con DGC n. 33 del 11/02/2020;
- **VISTO** il progetto definitivo-esecutivo denominato "Spazio insieme zerocentoventi San Sebastiano - Lotto 1" per un importo complessivo di quadro economico di € 1.055.000,00, redatto dal RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI COLUCCI & PARTNERS incaricato con Determina Settore 6 n. 51/2020, approvato con Delibera G.C. n.124 del 18/11/2020;
- la determina a contrarre n.181 del 24/11/2020.
- la procedura di gara sul sistema START n.022633/2020 attivata il 25.11.2020, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara previa valutazione di n.14 offerte pervenute entro la data di scadenza fissata al 10/12/2020.
- che alla data di scadenza di presentazione delle offerte del 10.12.2020 risultavano pervenute n.14 offerte e dopo verifica della Commissione di gara la ditta aggiudicataria dell'appalto è risultata esser la ditta SOLLAZZINI SRL sopra generalizzata che ha offerto il ribasso del 17,234% sull'importo a base d'asta di € 823.838,50 e quindi per un **importo offerto di € 681.858,176** (diconsi euro SEICENTOTTANTUNOMILAOTTOCENTOCINQUANTOTTO/176) oltre ad € **34.061,21** (diconsi euro TRENTAQUATTROMILASESSANTUNO/21) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e più iva 10%..

**RITENUTO NECESSARIO AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** alle condizioni economiche presentate in sede di gara su START, l'appalto dei lavori di **"Spazio insieme zerocentoventi San Sebastiano - Lotto 1" - (cod.18.06)** alla ditta SOLLAZZINI SRL sopra generalizzata.

**RITENUTO NECESSARIO CONDIZIONARE L'EFFICACIA** della presente determinazione di aggiudicazione all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge previsti dall'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di legge in capo alla ditta aggiudicataria e al momento dell'esito positivo delle verifiche con successivo atto verrà disposta l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi di legge;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D. Lgs 50/2016 il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

**ATTESO** che i lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa.

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

La ragioneria effettuerà la registrazione dei movimenti contabili e rilascerà il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto si attiverà per la pubblicazione all'albo del medesimo a cura della Segreteria Generale.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto provvederà alla pubblicazione per gli adempimenti di cui all'Art. 26 del D.L. 14/03/2013 n° 33.

**Adempimenti a cura del destinatario:**

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche l'impresa:

- ✓ si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi all'incarico in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- ✓ dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- ✓ qualora nel prosieguo dell'incarico e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione al Comune di Santa Maria a Monte, entro 7 giorni.

**Segnalazioni particolari:**

L'atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali.

**RIFERIMENTI NORMATIVI** (Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento):

**A) GENERALI:**

- D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.
- Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3;
- D.lgs. 50/2016 e s.mm. e ii. (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.m m. e ii.;

**B) SPECIFICI:**

- Statuto del Comune di Santa Maria a Monte
- Decreto Sindacale n. 01 del 01/02/2021 con cui si nomina Responsabile del Settore 6 l'ing. Iannotta Maurizio.
- Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 14.01.2021 ad oggetto "Documento Unico di programmazione (DUP) 2021-2023 ai sensi del d.lgs 118/2011 – Approvazione"
- Delibera Consiglio Comunale n. 8 del 14.01.2021 ad oggetto "Approvazione bilancio anno 2021-2023 ed allegati"
- Delibera Giunta Comunale n. 4 del 19/01/2021 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2021-2023 – Assegnazione risorse finanziarie"
- Delibera Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2021 ad oggetto "Approvazione piano dettagliato degli obiettivi anno 2021".

**Elenco dei beneficiari e imputazione economica:**

CUP	J56B18000190004
CIG	8533009DC6
Beneficiario	Sollazzini Srl
Indirizzo	Via Alfonso Lamormora, 51
Città	CAP. 50121 – Firenze FI
P.Iva/Cod.Fisc	02316160486
Modalità di pagamento	BONIFICO BANCARIO
Codice Univoco per fatturazione	OHX1TP

**ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

al Servizio Finanza e Bilancio che provvederà alla registrazione dei movimenti contabili e all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'atto.

Il presente atto sarà trasmesso ai seguenti uffici:

**TABELLA IMPEGNI**

Esercizio	Codice	Capitolo	Desc. Capitolo	Impegno	SUB-Impegno	Importo
2021	2.02.01.09.200	2337/1	"RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui"	O.G. 26/2020		787.511,33
2021	2.02.01.09.200	2337/1	"RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui"	O.G. 26/2020		13.726,39
2021	2.02.01.09.200	2337/1	"RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui"	O.G. 26/2020		3.431,60
2021	2.02.01.09.200	2337/1	"RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui"	O.G. 26/2020		375,00
2021	2.02.01.09.200	2337/1	"RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui"	O.G. 26/2020		16.251,00
2021	2.02.01.09.200	2337/1	"RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento mutui"	O.G. 26/2020		58.704,67
2021	2.02.01.09.000	2337/3	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI - Finanziamento contributo"	O.G. 27/2020		7.074,00
2021	2.02.01.09.002	2337/4	"RECUPERO FABBRICATO 0-120 - Finanziamento contributo GSE"	O.G. 28/2020		96.000,00

#### TABELLA ACCERTAMENTI

ANNO	CODICE	RISORSA	ACCERTAMENTO	IMPORTO

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

#### INFORMAZIONI GENERALI

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Segreteria Generale del Settore Affari Generali  
 Telefono: 0587-261643  
 Email: [segreteria generale@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:segreteria generale@comune.santamariaamonte.pi.it)

Responsabile del procedimento  
 ing. Iannotta Maurizio

IL RESPONSABILE  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONI E AMBIENTE -  
PROTEZIONE CIVILE  
IANNOTTA MAURIZIO / ArubaPEC S.p.A.