



# Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

**BANDO DI CUI ALL'OBBIETTIVO N. 6 DELLA DELIBERA G.C. n. 129 del 03/10/2019**

**PROPOSTA DI COLLABORAZIONE PER LO SVILUPPO DELL'ANTICO BORGO  
TRAMITE RIVITALIZZAZIONE DELL'OSPITALITÀ TURISTICA NEI  
CENTRI STORICI DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI - quadriennio  
2019 - 2023**

Visto che il consiglio comunale, con atto n. 15 del 13 Marzo 2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: «REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014».

Visto che la Giunta Comunale, con atto n. 129 del 03/10/2019 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: **«PROPOSTA DI COLLABORAZIONE PER LO SVILUPPO DELL'ANTICO BORGO TRAMITE RIVITALIZZAZIONE DELL'OSPITALITÀ TURISTICA NEI CENTRI STORICI DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI».**  
**quadriennio 2019 È 2023**

Vista la propria determinazione n. 169 del 09.11.2019 con la quale si approva il presente bando;

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sul Baratto Amministrativo- «Proposte di collaborazione su sollecitazione dell'Amministrazione». L'Amministrazione Comunale intende rivitalizzare e riqualificare i Centri Storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli.

Con il presente bando l'Amministrazione Comunale intende coinvolgere i proprietari di appartamenti nei centri storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli in un progetto volto alla promozione turistica del proprio territorio ed in particolare per mettere a disposizione gli appartamenti ristrutturati e ben arredati ai fini della ospitalità turistica.

Obiettivo finale dell'azione è il rilancio e la promozione del territorio da effettuarsi con la collaborazione attiva dei cittadini.

Per raggiungere tale obiettivo, occorre favorire l'ospitalità turistica nei centri Storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli.

L'attuazione ed il raggiungimento di tale obiettivo è affidato all'attività dei privati, singoli e/o associati, in via sussidiaria all'Amministrazione Comunale e ciò costituirà oggetto di baratto amministrativo.

## 1) SOGGETTI ATTIVI

A tal fine , si propone ai **proprietari o titolari di diritti reali di godimento** di appartamenti ristrutturati e ben arredati nei centri storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli, che sono interessati ad aderire alla proposta dell'Ente, di mettere a disposizione l'immobile fino ad un massimo di 22 settimane durante l'anno ai fini dell'ospitalità turistica.

## 2) COMMISSIONE TECNICA

La Commissione Tecnica, come prevista dal vigente Regolamento sul Baratto Amministrativo, coordinerà l'azione, sorveglierà sull'attuazione della proposta ed individuerà il baratto amministrativo previsto nel presente bando .

## 3) OGGETTO DEL BANDO

Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare al fine di incrementare l'ospitalità turistica sul territorio del Comune e far rinascere i centri storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli.

## 4) SVILUPPO DEL BANDO e BARATTO AMMINISTRATIVO

Esso disciplinerà l'uso degli appartamenti ai soli fini turistici per un periodo massimo di 22 settimane durante l'anno.

L'ospitalità turistica può svilupparsi con le seguenti modalità:

- 1) Il soggetto attivo mette a disposizione l'immobile ad una Agenzia di intermediazione immobiliare specializzata nel settore turistico indicata dall'Amministrazione Comunale ( 80% fatturato a scopo turistico) tramite una convenzione tra il proprietario e l'Agenzia Turistica stessa.

L'Agenzia Turistica si occuperà della gestione degli stessi appartamenti curando i rapporti tra i turisti, intenzionati a soggiornare nei centri storici del Comune, e i proprietari tramite una locazione temporanea come previsto dall'art. 53 del Codice del Turismo regolato dal Cod. Civile art 1571 e ss. per un periodo previsto nella stessa convenzione che comunque non può superare le ventidue settimane nell'anno. A fronte di detto impegno verrà riconosciuto, ai proprietari o titolari di diritti reali di godimento degli immobili con lo strumento del baratto amministrativo, una riduzione dei tributi locali (quali IMU, TASI, TARI) in capo all'immobile dato in locazione turistica, frazionabili in base alla durata della convenzione come segue:

- a) Affitto turistico da 1 a 3 settimane riduzione fino ad un massimo di 500,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;
- b) Affitto turistico da 4 a 6 settimane riduzione fino ad un massimo di 1000,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;
- c) Affitto turistico da 7 a 22 settimane riduzione fino ad un massimo di 1. 500,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;

Il baratto amministrativo avrà una durata massima di 3 anni;

La convenzione relativa alla messa a disposizione dell'appartamento sarà stipulata tra il proprietario degli immobili o il titolare di diritti reali di godimento, aderente alla proposta di collaborazione, e l'Agenzia di intermediazione immobiliare specializzata nel settore turistico, la quale potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso convenuto nell'atto sottoscritto dalle parti. L'eventuale uso difforme, determinerà l'immediata restituzione dello stesso.

Si rimanda alla convenzione per tutto quello non previsto nel seguente bando.

- 2) Il soggetto attivo provvederà direttamente ad affittare a fini turistici l'appartamento curando direttamente i rapporti con i turisti intenzionati a soggiornarvi tramite una locazione temporanea come previsto dall'articolo. 53 del Codice del Turismo regolato dal Cod. Civile art 1571 e ss per un periodo che comunque non può superare le 22 settimane all'anno.

A fronte di detto impegno verrà riconosciuto, con lo strumento del baratto amministrativo, una riduzione dei tributi locali (quali IMU, TASI, TARI) in capo all'immobile dato in locazione turistica, frazionabili in base alla durata della convenzione come segue:

- d) Affitto turistico da 1 a 3 settimane riduzione fino ad un massimo di 200,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;
- e) Affitto turistico da 4 a 6 settimane riduzione fino ad un massimo di 400,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;
- f) Affitto turistico da 7 a 22 settimane riduzione fino ad un massimo di 700,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;

- 3) Il soggetto attivo proprietario aprirà un'attività di cui alla legge Regionale n. 42 del 23/03/2000 e ss.mm.ii.

A fronte di detto impegno verrà riconosciuto, con lo strumento del baratto amministrativo, una riduzione dei tributi locali in capo all'immobile, come segue:

- a) riduzione fino ad un massimo di 1.500,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;

Il baratto amministrativo avrà una durata di anni 4 (quattro).

Il baratto amministrativo avrà luogo a consuntivo, nel mese di dicembre, dietro presentazione della documentazione fiscale attestante l'avvenuta ospitalità turistica. All'inizio del periodo di ospitalità va trasmessa copia della Dichiarazione di Ospitalità all'Ufficio tributi del Comune di Santa Maria a Monte.

## 5) BUDGET BANDO

La Giunta Comunale definisce in EURO 2.500,00 annui, per il quadriennio 2019-2023 il budget massimo complessivo compensabile mediante "baratto amministrativo" di cui al presente bando.

Le domande di adesione dovranno essere presentate nelle seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Santa Maria a Monte;
- mediante raccomandata A/R (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza)
- tramite invio di posta all'indirizzo PEC :  
[comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it).

Le domande dovranno pervenire secondo il modello predisposto dal comunicando tutte le informazioni richieste ed i dati necessari per lo istruttoria della domanda.

## **6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONTATTI**

Il Responsabile del Procedimento di cui al presente Bando è la sig.ra Banti Simonetta . Responsabile del Settore 2 Economico- Finanziario, Risorse Umane e Politiche comunitarie . Il servizio al quale i soggetti interessati potranno rivolgersi per informazioni e modalità di partecipazione è:

Servizio tributi presso il palazzo comunale, e-mail:  
[l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it); e  
[c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/2003, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.

**Santa Maria a Monte, 09/11/2019**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 2**

**F.to Rag. Banti Simonetta**